

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa  
Linka: provolba 92  
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 DC 00012/21-004

## Usnesení

Soudní exekutor **JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., sídlem Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek**, provádějící v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“) dražbu spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech **na návrh vlastníka a osoby oprávněné disponovat s věcí, a to: Milena Lučanová, nar. 14.01.1966, bytem Obránců míru čp. 761 / čo. 28, 742 21 Kopřivnice,**

### vydává tuto dražební vyhlášku - elektronická dražba -

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 21.12.2021 v 09:30 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve **dne 21.12.2021 v 10:00 hod**. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví online v seznamu přijatých podání. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

**II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech, níže uvedeného vlastníka, a to:**

Okres: CZ0721 Kroměříž	Obec: 588709 Loukov			
Kat.území: 683256 Libosváry u Bystřice pod Hostýnem	List vlastnictví: 144			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<hr/>				
<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>		
<hr/>				
Vlastnické právo				
Lučanová Milena, Obránců míru 761/28, 74221 Kopřivnice	665114	1/4		
<hr/>				
<i>B Nemovitosti</i>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
15/2	2034	zahrada		zemědělský půdní fond
15/3	211	zahrada		zemědělský půdní fond
2761	461	ostatní plocha	jiná plocha	
<hr/>				

**Příslušenství nemovitých věcí tvoří:**

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech, včetně znaleckého posudku, lze nalézt na webových stránkách: [www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net).  
Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání.

IV. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech se neurčuje, neboť dle návrhu vlastníka a osoby oprávněné disponovat se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech je nejnižší podání stanoveno částkou, kterou určila osoba oprávněná disponovat se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech.

V. Nejnižší podání se stanoví v souladu s určením vlastníka a osoby oprávněné disponovat s nemovitými věcmi ve výši 250.000,- Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 25.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v pokladních hodinách zveřejněných na webových stránkách soudního exekutora ([www.exekutorskyrad.net](http://www.exekutorskyrad.net)), nebo na účet exekutora, č. účtu 222038979/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě

VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

- Nezjištěna.

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným a Ověřeným uživatelem na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), tedy prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI. a soudní exekutor jej schválí jako dražitele.

Registrovaným uživatelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Postup registrace je popsán ve Všeobecných obchodních podmínkách pro exekuční dražby, dostupné on-line: <https://www.okdrazby.cz/docs/vseobecne-podminky-exekucnich-drazeb.pdf>.

Ověřeným uživatelem se stane ten uživatel, který vytiskne a úředně ověří podpisy osob na formuláři, který je ke stažení na stránkách [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci „Můj účet“. Právnická osoba navíc k úředně ověřenému registračnímu formuláři PO přikládá i úředně ověřený originál nebo ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku. Tento výpis nesmí být starší tří měsíců od data vystavení.

ZPŮSOBY DORUČENÍ OVĚŘENÉ REGISTRACE:

1. Doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, Praha 130 00
2. Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů jednou ze 3 možností:
  - a) Nahráním přímo do systému v sekci „Můj účet – Moje údaje“ záložka „Autorizovaná konverze“, zde klikněte na tlačítko „Nahrát autorizovanou konverzi“.
  - b) Zasláním na e-mailovou adresu: [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz)
  - c) Zasláním do datové schránky společnosti: [uwfqysp](mailto:uwfqysp)
3. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Po obdržení formuláře administrátorem a jeho následné kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit všech elektronických dražeb na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 20.12.2021** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlédno.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.

- XII.** Soudní exekutor upozorňuje, že se neuplatňuje ust. § 336f o.s.ř. (*tedy možnost přihlášení pohledávky věřitelem, který má pohledávku zajištěnou zástavním právem k nemovitém věcem anebo který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř.*), když se nejedná o dražbu v rámci exekučního řízení, ale o dražbu prováděnou v souladu s ust. § 76 odst. 2 e.ř., na návrh vlastníka a osoby oprávněné disponovat s věcí.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje, že se neuplatňuje ust. § 336p a následující o.s.ř. (*tedy rozvrh nejvyššího podání soudním exekutorem*), když se nejedná o dražbu v rámci exekučního řízení, ale o dražbu prováděnou v souladu s ust. § 76 odst. 2 e.ř., na návrh vlastníka a osoby oprávněné disponovat s věcí. **Nejvyšší podání bude tedy vydáno navrhovateli dražby.**
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitém věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 20.12.2021** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 19. 11. 2021

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.  
soudní exekutor

**Toto usnesení se doručuje:**

Navrhovatel dražby: Milena Lučanová, Obránců míru 761/28, 742 21 Kopřivnice  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov  
Obecní úřad Loukov (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
Městský úřad Kopřivnice (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
Městský úřad Bystřice pod Hostýnem (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)