



6503/BKM/2015-BKMM

Č.j.: UZSVM/BKM/6261/2015-BKMM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. BKM/44/2015 s následnou aukcí a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území
Loukov u Bystřice pod Hostýnem

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 6. října 2015

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- **pozemek pozemková parcela č. 4038/20** o výměře 1285 m², ostatní plocha, manipulační plocha,

v **k. ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem**, obec Loukov, vedený u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov a zapsaný na LV č. 60000.

Čl. 2

Popis prodáváného majetku

Pozemek pozemková parcela č. 4038/20 se nachází v okrajové jihozápadní části katastrálního území Loukov u Bystřice pod Hostýnem. Nemovitá věc leží mimo zastavěné území obce Loukov ve vzdálenosti 2,5 km od ní a 5 km od města Bystřice pod Hostýnem. Přístup k pozemku je ze zpevněné cesty ve vlastnictví Ministerstva obrany a z pozemků ve vlastnictví fyzických osob. Pozemek tvoří část příjezdové cesty k pozemkům společnosti Lesy pod Javorníkem s.r.o. a manipulační plochy pro manipulaci s materiálem, který je zpracováván v dřevařské výrobě (skládka kmenů a kulatiny). V těsné blízkosti pozemku se nachází železniční vlečka, která navazuje na železniční trať Kojetín – Valašské Meziříčí. Dopravní obslužnost je tedy velmi dobrá.

Dle vyjádření obce Loukov nemá obec na předmětném pozemku uloženy žádné inženýrské sítě ani věcné břemeno. V případě pochybností ohledně příp. uložených technických sítí v pozemku poskytnou informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci technických sítí.

Součástí a příslušenství: trvalý porost – náletové dřeviny

Čl. 3

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **257 000,- Kč** (slovy: dvěšestpadesátsedmtisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
 - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - ad) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude prodávaný majetek převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém po telefonické dohodě.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

1. Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:
 - a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
 - b) V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 5 tohoto Oznámení.
 - c) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
 - d) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
 - e) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji prodávaného majetku.

- f) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- g) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
2. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet prodávajícího (dále jen „kauce“), ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 25.700,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol 608150044. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČ.
 3. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději v den, ve který končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a). V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Upozornujeme účastníky VŘ, že kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení.
 4. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
 5. Kauce propadne ve prospěch prodávajícího v případě, že vítěz VŘ nepodepíše kupní smlouvu nebo v případě, že Úřad odstoupí od smlouvy za podmínek uvedených v kupní smlouvě.
 6. Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, výše uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ; v případě složení kauce v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu.
 7. Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.

Čl. 8

Podmínky převodu prodáváného majetku

Podmínky převodu prodáváného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od úterý 6. 10. 2015 do středy 4. 11. 2015 do 15.00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v její levé polovině nápisem

„Výběrové řízení čís. BKM/44/2015 - k. ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem - NEOTEVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

Příkop 11

604 47 Brno

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) **Otevírání obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že doručil nabídku (a v případě nabídky doručené právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční **v úterý 10. 11. 2015 v 11.30 hod na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, 604 47 Brno, v místnosti č. 005.**
- d) Účastník výběrového řízení (nebo zástupce jím zplnomocněný plnou mocí s ověřeným podpisem) může v rámci aukce přihazovat (viz čl. 10).

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla doručena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení.
- b) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevírání obálek zajišťuje komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Při otevírání obálek sděluje komise všem přítomným identifikaci účastníka, který podal nabídku, splnění či nesplnění všech vyhlášených podmínek pro podání nabídky a výši nabídnuté ceny. Nabídky, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky bez výhrad, komise vyřadí z dalšího posuzování.
- c) Otevřením poslední obálky a oznámením údajů podle předchozího odstavce proces otevírání obálek končí.
- d) Pokud byla doručena alespoň jedna nabídka, která splnila podmínky, po otevření poslední obálky předseda komise pro otevírání obálek zahájí aukci na výši nabídnuté ceny.
- e) Při aukci mohou účastníci, kteří doručili nabídku splňující vyhlášené podmínky bez výhrad a účastnili se otevírání obálek, na místě přihazovat nad nejvyšší písemně zaslanou nabídnutou cenu. Průběh přihazování řídí předseda komise, přičemž před začátkem přihazování stanoví minimální výši příhozu (v rozpětí 100 Kč až 10 % nejvyšší písemně nabídnuté ceny). Aukce je ukončena trojí výzvou k dalšímu příhozu bez odezvy. Předseda komise zajistí řádné zdokumentování průběhu aukce v protokolu o otevírání obálek. Protokol o otevírání obálek podepíší všichni členové komise.
- f) Po ukončení aukce oznámí předseda komise jméno účastníka, který podal nejvyšší nabídku, a navrhne uzavření kupní smlouvy s tímto účastníkem zaměstnanci oprávněnému smlouvu podepsat.
- g) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- h) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu (z toho jeden výtisk s úředně ověřeným podpisem) a doručit ji na příslušné pracoviště Úřadu, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.

- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasné najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že součástí smlouvy je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

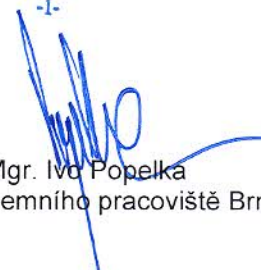
- a) Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ust. § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

odbor Odloučené pracoviště Kroměříž
Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž
na telefonním čísle 573 312 213
Simona Bradová
e-mail: simona.bradova@uzsvm.cz

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 604 47 Brno
-1-

V Brně dne - 8 -09- 2015


Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Výpis z LV č. 60000
- Fotodokumentace, ortofotomapa

Pozemek pozemková parc. č. 4038/20
v k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2015 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: UZSVM/BKM/2015 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588709 Loukov

Kat.území: 687251 Loukov u Bystřice pod Hostýnem

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4038/20	1285	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 4038/20

Z-2071/2014-740

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí Fin.maj.-7674/1964 Finančního odboru Okresního národního výboru v Kroměříži (pol.v.z. 2/66) ze dne 11.02.1965.

Z-3098/2012-740

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) Č.J.: UZSVM/BKM-5640/2012 -BKMM ze dne 17.09.2012.

Z-3846/2012-740

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2015 10:35:02

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588709 Loukov

Kat.území: 687251 Loukov u Bystřice pod
Hostýnem

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, kód: 740.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.09.2015 11:00:26



6503/BKM/2015-BKMM

Č.j.: UZSVM/BKM/6261/2015-BKMM

Prohlášení účastníka výběrového řízení s následnou aukcí

Účastník VŘ:

Jméno / Název:

Adresa / Sídlo:

Datum narození / IČ:

Prohlášení účastníka výběrového řízení s následnou aukcí

k výběrovému řízení čis. BKM/44/2015

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět koupě.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodávaného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 3 a 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
6. Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami VŘ č. BKM/44/2015 ze dne 6. 10. 2015, které se týkají prodávaného majetku - pozemku pozemková parc. č. 4038/20 v k. ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem, obec Loukov, a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
7. Účastník VŘ prohlašuje, že nepodává nabídku jako jeden z manželů. (*Variantně*) Účastník VŘ prohlašuje, že podává nabídku jako jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do společného jmění manželů. (*Variantně*) Účastník VŘ prohlašuje, že podává nabídku jako jeden z manželů, prodávaný majetek nehodlá nabýt do společného jmění manželů a součástí jím učiněné nabídky je doklad o smluveném manželském režimu (viz čl. 5 Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách).
8. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a kupní smlouvy.

.....
Místo, datum, podpis

NABÍDKA ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Fyzická osoba

I. Označení výběrového řízení

číslo výběrového řízení

II. Účastníci výběrového řízení

Fyzická osoba:

Titul, jméno, příjmení:

Datum narození:

Adresa bydliště

Závazná adresa pro doručování
(je-li rozdílná od bydliště)

Nepovinné údaje účastníka:

telefon:

fax:

e-mail:

POZN.: Údaje o příp. dalších účastnících výběrového řízení napište na 2. stranu formuláře

III. Nabízená výše kupní ceny:

Kč

slovy:

IV. Informace o složení kauce

(nehodící se škrtněte)

převodem z účtu č.: / poštovní poukázkou v hotovosti na pokladně

POZN.: Při platbě kauce poštovní poukázkou nebo v hotovosti na pokladně je nutné přiložit
kopii příslušného dokladu

variabilní symbol: specifický symbol:

POZN.: OBA SYMBOLY JE NUTNÉ, V SOULADU S OZNÁMENÍM, VYPLNIT VŽDY!

V. Číslo účtu pro vrácení kauce:

..... /

Datum:

Podpis účastníka / účastníků VŘ:

Přílohy dle Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

- Prohlášení účastníka VŘ
- Doklad o složení kauce
- Další přílohy - např. doklady ve smyslu Čl. 5 písm. a) Oznámení

NABÍDKA ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Právnícká osoba

I. Označení výběrového řízení

číslo výběrového řízení

II. Účastníci výběrového řízení

Právnícká osoba:

Přesný název:

Sídlo:

IČ:

Osoba oprávněná k zastupování:

Závazná adresa pro doručování

Nepovinné údaje účastníka:

telefon:

fax:

e-mail:

POZN.: Údaje o příp. dalších účastnících výběrového řízení napište na 2. stranu formuláře

III. Nabízená výše kupní ceny :

Kč

slovy:

IV. Informace o složení kauce

(nehodící se škrtněte)

převodem z účtu č.:/..... poštovní poukázkou v hotovosti na pokladně

POZN.: Při platbě kauce poštovní poukázkou nebo v hotovosti na pokladně je nutné přiložit kopii příslušného dokladu

variabilní symbol:

specifický symbol:

POZN.: OBA SYMBOLY JE NUTNÉ, V SOULADU S OZNÁMENÍM, VYPLNIT VŽDY!

V. Číslo účtu pro vrácení kauce:

..... /

Datum:

Podpis účastníka / účastníků VŘ:

Přílohy dle Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

- Prohlášení účastníka VŘ
- Doklad o složení kauce
- Výpis z Veřejného rejstříku právnických osob (případně jiná listina dle Čl. 7 písm. d) Oznámení)



6503/BKM/2015-BKMM

Č.j.: UZSVM/BKM/6261/2015-BKMM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupená Mgr. Ivo Popelkou, ředitelem Územního pracoviště Brno
pověřeným k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014
v úplném znění s účinností od 12. 8. 2015

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
trvalý pobyt:, bydliště:

(dále jen „kupující“)

Varianta - fyzická osoba - podnikatel

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
trvalý pobyt:, bydliště:, podnikající pod (přesný název v souladu
s Veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),

místo podnikání:

IČ:, DIČ:

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba

..... (přesný název v souladu s Veřejným rejstříkem právnických osob),
se sídlem

zastoupená (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupená na základě plné moci,

IČ:, DIČ:

zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku),

se sídlem

zastoupená (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupená na základě plné moci,

IČ:, DIČ:

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta - manželé

Manželé

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
trvalý pobyt:, bydliště:

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
trvalý pobyt:, bydliště:

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

pozemková parcela číslo: 4038/20, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Loukov u Bystřice pod Hostýnem, obec Loukov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Holešov.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/BKM/5640/2012-BKMM ze dne 17. 9. 2012 příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k nemovité věci, dle Čl. I. odst. 1., (dále jen „**nemovitá věc**“), se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří trvalé porosty (náletové dřeviny), se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v odst. 2.
2. Kupní cena za převod nemovité věci, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí, - Kč (slovy: korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol
2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny, stanovené v Čl. II. odst. 2., bude použita částka ve výši 25.700,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího 6015-45423621/0710, v.s. 608150044, dne Zbývající část kupní ceny ve výši zaplatí kupující na účet prodávajícího, uvedený v odst. 1., a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne platnosti smlouvy.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.

Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.

4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

ČI. IV.

1. Kupujícímu je známo, že nemovitá věc je užívána bez právního důvodu společností Lesy pod Javorníkem, s. r. o., se sídlem Loukov 109, PSČ 768 75, IČ 47903554.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav nemovité věci dobře znám a že nemovitou věc kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. Smluvní strany se dohodly, že za bezesmluvní užívání nemovité věci kupující, za dobu od do, náleží prodávajícímu náhrada ve výši Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu za bezesmluvní užívání nemovité věci do
(Případně lze uvést, že tato záležitost byla s kupujícím vyřešena samostatně a specifikovat jakým způsobem).

ČI. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených, úplatně převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k nemovité věci a kupující toto právo, za cenu uvedenou v ČI. II. odst. 2. této smlouvy, přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovité věci podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená čl. V. odst. 2., nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu čl. VII. odst. 2. a 3., a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část minimální kupní ceny, složená kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení, ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhradu za bezesmluvní užívání dle čl. V. odst. 3.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení, náhrady za bezesmluvní užívání nemovitých věcí dle čl. V. odst. 3. a (v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím) části minimální kupní ceny, která byla složena kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem nemovitých věcí a o část minimální kupní ceny, složenou kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím),
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,
 - úhrady za bezesmluvní užívání nemovitých věcí dle čl. V. odst. 3,na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitých věcí, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.
(V případě, že na straně kupujícího nedošlo k bezdůvodnému obohacení dle čl. V. odst.3 - označený text vypustit).

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti úplným zaplacením kupní ceny.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci).
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávané nemovité věci dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(prodávající)

.....
akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce v prvním pádě
(kupující)