

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: provolba 92
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 DC 00011/21-005

Usnesení

Soudní exekutor **JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., sídlem Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek**, provádějící v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“) dražbu spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech **na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, a to: Mgr. Tomáš Recman, notář, Lidická čp. 50, 742 58 Příbor, jako soudní komisař, který provádí likvidaci pozůstalosti po zůstaviteli: Eva Matulová, nar. 04.05.1958, posl. bytem Obránců míru čp. 869 / čo. 38c, 742 21 Kopřivnice, zemřelá dne 23.06.2018,**

vydává tuto dražební vyhlášku - elektronická dražba -

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 21.12.2021 v 09:30 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 21.12.2021 v 10:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech, níže uvedené zůstavitelky, a to:

Okres: CZ0721 Kroměříž	Obec: 588709 Loukov			
Kat.území: 683256 Libosváry u Bystřice pod Hostýnem	List vlastnictví: 144			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Matulová Eva, Obránců míru 869/38c, 74221 Kopřivnice	585504	3/4		
B Nemovitosti				
Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
15/2	2034	zahrada		zemědělský půdní fond
15/3	211	zahrada		zemědělský půdní fond
2761	461	ostatní plocha	jiná plocha	

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech, včetně znaleckého posudku, lze nalézt na webových stránkách: www.exekutorskyurad.net.
Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání.

IV. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech činí 795.030,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 530.020,- Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 50.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v pokladních hodinách zveřejněných na webových stránkách soudního exekutora (www.exekutorskyurad.net), nebo na účet exekutora, č. účtu 222038979/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

- Nezjištěna.

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným a Ověřeným uživatelem na portálu www.okdrazby.cz, tedy prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.okdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI. a soudní exekutor jej schválí jako dražitele.

Registrovaným uživatelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz. Postup registrace je popsán ve Všeobecných obchodních podmínkách pro exekuční dražby, dostupné on-line: <https://www.okdrazby.cz/docs/vseobecne-podminky-exekucnich-drazeb.pdf>.

Ověřeným uživatelem se stane ten uživatel, který vytiskne a úředně ověří podpisy osob na formuláři, který je ke stažení na stránkách www.okdrazby.cz v sekci „Můj účet“. Právnická osoba navíc k úředně ověřenému registračnímu formuláři PO přikládá i úředně ověřený originál nebo ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku. Tento výpis nesmí být starší tří měsíců od data vystavení.

ZPŮSOBY DORUČENÍ OVĚŘENÉ REGISTRACE:

1. Doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, Praha 130 00
2. Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů jednou ze 3 možností:
 - a) Nahráním přímo do systému v sekci „Můj účet – Moje údaje“ záložka „Autorizovaná konverze“, zde klikněte na tlačítko „Nahrát autorizovanou konverzi“.
 - b) Zasláním na e-mailovou adresu: info@okdrazby.cz
 - c) Zasláním do datové schránky společnosti: uwfqysp
3. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Po obdržení formuláře administrátorem a jeho následné kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit všech elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 20.12.2021** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlédno.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.

- XII.** Při rozvrhu rozdělované podstaty (rozvrh bude prováděn Okresním soudem v Novém Jičíně v rámci likvidace pozůstalosti dle ust. § 196 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z.ř.s.“) se mohou věřitelé zůstavitele domáhat uspokojení pohledávek za zůstavitelem, jestliže je přihlásili v souladu s ust. § 196 odst. 2 z.ř.s., ve spojení s usnesením Okresního soudu v Novém Jičíně č.j. 15 D 918/2018-137, ze dne 22.06.2020. **Žádné další pohledávky, než ty které byly přihlášeny ve lhůtě uvedené v usnesení Okresního soudu v Novém Jičíně č.j. 15 D 918/2018-137, ze dne 22.06.2020, nelze již do řízení o likvidaci pozůstalosti (a tedy i do dražby předmětných nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech) přihlásit.**
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje, že se neuplatňuje ust. § 336p a následující o.s.ř. (tedy rozvrh nejvyššího podání soudním exekutorem), když se nejedná o dražbu v rámci exekučního řízení, ale o dražbu prováděnou v souladu s ust. § 76 odst. 2 e.ř., na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, v tomto případě soudního komisaře. **Nejvyšší podání bude tedy jako celek vydáno soudu, který provádí řízení o pozůstalosti, přičemž s tímto nejvyšším podáním bude naloženo dle příslušných ustanovení upravujících řízení o pozůstalosti.**
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li osoba již svěřící předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 20.12.2021** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Odůvodnění:

Navrhovatel Mgr. Tomáš Recman, notář, Lidická čp. 50, 742 58 Příbor je soudním komisařem ve věci řízení o pozůstalosti po zůstavitelce Evě Matulové, nar. 04.05.1958, posl. bytem Obránců míru čp. 869 / č. 38c, 742 21 Kopřivnice, zemřelé dne 23.06.2018.

V rámci řízení o pozůstalosti byla v souladu s ust. § 196 z.ř.s. nařízena likvidace pozůstalosti, a to usnesením Okresního soudu v Novém Jičíně č.j. 15 D 918/2018-137, ze dne 22.06.2020, které nabylo právní moci dne 22.06.2020. **Navrhovatel, jakožto soudní komisař je tedy osobou oprávněnou disponovat s majetkem zůstavitele.**

Proto navrhovatel (soudní komisař) a soudní exekutor spolu uzavřeli v souladu s ust. § 74 odst. 3 smlouvu o provedení dražby a navrhovatel (soudní komisař) podal návrh na provedení dražby předmětného spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech.

Podle ust. § 76 odst. 2 e.ř., exekutor může též provést dražbu movité či nemovité věci na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat s věcí. Přitom postupuje přiměřeně podle ustanovení tohoto zákona. Protože k návrhu na provedení dražby byly připojeny listiny prokazující oprávnění navrhovatele disponovat s věcí (předmětným spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech) rozhodl soudní exekutor jak je ve výrocích tohoto usnesení (dražební vyhlášky) uvedeno.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 19. 11. 2021

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Soudní komisař: Mgr. Tomáš Recman, notář, Lidická čp. 50, 742 58 Příbor
Spoluvlastníci: Milena Lučanová, Obránců míru 761/28, 742 21 Kopřivnice

Účastníci řízení o pozůstalosti:

Finanční úřad pro Zlínský kraj, územní pracoviště v Kroměříži, Husovo náměstí 535/21, 767 01 Kroměříž
Město Kopřivnice, Městský úřad Kopřivnice, IČ: 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

JUSTRINON MANAGEMENT a.s., IČ 29216842, U vlečky 1749/4, 143 00 Praha 12, *zas. JUDr. Ing. Karlem Goláněm, Ph.D., advokátem, Letenská 121/8, 118 00 Praha 1*

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, Masarykovo náměstí 44/4, 789 01 Zábřeh

PROFI CREDIT Czech, a.s., IČ: 61860069, Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1

AB 4 B. V., reg. číslo: 34186049, Strawinskylaan 933, 1077 XX Amsterdam, Nizozemské království, *zas. JUDr. Petrem Pečeným, advokátem, Purkyňova 74/2, 110 00 Praha 1*

Soudní exekutor JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 3193/54, 616 00 Brno

innogy Energie, s.r.o., IČ: 49903209, Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10, *zas. Mgr. Přemyslem Dubem, advokátem, Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10*

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, Veveří 2216/125, 616 00 Brno

COFIDIS s.r.o., IČ: 27179907, Bucharova 1423/6, 158 00 Praha 13

CP Inkaso s.r.o., IČ: 29027241, Opletalova 1603/57, 110 00 Praha 1

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov

Obecní úřad Loukov (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Městský úřad Kopřivnice (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)