



MBPHX00L79T6



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTŘICE POD HOSTÝNEM

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

SP. ZN.: SÚ/690/2020/Mr-ÚR-277
Č. J.: MUBPH 8983/2021
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Ludmila Dostálová
Tomáš Koryčánek
Iveta Mráčková
TEL.: 573501922
E-MAIL: iveta.mrackova@mubph.cz
DATUM: 27.4.2021

Obec Loukov, IČO 002 87 440, Loukov 199, 768 75 Loukov,
zast. Ing. Jiří Škrabal, IČO 48476684, Batalická 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

ROZHODNUTÍ - ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne **7.12.2020** podala **Obec Loukov, IČO 287440, Loukov 199, 768 75 Loukov**, (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Loukov - ZTV pro RD, II. etapa,

na pozemcích parc. č. 358/157 (ostat.plocha/ostat.komunikace), **358/53** (zahrada), **5888** (ostat.plocha/neplodná půda), **5890** (ostat.plocha/manip.plocha), **5889** (ostat.plocha/zeleň), **6114** (ostat.plocha/silnice) **a 358/218** (trvalý travní porost), **všechny v k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem** (dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby: technická a dopravní infrastruktura

Popis stavby:

SO 101 - Místní komunikace

prodloužení stávající místní komunikace – šířka komunikace: 5,50m; délka: 324,00m; obousměrná dvoupruhová, povrch živičný, šířkové ohraničení betonovými silničními obrubníky; odvodnění podélnou drenáží z perforovaného PVC DN 90mm a dešťovými vpustěmi, s napojením do nově budované jednotné kanalizace.

SO 301 – Kanalizace

jednotná (na dešťové vody z nové komunikace a splaškové vody z 9 nových RD), PVC DN 250, v celkové délce 294m; součástí jsou dále kanalizační odbočky, ukončené revizními šachtičkami DN 400;

1.úsek (delší úsek) kanalizace (v délce 216m) vedený z lokality II. etapy bude napojený do stávající jednotné kanalizace na p.č. 358/157 (v proluce mezi pozemky p.č.358/52 a 357), 2.úsek (kratší úsek) kanalizace (v délce 78m) bude napojen do stávající kanalizace vedené kolem silnice II/150 (na poz. p.č.6114).

SO 302 – Plynovod

rozšíření stávající sítě STL plynovodu v lokalitě; PE 100RC, SDR 11 dn 63x5,8, celková délka: 196m.

Napojení nového rozvodu plynu pro novou lokalitu bude provedeno na stávající STL plynovod v kraji I.etapy zasíťování lokality Nivky, k.ú. Loukov (cca uprostřed polní cesty poblíž východního rohu pozemku parc.č. 358/151). Navrhovaný STL plynovod je ukončen zaslepením na konci řešené zástavby na rozhraní parc.č. 358/218 a parc.č. 358/219.

SO 303 – Vodovod

Rozšíření stávajícího vodovodu I.etapy, který bude napojen na stávající vodovod PE D90 v ulici I. etapy lokality Nivky u východního rohu pozemku parc.č. 358/151 (napojení bude provedeno v koncové větvi v místě stávajícího podzemního hydrantu) a zaokrouhván napojením jeho druhého konce na stávající vodovodní řad obce Loukov u západního rohu pozemku parc.č. 358/219; PE 100 SDR 11 D90 v celkové délce 215m, včetně nadzemního hydrantu DN 80 a chrániček pod budoucí místní komunikací pro vedení budoucích nových vodovodních přípojek; napojení v koncové větvi v místě stávajícího podzemního hydrantu I.etapy.

SO 401 - Veřejné osvětlení

7 nových stožárů s výbojkovými svítidly – žárově zinkované parkové stožáry o výšce 4,5m nad upraveným terénem, s výbojkovým svítidlem se zdrojem sodíkovou výbojkou 1x70W; rozšíření rozvodu VO kabelem CYKY J-4x10mm² v tr.DN75mm; celková délka rozvodů VO: 260m. Přívodní kabel pro nové osvětlení bude napojen ze stávajícího stožáru na parc.č. 358/157. Trasa kabelu povede podél nové komunikace v zeleném pásu. V trase rozvodu bude napájecí kabel propojen se stávajícím stožárem V.O. na rozhraní parcel č. 358/161 a 358/162.

SO 403 - Přeložka kabelu CETIN

Na parce č. 358/53 bude před vjezdem v zeleném pásu přerušena trasa kabelu PPFLE 35x4x0,4 a kabelu PPFLE 10x4x0,4 a prázdné HDPE trubky 40/33mm barvy šedá. Přes rovné spojky budou napojeny na kabely PPFLE 50x4x0,4 a PPFLE 10x4x0,4 a přes spojku plason na trubku 40/33 barvy oranžové se dvěma bílými pruhy; nová trasa povede přes vjezd a za vjezdem zahne na druhou stranu komunikace, kde povede cca 25m až do místa, kde se na parc.č. 358/157 naspojuje na stávající trasu kabelů a trubky;

SO 402 – Rozvody NN - nejsou předmětem ÚR (na základě smlouvy o připojení k DS č. 9001674265 budou řešeny provozovatelem DS v samostatném řízení).

Umístění stavby na pozemku: dle Koordinačního situačního výkresu C 3, který je nedílnou součástí schválené projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, a pro žadatele nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby: dle Koordinačního situačního výkresu C 3, který je nedílnou součástí schválené projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, a pro žadatele nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: dle Koordinačního situačního výkresu C 3, který je nedílnou součástí schválené projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, a pro žadatele nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 358/157, 358/53, 5888, 5890, 5889, 6114 a 358/218, všechny v k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem, v souladu dokumentací stavby, kterou zpracoval: Ing. Jiří Škrabal (autorizovaný inženýr pro dopravní stavby), Ing. Jaromír Kudlák (autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení), Marek Flekač (autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace: stavby zdravotnětechnické), Ing. Petr Lukašik (autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení), zejména s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; schválená projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je pro žadatele/stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny musí být před jejich provedením projednány se stavebním úřadem.
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení **SO 101, SO 301, SO 303** bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s příslušnými souvisejícími předpisy a zákony (včetně prováděcích vyhlášek k těmto zákonům), příp. příslušnými ČSN a v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, která jsou součástí dokumentace pro ÚR (její dokladové části) – podmínky a požadavky dotčených orgánů, související s realizací stavby, budou zpracovány do textové části PD pro stavební povolení:
 - **Koordinované závazné stanovisko MěÚ Bystřice pod Hostýnem č.j. MUBPH 2706/2021 z 3.3.2021;**
3. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení **SO 101, SO 301, SO 303** vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a při jejím zpracování dodrží podmínky správců jednotlivých sítí technické a infrastruktury, správců vodního toku a dalších účastníků řízení, uvedené v jejich vyjádřeních (viz. dokladová část dokumentace pro územní řízení, která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí). Jedná se o tato vyjádření:
 - **EG.D, a.s. Brno zn. L4570-27029534 z 19.2.2021;**
 - **EG.D, a.s. Brno zn. H18502-26094725 z 10.2.2021;**
 - **E.ON Distribuce a.s. České Budějovice zn. H18502-16327213 z 23.5.2019;**
 - **E.ON Distribuce a.s. České Budějovice zn. L4570-16328829 z 24.5.2019;**
 - **GridServices s.r.o. Brno zn. 5002127003 z 15.4.2020;**
 - **GasNet Služby s.r.o. Brno zn. 5002307481 z 5.2.2021;**
 - **GridServices, s.r.o. Brno zn. 5002131325 z 14.5.2020;**
 - **GridServices, s.r.o. Brno zn. 5002127003 z 15.4.2020**
 - **GasNet Služby s.r.o. Brno zn. 5002317208 z 19.2.2021;**
 - **CETIN a.s. Praha č.j. 612523/20 z 30.4.2020;**
 - **Ředitelství silnic Zlínského kraje Zlín zn. 03744/18-228 z 13.6.2018**

III. Stanoví podmínky pro provedení SO 302 Plynovod, SO 401 Veřejné osvětlení, SO 403 Přeložka kabelu CETIN:

1. Před zahájením realizace stavby bude stavebnímu úřadu předložena **dokumentace pro provádění stavby**, zpracovaná podle Přílohy č.13 Vyhl. č. 499/2006 Sb. (ve znění její novely účinné od 1.1.2018).

2. Při realizaci stavby musí být postupováno v souladu s příslušnými souvisejícími předpisy a zákony (včetně prováděcích vyhlášek k těmto zákonům), příp. příslušnými ČSN a v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, která jsou součástí dokumentace pro ÚR (její dokladové části); musí být dodrženy podmínky správců jednotlivých sítí technické a dopravní infrastruktury, uvedené v jejich vyjádřeních, která jsou součástí dokumentace (její Dokladové části):
 - **EG.D, a.s. Brno zn. L4570-27029534 z 19.2.2021;**
 - **EG.D, a.s. Brno zn. H18502-26094725 z 10.2.2021;**
 - **E.ON Distribuce a.s. České Budějovice zn. H18502-16327213 z 23.5.2019;**
 - **E.ON Distribuce a.s. České Budějovice zn. L4570-16328829 z 24.5.2019;**
 - **GridServices s.r.o. Brno zn. 5002127003 z 15.4.2020;**
 - **GasNet Služby s.r.o. Brno zn. 5002307481 z 5.2.2021;**
 - **GridServices, s.r.o. Brno zn. 5002131325 z 14.5.2020;**
 - **GridServices, s.r.o. Brno zn. 5002127003 z 15.4.2020**
 - **GasNet Služby s.r.o. Brno zn. 5002317208 z 19.2.2021;**
 - **CETIN a.s. Praha č.j. 612523/20 z 30.4.2020;**
 - **Ředitelství silnic Zlínského kraje Zlín zn. 03744/18-228 z 13.6.2018**
3. Investor/stavebník si zajistí před zahájením stavby vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky jejich správců (viz. Dokladová část dokumentace pro územní řízení, která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí).
4. Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Před zahájením prací projedná stavebník povolení vstupu a prací na pozemcích a stavbách s jejich vlastníky.
6. Podmínka dle výrokové části **Koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Bystřice pod Hostýnem č.j. MUBPH 2706/2021 z 3.3.2021 – souhlas k odnětí ZPF – trvalým odnětím** je dotčen pozemek parc. č. 358/53 (zahrada) v k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem o odnímané výměře 0,0220 ha :
 - 6.1. Plocha dotčeného pozemku nesmí překročit výměru danou tímto souhlasem. Veškeré změny (rozšíření odnímané plochy apod.) musí stavebník předem písemně sdělit odboru životního prostředí Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem.
 - 6.2. Podle výsledku pedologického průzkumu, který zpracoval Ing. Jiří Škrabal, Batalická 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, jehož součástí bylo zjištění půdního profilu stavebního pozemku, se předpokládá skrývka humózní vrstvy (ornice) do hloubky cca 0,15 m v objemu cca 33 m³ ornice. Skrývka ornice bude uložena na deponii na stavebním pozemku, ornice bude zabezpečena proti znehodnocení a po skončení stavby využita na konečné terénní a sadové úpravy po provedených inženýrských sítích. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, přemístěním, rozprostřením či jiným jejím využitím poveden stavebník protokol (pracovní deník), v němž se budou uvádět všechny tyto skutečnosti.
 - 6.3. Za trvalé odnětí ze ZPF pro shora uvedenou stavbu se odvodů nepředepisují, neboť se jedná o případ uvedený v § 11a odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb.
 - 6.4. Z evidence zemědělské půdy bude pozemek dotčený souhlasem k trvalému odnětí ze ZPF vyřazen na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb.).
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou vlastníci oprávnění k provádění těchto prací. Oprávnění nutno doložit stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky o technických požadavcích na výstavbu.
10. S odpady, které vzniknou na stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném.
11. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

12. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. S ohledem na druh stavby a způsob jejího provádění, stavební úřad pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby nestanovil kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení jednotlivých dílčích etap výstavby. Bude provedena až závěrečná kontrolní prohlídka.
14. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména: závazná stanoviska dotčených orgánů kužívání stavby, zápis o předání a převzetí stavby, výsledky předepsaných zkoušek provedených na stavbě, stavební deník, protokol o vytyčení stavby, zaměření skutečného provedení stavby, zápis o předání pozemků využívaných v rámci stavby jejich vlastníkov, doklady o vytyčení sítí tech. infrastruktury, doklady o kontrole při záhozu, vyhodnocení zkušebního provozu atd. Stavba podléhá (ve smyslu ustanovení § 119 stavebního zákona, ve znění novely účinné od 1.1.2018) vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Loukov, Loukov 199, 768 75 Loukov

Odůvodnění:

Obec Loukov, IČO 00287440, Loukov 199, 768 75 Loukov, zast. Ing. Jiří Škrabal, IČO 48476684, Batalická 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí (dále jen "žadatel") podala dne 7.12.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Loukov - ZTV pro RD, II. etapa, na pozemcích parc. č. 358/157 (ostat.plocha/ostat.komunikace), 358/53 (zahrada), 5888 (ostat.plocha/neplodná půda), 5890 (ostat.plocha/manip.plocha), 5889 (ostat.plocha/zeleň), 6114 (ostat.plocha/silnice) a 358/218 (trvalý travní porost), všechny v k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil; pro odstranění nedostatků žádosti stanovil přiměřenou lhůtu do 7.3.2021 (a to nejen s ohledem na rozsah nedostatků žádosti, ale i s ohledem na nouzový stav vyhlášený vládou ČR od 5.10.2020 na území ČR z důvodu zabránění šíření nemoci COV-19 a s ohledem na komplikace vznikající stavebníkům a žadatelům z důvodu opatření souvisejících s vyhlášeným nouzovým stavem).

Podklady v řízení byly doplněny k 5.3.2021.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona následovně:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) stavebního zákona: žadatel,

- *Obec Loukov, IDDS: gwjaup6; sídlo: Loukov č.p. 199, 768 75 Loukov u Kroměříže zast. Ing. Jiří Škrabal, Batalická č.p. 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí*

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1) písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

- *Obec Loukov, IDDS: gwjaup6; sídlo: Loukov č.p. 199, 768 75 Loukov u Kroměříže*

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Obec Loukov, IDDS: gwjaup6; sídlo: Loukov č.p. 199, 768 75 Loukov u Kroměříže
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jfjsbqc; sídlo: K Majáku
č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt; sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t; sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

- držitelé jiného věcného práva k pozemku nebo stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt; sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu; sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

- správci sítí technické infrastruktury v území a vodního toku:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6; sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00
Brno 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu; sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t; sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec Loukov, IDDS: gwjaup6; sídlo: Loukov č.p. 199, 768 75 Loukov u Kroměříže

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jfjsbqc; sídlo: K Majáku
č.p. 5001, 760 01 Zlín

Protože se v daném případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků (ve smyslu § 144 správního řádu), stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 odst.2 správního řádu, doručuje písemnosti v řízení účastníkům řízení podle § 85 odst.2 písmeno b) stavebního zákona, veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení pro doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím:

- MěÚ Bystřice p.H. – Odboru vnitřní správy, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Obecního úřadu Loukov, IDDS: gwjaup6; sídlo: Loukov č.p. 199, 768 75 Loukov u Kroměříže

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (v případě doručování veřejnou vyhláškou se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN):

- jedná se o pozemky parc.č.:

5881,5884, 358/219, 358/217, 358/216, 358/215, 358/151, 358/150, 341/7, 307/5, 307/6,
341/6, 341/2, 343/1, 345/1, 347/1, 352/1, 354/2, 355/2, 355/4, 357, 358/52, 358/158,
358/160, 358/162, 358/163, 358/164, 358/2, 4327, 5893, 273/6, 273/7,
st.321, st.320, st.237, st.262, st.506, st.278

- Správci sítí technické infrastruktury v území:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6; sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00
Brno 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu; sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t; sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec Loukov, IDDS: gwjaup6; sídlo: Loukov č.p. 199, 768 75 Loukov u Kroměříže

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jfjsbqc; sídlo: K Majáku č.p.
5001, 760 01 Zlín 1

Opatřením č.j. MUBPH 5875/2021 z 18.3.2021 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům; současně v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 (věta druhá) stavebního zákona upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a poučil je, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř.

důkazům, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení byli dále řádně a srozumitelně poučeni o podmínkách podávání námitek a připomínek.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Pozemky dotčené stavbou technické a dopravní infrastruktury leží v zastavitelném území obce v návrhové ploše pro bydlení individuální BI100, v zastavěném územní obce ve stávající ploše veřejných prostranství P* a ve stávající ploše technické infrastruktury TI 1 č. 512; v těchto plochách je možným přípustným využitím plochy též umístění technické a dopravní infrastruktury. Orgán územního plánování v ve svém závazném stanovisku, které je součástí Koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Bystřice pod Hostýnem č.j. MUBPH 2706/201 z 3.3.2021, konstatoval, že posuzovaný záměr „Loukov – ZTV pro RD, II. etapa“ je z hlediska souladu s územním plánem přípustný.

Žadatel je vlastníkem většiny pozemků, na nichž má být záměr umístěn a realizován; u pozemků, k žadatel nimž nemá vlastnické právo, doložil souhlas podle § 184a stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Bystřice pod Hostýnem Koordinované závazné stanovisko č.j. MUBPH 2706/2021 z 3.3.2021;
- EG.D, a.s. Brno zn. L4570-27029534 z 19.2.2021;
- EG.D, a.s. Brno zn. H18502-26094725 z 10.2.2021;
- E.ON Distribuce a.s. České Budějovice zn. H18502-16327213 z 23.5.2019;
- E.ON Distribuce a.s. České Budějovice zn. L4570-16328829 z 24.5.2019;
- GridServices s.r.o. Brno zn. 5002127003 z 15.4.2020;
- GasNet Služby s.r.o. Brno zn. 5002307481 z 5.2.2021;
- GridServices, s.r.o. Brno zn. 5002131325 z 14.5.2020;
- GridServices, s.r.o. Brno zn. 5002127003 z 15.4.2020
- GasNet Služby s.r.o. Brno zn. 5002317208 z 19.2.2021;
- CETIN a.s. Praha č.j. 612523/20 z 30.4.2020;
- Ředitelství silnic Zlínského kraje Zlín zn. 03744/18-228 z 13.6.2018
- Obec Loukov z 25.2.2021 (vyjádření k PD)
- Obec Loukov z 25.2.2021 (vyjádření k napojení SO 301 a SO 303)
- Obec Loukov z 25.2.2021 (vyjádření k připojení SO 101)
- ČD – Telematika a.s. Praha č.j. 1201804318 z 8.3.2018, aktualizované 8.2.2021
- HZS Zl.kraje ÚO Kroměříž č.j. HSZL-1595-2/KM-2018 z 26.3.2018
- KHS Zl.kraje ÚP Kroměříž č.j. KHSZL 05233/2018 z 15.3.2018
- Krajské ředitelství PČR, ÚO Kroměříž, DI Kroměříž č.j. 12777-1/ČJ-2021-150806 z 6.2.2021;
- ČEPRO, a.s. Praha, Středisko: Produktovody, Dálkovod III Klobouky u Brna č.j. 5226/18 z 3.4.2018
- Sekce nakládání s majetkem MO Praha sp.zn. 100578/2020-1150 z 18.5.2020
- České Radiokomunikace a.s. Praha zn. 247462/2020 z 29.5.2020
- T-Mobile Czech Republic a.s. Praha zn. E23120/20 z 29.5.2020
- Vodafone Czech Republic a.s. Praha zn. MW9910151577176575 z 29.5.2020

Dále bylo doloženo:

- Rozhodnutí o povolení zvl. užívání silnice II/150, vydané MěÚ Bystřice pod Hostýnem, Odbor dopravně správním pod č.j. MUBPH 16742/2018 z 2.8.2018
- Povolení k uložení sítí do pozemní komunikace z 25.2.2021, vydané Obecním úřadem Loukov

- Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MS/2019/00058 z 30.9.2019
- Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9418002230/2018/4000217314 z 1.11.2019
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001674265 z 20.2.2020

Ze shora specifikované Smlouvy o připojení k distribuční soustavě vyplývá, že úpravu a rozšíření distribuční soustavy provede provozovatel DS. Z těchto důvodů není úprava a rozšíření DS (v projektové dokumentaci jako SO 402 Rozvody NN) součástí tohoto rozhodnutí a bude řešena provozovatelem DS v samostatném řízení.

Stavební úřad konstatoval, že stanoviska dotčených orgánů nebyla záporná ani protichůdná; požadavky DO byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Podmínky ve výrokové části Koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Bystřice pod Hostýnem, týkající se vynětí pozemků ze ZPF, jsou součástí podmínek tohoto rozhodnutí (viz. podmínka č.6). Předmětem odnětí je pozemek pro výstavbu zpevněných ploch a nezbytného technického vybavení pro výstavbu 9 rodinných domů na okraji zastavěného území obce Loukov. Stavbou dotčený pozemek je zapsán na LV č. 10001 pro obec Loukov a k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem a jejich vlastníkem je shora uvedený žadatel.

Podmínky správců sítí technické a dopravní infrastruktury území byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Vzhledem ke skutečnosti, že příslušná stanoviska a vyjádření jsou nedílnou součástí Dokladové části dokumentace, v níž jsou zohledněny a zapracovány, stavební úřad, v zájmu zachování přehlednosti výrokové části rozhodnutí, již nepřepisoval do výroku rozhodnutí doslovná znění textů vyjádření a tato ve výroku (v příslušné podmínce) identifikoval číslem jednacím nebo spisovou značkou, popř. datem vydání příslušné písemnosti.

Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (například zákon č. 360/1992 Sb., zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Podle ustanovení § 2 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona je stavebním podnikatelem osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 455/1991 Sb.). Ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 455/1991 Sb. a jeho přílohy č. 2, v návaznosti na nařízení vlády č. 278 z 23.7.2008, ve znění nařízení vlády č. 288/2010 Sb., je takovou osobou ten, jehož předmětem podnikání je „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Podle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad může v územním rozhodnutí, mimo jiné, uložit zpracování dokumentace pro provádění stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že předložená projektová dokumentace pro územní řízení neřeší v potřebné míře všechny otázky spojené s realizací stavby, stavební úřad podmínkou tohoto rozhodnutí uložil zpracování dokumentace pro provádění stavebních objektů SO 302, SO 401 a SO 403 podle přílohy č. 13 Vyhl.č. 499/2006 Sb.; a její předložení stavebnímu úřadu před zahájením stavby těchto stavebních objektů. Stavební úřad současně upozorňuje, že zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby je podle § 158 odst. 1, ve spojení s § 158 odst. 2 písmeno h) stavebního zákona, vybranou činností ve výstavbě, které mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb.).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: nebyly uplatněny

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru ÚP a SŘ Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u MěÚ Bystřice pod Hostýnem, Odboru ÚP a SŘ.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavba SO 302 nebo SO 401 nebo SO 403 nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí nepozbude platnosti, jestliže v této lhůtě bude stavba SO 302 nebo SO 401 nebo SO 403 realizována, nebo bude podána žádost o vydání stavebního povolení pro SO 101 nebo SO 301 nebo SO 303.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavebním úřadem příslušným k povolení stavby SO 301 Kanalizace a SO 303 Vodovod je Odbor ŽP MěÚ Bystřice pod Hostýnem, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písmeno d) stavebního zákona.

Stavebním úřadem příslušným k povolení stavby SO 101 Místní komunikace je Odbor ÚP a SŘ MěÚ Bystřice pod Hostýnem, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona.

otisk úředního razítka

Za:

Ing. Ludmila DOSTÁLOVÁ
vedoucí odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Tomáš KORYČÁNEK v.r.
zástupce vedoucí odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Za správnost vyhotovení:

Iveta MRÁČKOVÁ
referent odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 23.3.2021; Variabilní symbol: 1006003193.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) stavebního zákona: žadatel,

- Obec Loukov, IDDS: gwjaup6; sídlo: Loukov č.p. 199, 768 75 Loukov u Kroměříže zast. Ing. Jiří Škrabal, Batalická č.p. 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1) písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

- Obec Loukov, IDDS: gwjaup6; sídlo: Loukov č.p. 199, 768 75 Loukov u Kroměříže

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) stavebního zákona: vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:
Obec Loukov, IDDS: gwjaup6; sídlo: Loukov č.p. 199, 768 75 Loukov u Kroměříže
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jfjfbqc; sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt; sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t; sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- držitelé jiného věcného práva k pozemku nebo stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt; sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu; sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- správci sítí technické infrastruktury v území a vodního toku:
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6; sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu; sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t; sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Obec Loukov, IDDS: gwjaup6; sídlo: Loukov č.p. 199, 768 75 Loukov u Kroměříže
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jfjfbqc; sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u; sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r; sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w; sídlo: J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1
MěÚ Bystřice p. H.-ÚP, Masarykova č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
MěÚ Bystřice p.H. - odbor životního prostředí, Pod Platany č.p. 2, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
MěÚ Bystřice p.H. - ODS, silniční správní úřad, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Obecní úřad Loukov, IDDS: gwjaup6; sídlo: Loukov č.p. 199, 768 75 Loukov u Kroměříže

Účastníci řízení pro doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím:

- MěÚ Bystřice p.H. – Odboru vnitřní správy, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Obecního úřadu Loukov, IDDS: gwjaup6; sídlo: Loukov č.p. 199, 768 75 Loukov u Kroměříže

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (v případě doručování veřejnou vyhláškou se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN):

- jedná se o pozemky parc.č.:
5881,5884, 358/219, 358/217, 358/216, 358/215, 358/151, 358/150, 341/7, 307/5, 307/6, 341/6, 341/2, 343/1, 345/1, 347/1, 352/1, 354/2, 355/2, 355/4, 357, 358/52, 358/158, 358/160, 358/162, 358/163, 358/164, 358/2, 4327, 5893, 273/6, 273/7, st.321, st.320, st.237, st.262, st.506, st.278
- Správci sítí technické infrastruktury v území:
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6; sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu; sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t; sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Obec Loukov, IDDS: gwjaup6; sídlo: Loukov č.p. 199, 768 75 Loukov u Kroměříže
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jfjfbqc; sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1