

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Loukov v uplynulém období 2012 – 2016

NÁVRH



Zpracoval: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu
(pořizovatel)

Určený zastupitel: Ing. Antonín Zlámal, starosta obce

Datum: září 2016

Obsah

Úvod	- 3 -
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	- 3 -
A.1 Vyhodnocení uplatňování ÚP	- 3 -
A.2 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	- 10 -
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	- 10 -
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	- 11 -
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	- 12 -
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	- 13 -
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	- 16 -
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno	- 16 -
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	- 16 -
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	- 16 -
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	- 17 -
Závěr	- 17 -

Úvod

Územní plán Loukov byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Územní plán Loukov vydalo zastupitelstvo obce dne 13.6.2012 usnesením č. I bod 1 formou opatření obecné povahy č. 1/2012 a nabyl účinnosti dne 30.6.2012.

Územní plán řeší celé správní území obce Loukov, které zahrnuje dvě katastrální území – Loukov u Bystřice pod Hostýnem (dále jen „Loukov“) a Libosváry u Bystřice pod Hostýnem (dále jen „Libosváry“).

Podle § 55 odst. 1 pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Podle tohoto ustanovení a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracoval Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel zprávu o uplatňování Územního plánu Loukov v uplynulém období 2012 – 2016.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování ÚP

- vymezení zastavěného území – zastavěné území obce Loukov je vymezeno k datu 31.3.2011. Postupným zastavováním návrhových ploch dochází k jeho rozšiřování.
- Bylo vymezeno souvislé zastavěné území kolem kompaktní zástavby, a to jednak na území k. ú. Loukov, tak i na k. ú. Libosváry. Vymezena byla také jednotlivá dílčí zastavěné území rozestá po celém katastrálním území, jako např. areál ČEPRA, zájmové území armády ČR, pila, aj.

Změnou bude nutné aktualizovat jednak hranici zastavěného území, a jednak seznam navržených zastavitelných ploch včetně jejich výměry. Některé plochy jsou již zastavěny.

- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření – u veřejně prospěšných staveb bude změnou upraveno předkupní právo v souladu s novelou stavebního zákona, budou doplněny parcelní čísla dotčených pozemků a stanoveny oprávněné osoby v souladu s § 101 SZ. U veřejně prospěšných opatření, jedná se o prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), bude předkupní právo vymazáno a ponecháno pouze právo vyvlastnění v souladu s novelou SZ.
- plochy s rozdílným způsobem využití – změnou bude upraveno hlavní, přípustné, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání (regulace) v souladu s novelou stavebního zákona, včetně ustanovení § 18 odst. 5, kdy v nezastavěném území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, atd. Tyto stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

- Změny ve volné krajině nebyly zaznamenány. Bylo navrženo 11 ploch krajinné zeleně zejména k zajištění funkce biokoridorů ÚSES a také jako protierozní opatření a opatření k odstínění nevhodných ploch (izolační zeleň) a 4 plochy přírodní pro navrhovaná biocentra ÚSES.
- Jsou respektovány přírodní a kulturní hodnoty území. Na území obce se nachází 3 nemovité kulturní památky, které jsou evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:
 - kostel sv. Václava – rejstříkové číslo 24960/7-6066
 - socha sv. Vavřince – rejstříkové číslo 32139/7-6067
 - kříž – rejstříkové číslo 12924/7-6068 (při cestě k Osíčku)
- Na rozhraní Loukova a Libosvár se nachází památný strom Dub Na Záhonkách, který je dotčen návrhem nové plochy pro silniční dopravu – cyklostezku. Využití této plochy je ale podmíněno zachováním památného stromu a respektováním podmínek plynoucích z jeho ochrany.
- V roce 2012 byly zahájeny v k. ú. Loukov i v k. ú. Libosváry komplexní pozemkové úpravy, do jejichž obvodu byla zahrnuta veškerá zemědělská půda vyjma zastavěných částí obce a zastavitelných částí dle platného územního plánu.
- V rámci projednávání komplexních pozemkových úprav pořizovatel ve svém vyjádření upozornil na platný Územní plán Loukov, který zahrnuje dvě katastrální území – Loukov a Libosváry a požaduje respektovat výše uvedený územní plán.

Změnou územního plánu bude plán společných zařízení, který je součástí komplexních pozemkových úprav v územním plánu zohledněn.

- vyhodnocení změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán – od doby vydání Územního plánu Loukov došlo ke změně podmínek, za kterých byl vydán. Byla schválena Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „Aktualizace ZÚR ZK“) s účinností ode dne 5.10.2012. Došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.4.2015. Dále byly aktualizovány nadřazené dokumenty Zlínského kraje (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – změna č. 2 Loukov, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán dílčího povodí Dyje, Plán odpadového hospodářství 2016 – 2025, a další). V neposlední řadě vešla v platnost novela stavebního zákona č. 183/2006 včetně prováděcích vyhlášek s účinností od 1.1.2013.

Územní plán bude změnou uveden do souladu s těmito dokumenty.

- využití zastavitelných ploch ÚP – ÚP byl prověřen a posouzen z hlediska naplňování jednotlivých záměrů v uplynulém období. Pro stanovení zastavěnosti zastavitelných ploch pořizovatel porovnal tyto plochy s územním plánem, k vyhodnocení využil ortofotomapu, územní rozhodnutí stavebního úřadu MěÚ Bystřice pod Hostýnem a konzultoval s určeným zastupitelem, starostou obce Loukov – Ing. Antonínem Zlámalem.

Využití zastavitelných ploch je uvedeno v tabulce viz níže.

PLOCHY BYDLENÍ

V územním plánu je navrženo celkem 9 zastavitelných ploch pro bydlení. Z toho 7 ploch jako bydlení individuální (BI) a 2 plochy jako plochy smíšené obytné vesnické (SO.3). Navržené plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce vzhledem k zachování krajinného rázu a nerozvolňování zástavby do volné krajiny.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 100	bydlení individuální	Loukov	Nivky	4,9	0,6793	zastavěno 2 RD, vydáno 1 stavební povolení a 2 souhlasy s provedením

						ohlášené stavby
BI 101	bydlení individuální	Loukov	Za Dolákovým	1,51	0	nezastavěno
BI 102	bydlení individuální	Loukov	U kulturáku	1,27	0	dosud nezastavěno
BI 103	bydlení individuální	Loukov	Záhuličí	1,79	0	nezastavěno
BI 104	bydlení individuální	Loukov	Pod drahou I	0,79	0,1304	částečně zastavěno (stavební povolení na 1 RD)
BI 105	bydlení individuální	Loukov	Pod drahou II	0,29	0	dosud nezastavěno
BI 106	bydlení individuální	Libosváry	Za Jankovým	0,31	0	dosud nezastavěno
SO.3 200	smíšená obytná vesnická	Libosváry	Rokosovo pole	0,95	0	nezastavěno
SO.3 201	smíšená obytná vesnická	Libosváry	Pod hájíčkem	0,35	0	nezastavěno
Celkem				12,16	0,8097	zastavěno celkem 6,66 % (zrealizovány 2 RD)

Z tabulky vyplývá, že z celkem vymezených 12,16 ha ploch pro bydlení (BI, SO.3) je zastavěno 0,8097 ha, což činí 6,66 %. Lokality BI 101, 102, 103, 105, 106 a lokality SO.3 200 a 201 nejsou dosud zastavěny ani z malé části.

Lokalita BI 100 se zastavuje poměrně rychle, o pozemky v této lokalitě je velký zájem. V celé lokalitě je zrealizována technická infrastruktura. Pozemky jsou odprodány soukromým vlastníkům a v kupních smlouvách jsou zavázáni do stanovené lhůty cca 3 let postavit RD. Již nyní jsou z velké části pozemky zastavěné nebo je na ně vydáno územní rozhodnutí.

Ve výhledové době cca 3 roky bude zastavěnost lokality (plochy BI 100) 100 %. Proto lze tuto plochu považovat za zastavěnou již v současné době.

Obec Loukov požaduje vymezit nové návrhové plochy pro bydlení. Na základě toho pak některé plochy zmenšit nebo úplně vypustit.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V územním plánu jsou navrženy 3 plochy občanské vybavenosti – 2 plochy pro občanské vybavení a jedna plocha pro tělovýchovu a sport v návaznosti na stávající sportovní areál. Lokalita O 300 vytváří doplňující funkci pro areál školy. Lokalita O 301 je navržena pro občanské vybavení, tzn. stavby, které souvisí s provozem kostela a hřbitova a také by mělo dojít ke zbudování parkoviště. Lokalita OS 302 svou částí navazuje na stávající sportovní areál fotbalového hřiště a je určena pro dobudování areálu sportoviště.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
O 300	občanská vybavenost	Loukov	Pod školou	0,7	0	nevyužito
O 301	občanská vybavenost	Loukov	U kostela	0,06	0	nevyužito
OS 302	plocha pro tělovýchovu a sport	Loukov	U hřiště	0,1	0	nevyužito
Celkem				0,86	0	

Plochy O 300, O 301 a OS 302 jsou zatím nevyužity, ani zde nebylo zahájeno žádné řízení.

Není potřeba vymezovat nové plochy s tímto využitím. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch občanské vybavenosti a ploch určených pro sport a tělovýchovu.

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Je navrženo 14 zastavitelných ploch pro silniční dopravu. Plochy DS 406, 407, 410, 411, 412 pro cyklostezku, plochy DS 400 – 403, 411 a 413 pro přeložku silnice II/150 jako veřejně prospěšná stavba z nadřazené dokumentace Zlínského kraje – Zásady územní rozvoje Zlínského kraje. Plochy DS 404, 405, 408 jako přístupové/příjezdové cesty a plocha DS 409 narovnání stávající komunikace.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 400	plocha pro silniční dopravu	Libosváry Loukov	přeložka silnice II/150	13,02	0	dosud nezrealizováno
DS 401	plocha pro silniční dopravu	Libosváry	přeložka silnice II/150	0,20	0	dosud nezrealizováno
DS 402	plocha pro silniční dopravu	Libosváry Loukov	přeložka silnice II/150	16,63	0	dosud nezrealizováno
DS 403	plocha pro silniční dopravu	Loukov	přeložka silnice II/150	0,42	0	dosud nezrealizováno
DS 404	plocha pro silniční dopravu	Libosváry	Pod hájíčkem	0,05	0	dosud nezrealizováno
DS 405	plocha pro silniční dopravu	Loukov	Záhuličí	0,23	0	nezrealizováno
DS 406	plocha pro silniční dopravu	Loukov	cyklostezka	0,43	0	nezrealizováno
DS 407	plocha pro silniční dopravu	Loukov	cyklostezka	0,48	0	nezrealizováno
DS 408	plocha pro silniční dopravu	Loukov	Nivky	0,60	0	nezrealizováno
DS 409	plocha pro silniční dopravu	Loukov	směrová úprava silnice II/150	0,64	0,64	realizace směrové úpravy
DS 410	plocha pro silniční dopravu	Libosváry Loukov	cyklostezka	1,02	0	dosud nezrealizováno
DS 411	plocha pro silniční dopravu	Libosváry	přeložka silnice II/150 a cyklostezka	0,12	0	dosud nezrealizováno
DS 412	plocha pro silniční dopravu	Libosváry	cyklostezka	1,00	0	dosud nezrealizováno
DS 413	plocha pro silniční dopravu	Libosváry	přeložka silnice II/150	0,92	0	dosud nezrealizováno
Celkem				35,76	0,64	1,8 % plochy je využito k účelu pro silniční dopravu

Tyto plochy pro cyklostezku nebo přeložku silnice II/150 nebyly dosud zrealizovány. Jediná plocha, která byla zrealizována je plocha DS 409, a to směrové narovnání silnice II/150.

V rámci aktualizace územního plánu a z ní vyplývající změny č. 1 budou navrženy nové zastavitelné plochy pro silniční dopravu – plochy pro cyklostezku, zejména navazující na sousední území obce Chvalčov.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V územním plánu je navrženo celkem 17 ploch technické infrastruktury. Z toho plochy T* 500 – 514 jsou navrženy k doplnění tras jednotné kanalizace se zaústěním na nově navrženou čistírnu odpadních vod – T* 515. Plocha T* 516 je pak navržena jako přívod el. energie pro ČOV.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
T* 500	plocha technické infrastruktury	Loukov	kanalizace	0,24	0	nevyužito
T* 501	plocha technické infrastruktury	Loukov	kanalizace	0,1	0	nevyužito
T* 502	plocha technické infrastruktury	Loukov	kanalizace	0,04	0	nevyužito

T* 503	plocha technické infrastruktury	Loukov	kanalizace	0,01	0	nevyužito
T* 504	plocha technické infrastruktury	Loukov	kanalizace	0,09	0	nevyužito
T* 505	plocha technické infrastruktury	Loukov	kanalizace	0,19	0	nevyužito
T* 506	plocha technické infrastruktury	Loukov	kanalizace	0,11	0	nevyužito
T* 507	plocha technické infrastruktury	Loukov	kanalizace	0,01	0	nevyužito
T* 508	plocha technické infrastruktury	Loukov	kanalizace	0,02	0	nevyužito
T* 509	plocha technické infrastruktury	Loukov	kanalizace	0,35	0	nevyužito
T* 510	plocha technické infrastruktury	Loukov	kanalizace	0,03	0	nevyužito
T* 511	plocha technické infrastruktury	Loukov	kanalizace	0,05	0	nevyužito
T* 512	plocha technické infrastruktury	Loukov	kanalizace	0,21	0	nevyužito
T* 513	plocha technické infrastruktury	Loukov	kanalizace	0,04	0	nevyužito
T* 514	plocha technické infrastruktury	Loukov	kanalizace	0,03	0	nevyužito
T* 515	plocha technické infrastruktury	Loukov	ČOV Loukov – Tomčíkova zahrada	0,19	0	nevyužito
T* 516	plocha technické infrastruktury	Loukov	přívod el. energie pro ČOV	0,20	0	nevyužito
Celkem				1,91	0	

Žádná z těchto ploch technické infrastruktury nebyla zrealizována.

Změnou č. 1 budou prověřeny navržené plochy technické infrastruktury a navrženy nové zastavitelné plochy technické infrastruktury – plochy pro ČOV (4 sekční rajonové ČOV – změna č. 2 PRVK ZK).

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Územním plánem je vymezena pouze jedna plocha vodní – lokalita WT 600 v severní části katastrálního území Libosváry. Touto plochou se přispěje ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, bude plnit funkci biocentra (vytvoření nových vodních a mokřadních biotopů) a také funkci krajinyotvornou. Cílem této plochy je eliminovat následky přívalových vod v daném území.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 600	vodní plocha/tok	Libosváry	Dolní louky	6,05	6,05	vydané územní rozhodnutí
Celkem				6,05	6,05	

Na realizaci vodní plochy již bylo vydáno územní rozhodnutí.

Není potřeba vymezovat plochy nové. Obec nemá žádný další požadavek na vymezování nových návrhových ploch pro vodní hospodářství.

PLOCHA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRADY

V územním plánu jsou navrženy celkem 3 plochy individuální rekreace – zahrady, které plní přechodovou funkci mezi kompaktní zástavbou a volnou krajinou.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
RZ 700	plocha individuální rekreace – zahrady	Loukov	U kulturáku	1,06	0	nezrealizováno
RZ 701	plocha individuální rekreace – zahrady	Loukov	Záhuličí	0,80	0	nezrealizováno
RZ 702	plocha individuální rekreace – zahrady	Libosváry	Za Jankovým	0,45	0	nezrealizováno
Celkem				2,31	0	

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch individuální rekreace – zahrady.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Ploch krajinné zeleně je v územním plánu vymezeno celkem 11 a v převážné míře jde o návrh prvků územního systému ekologické stability (funkce biokoridorů) a dále jako protierozní opatření a opatření k odstínění svou polohou nevhodných ploch.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
K 900	plocha krajinné zeleně	Libosváry	1,54	-	doposud nezrealizováno
K 901	plocha krajinné zeleně	Libosváry	1,83	-	doposud nezrealizováno
K 902	plocha krajinné zeleně	Libosváry	0,42	-	doposud nezrealizováno
K 903	plocha krajinné zeleně	Loukov	1,33	-	doposud nezrealizováno
K 904	plocha krajinné zeleně	Loukov	0,91	-	doposud nezrealizováno
K 905	plocha krajinné zeleně	Loukov	0,79	-	doposud nezrealizováno
K 906	plocha krajinné zeleně	Loukov	0,44	-	doposud nezrealizováno
K 907	plocha krajinné zeleně	Libosváry	0,44	-	doposud nezrealizováno
K 908	plocha krajinné zeleně	Libosváry	0,94	-	doposud nezrealizováno
K 909	plocha krajinné zeleně	Loukov	0,42	-	doposud nezrealizováno
K 910	plocha krajinné zeleně	Loukov	0,97	-	doposud nezrealizováno
Celkem			10,03	0	

Z tabulky vyplývá, že doposud nebyla zrealizována žádná krajinná zeleně. V rámci aktualizace ÚP a následné změny budou plochy krajinné zeleně prověřeny, případně doplněny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

V územním plánu jsou navrženy 4 plochy přírodní pro realizaci lokálních biocenter LBC3 „Na Pohoří“ č. 802 a 803, LBC5 „Na Pomezí“ č. 801 a LBC6 „Jochy“ č. 800. Tyto prvky územního systému ekologické stability jsou navrženy k rozšíření současných biocenter.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P 800	plocha přírodní	Loukov	1,86	-	nezrealizováno
P 801	plocha přírodní	Loukov	1,44	-	nezrealizováno
P 802	plocha přírodní	Loukov	0,60	-	nezrealizováno
P 803	plocha přírodní	Loukov	0,20	-	nezrealizováno
Celkem			4,1	0	

Realizace těchto ploch nebyla doposud naplněna, zůstávají v územním plánu nadále jako plochy návrhové.

PLOCHY PŘESTAVBY

V rámci územního plánu nebyly vymezeny žádné plochy přestavby.

V rámci aktualizace ÚP a následné změny bude prověřeno.

PLOCHY VPS A VPO

V územním plánu jsou vymezeny jak veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, tak i veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit nebo uplatit předkupní právo.

U veřejně prospěšných staveb bude v rámci změny územního plánu upraveno předkupní právo v souladu s novelou stavebního zákona, tzn. doplněny parcelní čísla dotčených pozemků a uvedena oprávněná osoba.

U veřejně prospěšných opatření (lokální biocentra a biokoridory) bude předkupní právo vymazáno a ponecháno pouze právo vyvlastnění.

Označení VPS, VPO	číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 1	400	přeložka silnice II/150	13,02	0	VPS
DS 1	401	přeložka silnice II/150	0,20	0	VPS
DS 1	402	přeložka silnice II/150	16,63	0	VPS
DS 1	403	přeložka silnice II/150	0,42	0	VPS
DS 1	411	přeložka silnice II/150	0,12	0	VPS
DS 1	413	přeložka silnice II/150	0,92	0	VPS
DS 2	404	přístupová komunikace	0,05	0	VPS
DS 3	405	přístupová komunikace	0,23	0	VPS
DS 4	406	komunikace – cyklostezka	0,43	0	VPS
DS 5	407	komunikace – cyklostezka	0,48	0	VPS
DS 6	408	přístupová komunikace	0,60	0	VPS
DS 7	409	úprava silnice II/150	0,64	0,64	VPS
DS 8	410	komunikace – cyklostezka	1,02	0	VPS
DS 8	411	komunikace – cyklostezka	0,12	0	VPS
DS 8	412	komunikace – cyklostezka	1,00	0	VPS
OV 1	301	soubor staveb obč. vybavení v návaznosti na kostel se hřbitovem včetně parkování	0,06	0	VPS
TI 1	500	kanalizace	0,24	0	VPS
TI 1	501	kanalizace	0,1	0	VPS
TI 1	502	kanalizace	0,04	0	VPS
TI 1	503	kanalizace	0,01	0	VPS
TI 1	504	kanalizace	0,09	0	VPS
TI 1	505	kanalizace	0,19	0	VPS
TI 1	506	kanalizace	0,11	0	VPS
TI 1	507	kanalizace	0,01	0	VPS
TI 1	508	kanalizace	0,02	0	VPS
TI 1	509	kanalizace	0,35	0	VPS
TI 1	510	kanalizace	0,03	0	VPS
TI 1	511	kanalizace	0,05	0	VPS
TI 1	512	kanalizace	0,21	0	VPS
TI 1	513	kanalizace	0,04	0	VPS
TI 1	514	kanalizace	0,03	0	VPS
TI 2	515	čistírna odpadních vod	0,19	0	VPS
TI 3	516	přívod el. energie pro ČOV	0,20	0	VPS
LBC 3	802	biocentrum ÚSES	0,60	0	VPO
LBC 3	803	biocentrum ÚSES	0,20	0	VPO
LBC 5	801	biocentrum ÚSES	1,44	0	VPO
LBC 6	800	biocentrum ÚSES	1,86	0	VPO

LBC 7	600	opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, biocentrum ÚSES	6,05	6,05	VPO
LBK 6	904	biokoridor ÚSES	0,91	0	VPO
LBK 8	401	biokoridor ÚSES	0,20	0	VPO
LBK 9	403	biokoridor ÚSES	0,42	0	VPO
LBK 10	903	biokoridor ÚSES	1,33	0	VPO
LBK 13	901	biokoridor ÚSES	1,83	0	VPO
LBK 13	902	biokoridor ÚSES	0,42	0	VPO
LBK 14	900	biokoridor ÚSES	1,54	0	VPO
Celkem			54,65	6,05	11 % zastavěno

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch veřejně prospěšných staveb a opatření.

A.2 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Územního plánu Loukov do zpracování této zprávy o uplatňování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Řešení územního plánu vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Z hlediska celkového hodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje zpracovaného v rámci Rozborů udržitelného rozvoje území 2014 (dále jen „RURÚ“) je obec Loukov zařazena do skupiny 2c. Z tohoto hodnocení vyplývá, že záporných hodnot dosahuje pouze pilíř životního prostředí. Zbývající dva pilíře – hospodářský rozvoj a sociální soudržnost jsou hodnoceny kladně.

V územním plánu je pilíř životního prostředí posílen zejména vymezením ploch pro ÚSES a krajinnou zeleň a vymezením ploch individuální rekreace – zahrad. Navrženy jsou také plochy pro bydlení, podnikání, krátkodobou rekreaci, které respektují podmínky pro zdravé životní prostředí.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly pořízeny v roce 2008, poté probíhaly pravidelné aktualizace ve 2letých cyklech (2010, 2012, 2014).

Třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) byla pořízena podle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ke dni 31.12.2014 pro celé správní území obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2014 vyplývají pro řešené území obce tyto problémy:

- nevyužité plochy brownfield
V územním plánu je plocha brownfield stabilizována jako plocha výroby. Do těchto ploch obec směřuje zájemce o podnikání a také je zde umožněno umístění sběrného dvora.
- chybějící obchvat obce II/150
Pro obchvat obce je v územním plánu vymezena návrhová plocha DS 400 – 403, 411 a 413. Koridor byl převzat ze ZÚR ZK a zpřesněn v celkové šíři 100 m.

- Zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES) *Ekologicky stabilní plochy jsou územním plánem vymezeny a stabilizovány. Územní plán navíc navrhuje rozšíření dalších a realizuje přírodě blízké prvky v krajině, především v rámci ÚSES.*
- Provéřit území a navrhnout koridor pro cyklistickou stezku *Územní plán řeší koridory pro cyklistickou stezku návrhem ploch DS č. 406, 407, 410, 412.*

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Aktualizace PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.4.2015.

Pro řešení území vyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 konkrétní požadavky, a to na respektování podmínek a kritérií vyplývajících z vymezení koridoru pro prodloužení produktovodu v nové trase Loukov – Sedlnice (DV3) a také republikové priority územního plánování. Tyto požadavky jsou v územním plánu respektovány.

Pro obec Loukov vyplývají mimo jiné tyto republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a dbá o zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků a hledat vhodná řešení územního rozvoje ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli.

Výsledky jednotlivých fází pořizování územně plánovací dokumentace byly konzultovány ve spolupráci s představiteli obce.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně.

V návrhu ÚP je zajištěna ochrana nezastavěného území, zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

V územním plánu je zajištěn rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu, a to návrhem ploch č. 406, 407, 410 – 412 pro cyklostezku, návrhem plochy č. 302 pro sportovní využití.

(23) Vytvářet v území předpoklady pro lepší dostupnost a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Silniční síť je v území stabilizována. Jsou navrženy nové plochy pro přeložku komunikace II/150, směrovou úpravu stávající komunikace a plochy pro cyklostezku. Jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území.

Vzhledem k tomu, že došlo k aktualizaci PÚR ČR, bude změnou ÚP prověřeno vyhodnocení republikových priorit, případně doplněno.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány opatřením obecné povahy dne 10.9.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti dne 23.10.2008.

Aktualizace ZÚR ZK byla vydána opatřením obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012.

Území není součástí rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani specifické oblasti.

Z Aktualizace ZÚR ZK vyplývají pro ÚP Loukov tyto požadavky:

- respektování a upřesnění koridoru dálkovodu republikového významu – prodloužení produktovodu v trase Loukov – Sedlnice (Mošnov) – B01
- respektování a upřesnění ploch a koridoru nadmístního významu pro silniční dopravu – přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná (silnice II/150) – PK15
- respektování a upřesnění plochy pro nadregionální biocentrum ÚSES – 101 Kelčský Javorník – PU07
- respektování krajinného celku Podhostýnsko a krajinného prostoru Vítonicko (3.2), Loukovsko (3.3) a Rajnochovicko (3.4)

V době pořizování Územního plánu Loukov došlo k aktualizaci ZÚR ZK. Územní plán bude uveden do souladu s aktualizací ZÚR ZK o požadavky z ní vycházející.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje

Územní plán musí respektovat níže uvedené rozvojové dokumenty Zlínského kraje:

- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*
- *Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*
- *Krajinný ráz Zlínského kraje*
- *Koncepce rozvoje cyklopropravy na území Zlínského kraje*
- *Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán dílčího povodí Dyje*
- *Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje*
- *Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje*
- *Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje*

Po vydání územního plánu byla schválena Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, Aktualizace ZÚR ZK, aj.

Změnou ÚP budou tyto dokumenty vyhodnoceny a řešení územního plánu uvedeno do souladu.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V územním plánu je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Z tabulky v kapitole A.1 vyplývá, že během čtyř let od nabytí účinnosti územního plánu došlo k velmi pomalému zastavování těchto ploch rodinnými domy. Pouze plocha BI 100 se zastavuje rodinnými domy velmi rychle.

Porovnáním hodnot ze současně platného územního plánu a z RURÚ 2014 lze zjistit, že obec Loukov (část Libosváry, Loukov) disponuje značným množstvím zastavitelných ploch pro bydlení, než jaká je jejich potřeba. V územním plánu je vymezeno **12,16 ha** zastavitelných ploch pro bydlení.

Za období 2012 – 2016 bylo z celkové rozlohy vymezených ploch pro bydlení zastavěno **0,8097 ha**, zbývá tedy zastavět ještě **11,35 ha** ploch. Z porovnání hodnot vymezených ploch územním plánem se skutečnou potřebou po plochách vyplývá, že územní plán navrhuje dostatek ploch pro bydlení.

Při průměrné velikosti pozemku 1200 m² a odpočtu cca 20 % výměry na plochy veřejných prostranství, je možné umístit cca **75 rodinných domů**.

Vzhledem k předpokládanému demografickému vývoji dle RURÚ 2014 má počet obyvatel v roce 2028 dosáhnout 996 obyvatel, což představuje nárůst oproti současnému počtu 975 obyvatel (údaj k 1.1.2016).

Z dokumentace RURÚ 2014 dle zpracované prognózy bydlení do roku 2028 přitom vyplývá potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno na základě programu Urbanistická kalkulačka „Urbanka“ za použití relevantních údajů) **6,19 ha**.

Berme přitom ovšem v úvahu, že v současné době jsou pozemky v zastavitelné ploše BI 100 z větší míry zastavěné nebo dochází k jejich zastavování (vydané územní rozhodnutí) a ostatní pozemky v zastavitelných plochách jsou majetkoprávně nedostupné. Obec tedy nemá další pozemky, které by mohla poskytnout k zastavění rodinnými domy. Navíc je k pozemkům v ploše BI 100 přivedena technická infrastruktura, tudíž připravena k výstavbě. Vlastníci pozemků jsou zavázáni dle kupní smlouvy do cca 3 let postavit RD. Lze tedy konstatovat, že plocha BI 100 bude do cca 3 let zcela zastavěna. Proto nemůže být tato plocha brána jako využitelná k zastavění.

Dle výpočtu z celkové rozlohy vymezených ploch pro bydlení bude po zastavění této plochy zastavěno **5,0304 ha**. Zbývá tedy zastavět ještě **7,13 ha** ploch.

Vzhledem k tomu, že obec chce vymezit nové plochy pro bydlení, budou se muset některé vymezené plochy bydlení zmenšit nebo vypustit.

Obec Loukov požaduje vymezení nových návrhových ploch pro bydlení. Na základě toho pak některé současně vymezené plochy zmenšit, úplně vypustit, případně změnit na již zastavěné.

Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Loukov:

Žádost č.	Žadatel	Katastrální území	Parcela č.	Původní a navrhované využití
1	Martin Pecháček	Loukov	358/160 358/161 358/162 358/163 358/164	BI – SO.3 příp. úprava přípustného využití plochy BI 100 v lokalitě Nivky

Odůvodnění zařazení jednotlivých ploch do návrhu změny:

Žádost č.	Žadatel	Odůvodnění
1	Martin Pecháček	Parcely se nachází v zastavitelné ploše BI 100. Změna by spočívala v úpravě funkčního využití na plochu SO.3 příp. v úpravě přípustného využití plochy BI, kde jsou umožněny i výrobní služby. K pozemkům je zajištěna dopravní i technická infrastruktura.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

a) Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Vyhodnotit, případně zpracovat republikové priority stanovené v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Vyhodnotit soulad územního plánu s aktualizací ZÚR ZK včetně vyhodnocení priorit.

Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v Územním plánu Loukov.

Aktualizovat hranici zastavěného území a seznam navržených zastavitelných ploch včetně jejich výměry.

Respektovat přírodní, kulturní a historické hodnoty území.

V rámci řešení zohlednit urbanistický a architektonický charakter obce.

Prověřit stávající plochu specifickou X (areál armády) a navrhnout plochu s novým funkčním využitím pro ekoaquafarmu – ekonomickou výrobu rybiho masa.

Změnit funkční využití stávající plochy RZ na plochy pro bydlení na žádosti vlastníků pozemků a vymežit plochy pro bydlení navazující na tyto plochy v k. ú. Libosváry směrem na Bystřici pod Hostýnem.

Změnit funkční využití zastavitelné plochy SO.3 č. 200 na plochy RZ.

Vymežit plochu pro bydlení navazující na zastavěné území v k. ú. Loukov za stávající zástavbou směrem na Bystřici pod Hostýnem.

Prověřit, případně změnit funkční využití plochy drážní budovy dle požadavku obce tak, aby splňovala jejich požadavky na využití (umístění informačního a turistického centra). Navrhnout vhodný regulativ.

Prověřit a zpracovat požadavky obce a návrhy občanů na změny využití ploch:

Žádost č.	Katastrální území	Parcela č.	Původní a navrhované využití
1	Loukov	358/160 358/161 358/162 358/163 358/164	BI – SO.3 příp. úprava přípustného využití plochy BI 100 v lokalitě Nivky

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Prověřit navržené plochy dopravní a technické infrastruktury.

Navrhnout plochy pro 4 sekční (rajonové) ČOV – změna č. 2 PRVK ZK.

Přehodnotit plochu DS 410 a 411 – umístění cyklostezky po levé straně.

Prověřit a navrhnout plochu cyklostezky směrem na obec Chvalčov podél železniční tratě.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny bude zaměřena na zachování krajinného rázu a na ochranu přírodních hodnot.

Prověřit všechny prvky ÚSES.

V plochách s rozdílným způsobem využití upravit hlavní, přípustné, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání v souladu s novelou stavebního zákona, včetně ustanovení § 18 odst. 5.

Zpracovat plán společných zařízení, který je součástí komplexních pozemkových úprav.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu s novelou stavebního zákona. Bude upraveno předkupní právo i právo vyvlastnění.

Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vymazáno a ponecháno pouze právo vyvlastnění. U předkupního práva budou doplněna parcelní čísla dotčených pozemků a uvedena oprávněná osoba.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Loukov.

Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění	1:5000
Hlavní výkres	1:5000
Výkres VPS, VPO, asanací	1:5000

II. Odůvodnění

1. textová část

2. grafická část:

Koordinační výkres	1:5000
Výkres širších vztahů	1:100 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000
Dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě	1:5000
Vodní hospodářství	1:5000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“.

Projektant bude návrh změny v rozpracované podobě konzultovat s obcí a pořizovatelem.

Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Dokumentace bude odevzdána pro společné jednání a pro veřejné projednání vždy ve 2 tištěných vyhotoveních včetně 1x na CD pro každé projednání. Výsledný návrh změny bude předán 4x v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu pdf či doc, dgn či shp.

Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 x tištěná vyhotovení včetně digitální podoby na CD.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita i ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Avšak změnou ÚP nebude řešen žádný záměr, který by mohl vyvolat požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita a ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Ze zprávy o uplatňování nevyplývají žádné požadavky, které by měly vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Variantní řešení není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení nevyplývají žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Loukov v uplynulém období 2012 – 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 s dotčenými orgány a krajským úřadem před jeho schválením zastupitelstvem obce.