



MBPHX00AWNQ1



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTŘICE POD HOSTÝNEM

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

SP. ZN.: SÚ328/29/2013-Št-14/ROZ-374
Č. J.: MUBPH 11214/2013
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Ludmila Dostálová
Štěpánová Veronika
TEL.: 573 501 937
E-MAIL: stepanova@mubph.cz
DATUM: 13.6.2013

**Martin Pecháček, nar. 07.10.1981, Loukov č.p.22, 768 75 Loukov, zást. Tomáš Jura,
nar. 16.11.1979, Plačkov č.p.101, 768 42 Prusinovice**

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., - o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v úplném znění, (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Novostavba RD, prodejna nábytku a přístřešek, vč. ČOV, sjezdu a napojení na inž. síť**“ (dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. **358/162, 358/163, 358/164, 358/53 a 358/14** všechny v k. ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem, kterou dne **20.12.2012** (č.j. MUBPH 762/2013) podal

- **Martin Pecháček, nar. 07.10.1981, Loukov č.p.22, 768 75 Loukov, zást. Tomáš Jura,
nar. 16.11.1979, Plačkov č.p.101, 768 42 Prusinovice**

(dále jen "žadatel"), a

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

„**Novostavba RD, prodejna nábytku a přístřešek, vč. ČOV, sjezdu a napojení na inž. síť**“ (dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. **358/162, 358/163, 358/164, 358/53 a 358/14** všechny v k. ú. Loukov.

Jednoduchý popis stavby dle předložené dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „DUR“):

Jedná se o novostavbu rodinného domu s prodejnou nábytku, garáží a krycím stáním pro dodávku součástí stavby je dále samostatně stojící přístřešek pro 4 auta, ČOV, zpevněné plochy, zastřešená terasa, jímka na dešťovou vodu, oplocení, sjezd a přípojky elektriky, vody, kanalizace. Stavba RD a prodejny bude nepodsklepená jednopodlažní s částečně valbovou a částečně sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 30°, krytý betonovou taškou. Objekt rodinného domu a prodejny bude zhotoven klasickým zděným systémem. Přístřešek pro auta bude z dřevěných sloupků, s dřevěným krovem, ze tří stran opláštěn dřevěnými deskami s pultovou střechou o sklonu střešních rovin 5°. V rod. domě bude jedna bytová jednotka. Z obývacího pokoje bude vstup na terasu. K rod. domu patří i garáž a přístřešek pro jedno auto a sklad dřeva navazující na garáž. V provozní části bude prodejna a soc. zázemí (WC, šatna, kancelář apod.). Součástí stavby je dále ČOV, sjezd, oplocení, zpevněné plochy a nové přípojky inž. sítí. Příjezd na pozemek je zabezpečen z obecní komunikace, bude vybudován nový sjezd a na něj navazující zpevněné plochy. Splaškové vody budou svedeny do ČOV a

přípojkou napojeny do stávající obecní kanalizace. Dešťové vody z rodinného domu a prodejny budou svedeny do jímacího zařízení na pozemku stavebníka a dále využity jako užitková voda a částečně svedeny dle požadavku Obce Loukov do kanalizace. Bude zhotovena nová vodovodní přípojka z obecního vodovodu. Připojení el energie bude provedeno přípojkou v délce 2 m z přípojkové skříně do elektroměrného rozvaděče, který bude umístěn v oplocení. Objekt nebude napojen na plyn. Pozemky budou oploceny drátěným pletivem na betonové podezdívce, z čelní strany budou zděné pilíře s dřevěnými latěmi na betonové podezdívce včetně pojízdné brány a vstupní branky. Objekt bude vytápěn kotlem na tuhá paliva a křbovými kamny. Bude osazen hromosvod. Požárně nebezpečný prostor od rodinného domu zasahuje jen na pozemek stavebníka. Požárně nebezpečný prostor od přístřešku pro auta zasahuje na sousední pozemek 358/14 ve vlastnictví Obce Loukov (obecní cesta). Objekt rodinného domu, prodejny a garáže bude provozně propojen.

Pro umístění navrhované stavby a projektovou přípravu se stanovují následující podmínky:

1. Navrhovaná stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích přesně dle schválené dokumentace stavby k územnímu řízení, situace umístění stavby v měřítku 1:500 a situace koordinační v měřítku 1:250, ověřené v územním řízení, která je pro žadatele součástí tohoto rozhodnutí. Změny v umístění stavby, příp. jiné změny jsou možné pouze s předchozím souhlasem stavebního úřadu, který o nich rozhodne.
2. Polohové a výškové umístění stavby (resp. vytýčení prostorové polohy) bude provedeno před zahájením stavby přesně dle schválené projektové dokumentace stavby odborně způsobilou osobou (§ 153 odst.3 stavebního zákona).
3. Předmětná stavba rodinného domu a prodejny nábytku, bude umístěna na pozemcích parc. č. 358/162, 258/163 a 358/164 všechny v k.ú. Bystřice pod Hostýnem. Stavba bude půdorysného tvaru dvou obdélníků o stranách cca 29 m x 12 m (rodinný dům) a stranách cca 23 m x 11 m (prodejna a garáž, přístřešek pro auto) a přístřešek pro čtyři parkovací stání o rozměrech 5,40 m x 12,6 m, jak je zakresleno v situaci umístění stavby v měřítku 1:500. Stavba rodinného domu s prodejnou bude umístěna 3m od hranice s pozemkem parc.č. 358/16 (JV), 7m od hranice s pozemkem parc.č 358/14 (SV), 3,22 m od hranic s pozemkem parc.č. 358/14 (SZ). Přístřešek pro auta bude umístěn 0,20 m od hranic s pozemkem parc.č 358/14.
4. Stavba bude nepodsklepená, bude mít jedno nadzemní podlaží s půdou nad obytnou částí, zastřešená sedlovou, částečně valbovou střechou o sklonu střešních rovin 30°. Přístřešek pro auta bude dřevěná sloupková konstrukce s pultovou střechou.
 - a) Výška stavby od ± 0,00 (od úrovně čisté podlahy 1. NP) po okap střechy +3,520 m, k hřebenu sedlové střechy +7,270 m (u obytné části) a k hřebenu sedlové střechy +6,620 m (u prodejny).
 - b) Výška přístřešku pro auta od ± 0,00 (od úrovně terénu) po okap střechy +2,150 m, k nejvyššímu bodu pultové střechy +2,710 m o sklonu 5°.
5. Stavba bude zděná. Součástí stavby bude nový sjezd, ČOV, přípojka el. energie, přípojka vody, přípojka kanalizace, zpevněné plochy (terasa, pojezd vozidel), zasakovací zařízení a oplocení.
6. Po dokončení stavby bude stavba objekt bydlení, protože prostory plnící funkci bydlení budou větší než prostory sloužící k podnikání.
7. Stavba vyžaduje stavební povolení.
8. Vytápění novým kotlem na tuhá paliva a křbovými kamny.
9. Nová vodovodní přípojka pro stavbu v délce 15 m (po hranici pozemku 358/164), bude napojená na stávající obecní vodovod, který je na pozemku parc.č. 358/53. Odtud bude dotažen za hranici pozemku 358/164 a přes vodoměrnou šachtu a přes pozemek 358/162 do rodinného domu.
10. Dešťové vody budou svedeny částečně do zasakovacího zařízení na pozemku 358/162 a částečně do obecní kanalizace dle požadavku obce Loukov.
11. Splaškové odpadní vody budou předčištěny v ČOV, umístěné na pozemku parc.č. 358/162 a poté odvedeny do veřejné kanalizace novou kanalizační přípojkou umístěnou na pozemcích parc.č. 358/162 a 358/14. Délka přípojky je cca 10 m z domu do ČOV a dále 31 m do RŠ 5 na pozemku parc.č. 358/14. Povolujícím orgánem čistírny odpadních vod

AQUATEC AT 6 je MěÚ Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad.

12. Nová přípojka nízkého napětí (NN) pro stavbu bude ze stávajícího rozvodu Jme v obci, který bude společností e.on nově přiveden k hranici pozemků parc.č. 358/14 a 358/162 (358/164), kde bude osazena přípojková skříň a odtud se provede přípojka v délce 2 m do dvou skříní s elektroměrným rozvaděčem (jedna skříň pro obytnou část a jedna skříň pro část k podnikání). Mezi žadatelem a obcí Loukov byla uzavřena plánovací smlouva (5.11).
13. Plynovodní přípojka pro stavbu nebude provedena.
14. Přístup a příjezd ke stavbě bude řešen novým sjezdem na pozemku 358/53 z obecní komunikace v délce cca 7,2 m.
15. Oplocení bude na hranici s pozemkem 358/53 ze zděných pilířů s dřevěnými latěmi na betonové podezdívce včetně vstupní branky a vjezdové brány. Zbytek pozemků bude oplocen drátěným pletivem výšky 1,8 m na betonové podezdívce. Celková délka oplocení je 181 m.
16. Pro stavbu byla udělena výjimka z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., z umístění přístřešku pro parkovací stání. Stání bude umístěno 0,20 m od hranice pozemku parc.č. 358/14. Výjimka byla udělena rozhodnutím zdejšího odboru územního plánování a stavebního řádu pod Sp.zn.:SÚ330/218/2013-Šp-3/ROZ-316 ze dne 15.05.2013, které nabylo právní moci dne 12.06.2013.
17. Vedení a zařízení veřejných sítí budou v projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení respektována.
18. Projektová dokumentace stavby (dále jen „PD“) ke stavebnímu řízení bude zpracována v souladu s navrhovaným architektonickým řešením, vč. druhu a barvy vnějších úprav stavby.
19. Toto rozhodnutí platí ve smyslu ust. 93 odst.1 stavebního zákona 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnost, je-li v této lhůtě podána žádost o stavební povolení.
20. Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou osobou, bude obsahovat náležitosti dle vyhl. č.499/2006 Sb. a bude zpracována v souladu s příslušnými souvisejícími předpisy stavebního práva (zejm. vyhl. č.268/2009 Sb., vyhl. č.501/2006 Sb., vyhl. č.398/2009 Sb., zákon č.183/2006 Sb., atd.), příp. s příslušnými ČSN.
21. V projektové dokumentaci budou zapracovány a respektovány podmínky, požadavky a stanoviska uvedené ve vyjádření přísl. dotčených orgánů a správců sítí, zejména:
 - a) **KHS Zlíns.kraje ÚP Kroměříž ze dne 22.02.2013, č.j.:KHSZL 03780/2013**
 - Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto závazné stanovisko: S projektovou dokumentací pro spojené územní a stavební řízení stavby – Rodinný dům s prodejnou nábytkem – Loukov se souhlasí.
 - V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst.6 a v příloze č.3, část B) nařízení vlády ČR č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
 - Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 - b) **HZS Zlíns.kraje ÚO Kroměříž ze dne 26.03.2013, č.j.:HSZL-721-2/KM-2013**
 - Projektová dokumentace řeší novostavbu jednopodlažního rodinného domku s hobby dílnou, prodejnou nábytkem a dvěma garážemi pro osobní či dodávková vozidla. Objekt je rozdělen do tří požárních úseků. Samostatně je řešen jednopodlažní přístřešek pro garážování čtyř osobních automobilů.

- Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje souhlasí s vydáním územního rozhodnutí i stavebního povolení.

c) E.ON Česká republika s.r.o., ze dne 07.02.2013, zn.:H18502-Z051304118 – Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. a o podmínkách práce v jeho blízkosti

Investor stavby: Martin Pecháček

Název stavby: RD s prodejnou nábytku, Loukov u Bystřice pod Hostýnem, parc.č. 358/162,163,164

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy provozovaném E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR) a je vyjádřením k územnímu a stavebnímu řízení. Vyjádření nenahrazuje připojovací podmínky.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení NN

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- Výkopové práce leze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na telefonní číslo **800 225 577**.

Pozor! Vyjádření má platnost 12 měsíců, tj. do 07.02.2014.

d) JMP a.s. Brno ze dne 07.02.2013, zn.:5000743124 - Stanovisko pro spojené územní a stavební řízení: RD s prodejnou nábytku parc.č. 358/162,358/163 a 358/164v k.ú. Loukov u BpH,

JMP Net, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený Jihomoravská plynárenská a.s., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko nevyjadřuje souhlas pro plynifikaci RD.V uvedené lokalitě máme ve své správě plynovody a přípojky, stavbou dojde k narušení ochranného pásma našeho zařízení (viz zákon 458/2000 sb.).

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- (1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- (2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- (3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a

- přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- (4) bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
 - (5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - (6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 - (7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - (8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - (9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
 - (10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jedací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby, nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - (11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - (12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - (13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
 - (14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - (15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - (16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Podmínky JMP, a.s. pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:

SOUBĚH (dle ČSN 73 6005)

NTL plynovody (0-0,05) bar:

do 1 kV=0,4 m

do 10 kV=0,4 m

do 35 kV-0,4 m

do 220 kV=0,4 m

STL plynovody (0,05-4) bar:

do 1 kV=0,6 m

do 10 kV=0,6 m

do 35 kV=0,6 m

do 220 kV=0,6 m

VTL plynovody (4-40) bar:

do 1 kV=4 m

do 10 kV=4 m

do 35 kV=4 m

do 220 kV=4 m

V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn a u vn na 1 m.

KŘÍŽENÍ:

Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. U VTL plynovodů musí být přesah minimálně 2 m od potrubí na obě strany. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.

V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:

-Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.

-V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tl. min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být min. 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí min. o 0,15 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek), je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou. Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (příčemž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.

-Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řád, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3-vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tl. min. 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

e) **Telefónica O2 Czech Republic a.s., ze dne 06.02.2013, č.j.:520221/13 – Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.(dále jen Vyjádření)**

Důvod vydání *Vyjádření*: Spojené územní a stavební řízení.

Platnost tohoto *Vyjádření* končí dne: **06.02.2015**.

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání *Vyjádření* o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. (dále jen *Vyjádření*). Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefónica O2 Czech Republic a.s. (dále jen *Telefónica O2*) následující *Vyjádření*:

dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica O2*, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica O2*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica O2* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto *Vyjádření*, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefónica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k předložení *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefónica* pověřeného ochrannou sítí (dále jen *POS*).

(3) Přeložení *SEK* zajistí její vlastní, společnost *Telefónica*. Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Telefónica* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Telefónica* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto *Vyjádření* uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*.

(6) Společnost *Telefónica* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Telefónica*. V případě porušení těchto povinností

vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*
- Situační výkres
- Informace k vytyčení *SEK*
- Informace k podmínkám napojení

f) MěÚ Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, ze dne 18.03.2013, č.i.: MUBPH 2994/2013 – Koordinované závazné stanovisko ke stavbě „Rodinný dům s prodejnou nábytku na p.č. 358/162, 358/163, 358/164 v k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem

Koordinované závazné stanovisko ke stavbě: „Rodinný dům s prodejnou nábytku – stavební část“ – pro územní a stavební řízení.

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem obdržel dne 13. 2. 2013 Vaši žádost o závazné koordinované stanovisko k výše uvedené akci podle § 4, odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Žádost byla doložena kompletní projektovou dokumentací.

Investor stavby: Martin Pecháček, Loukov 22, 768 75 Loukov

Projektovou dokumentaci zpracoval: Tomáš Jura, Plačkov 101, 768 42 Prusinovice.

Stavba se nachází na pozemku: p.č. 358/14, 358/53, 358/162 a 358/163 v k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem.

Jedná se o záměr vybudování domovní čistírny splaškových vod od novostavby RD v Loukově. Součástí stavby bude i přítok splaškových vod do ČOV a kanalizační přípojka (odtok vyčištěných vod z ČOV do veřejné kanalizace). Do této přípojky budou také napojeny dešť. vody z části stavby.

Stanovisko je požadováno jako podklad pro správní řízení, vedené příslušným stavebním úřadem.

Po prostudování a zhodnocení předložených podkladů vydává Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, jako dotčený orgán státní správy podle zvláštních předpisů, následující

Koordinované závazné stanovisko

1) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

2) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy na úseku ochrany vod, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí jsou záměrem dotčeny (viz poznámka), ale nevyžadují vydání závazného stanoviska

3) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu : „**Novostavba rodinného domu na p.č. 358/162, 358/163, 358/164 v k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem**“.

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 a § 15 písm. f) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 10/1993 Sb., zákona č. 98/1999 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona číslo 76/2002 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 222/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb. (dále jen „zákon“)

uděluje podle § 9 odst. 6 zákona souhlas k trvalému odnětí ze ZPF

pro Martina Pecháčka, nar. 7.10.1981, trvale bytem Loukov 22, 768 75 Loukov, zastoupeného na základě plné moci Tomášem Jurou, nar. 16.11.1979, trvale bytem Plačkov 101, 768 42 Prusinovice

na stavbu: „**Rodinný dům s prodejnou nábytku + přístřešek pro auta.**“ Součástí stavební akce je novostavba rodinného domu s prodejnou nábytku, novostavba přístřešku pro auta (pro podnikání) a zpevněné plochy. Pozemky, které se navrhují k trvalému odnětí ze ZPF a jsou určeny pro stavby bydlení v zastavěném území obce, nevyžadují udělení souhlasu k odnětí ze ZPF podle § 9 odst. 2 písm.a) bod 5 zákona.Tento souhlas se uděluje pro výstavbu

zpevněné plochy s přístřeškem, který je určen pro parkování aut v rámci soukromého podnikání stavebníka a pro vybudování zpevněných ploch u RD na zemědělských pozemcích, a to:

- p.č. 358/164, druh pozemku zahrada, odnímaná výměra 0,0068 ha (přístřešek pro parkování)
 - p.č. 358/164, druh pozemku zahrada, odnímaná výměra cca 0,0422 ha (zpevněná plocha u RD)
 - p.č. 358/53, druh pozemku zahrada, odnímaná výměra cca 0,0035 ha (zpevněná plocha sjezdu)
- všechny pozemky v k. ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem .

Odnímaný pozemek p.č. 358/164 je zapsán v KN na listu vlastnictví č. 301 pro obec a k.ú. Loukov, vlastníkem pozemku je stavebník, odnětím dotčený pozemek p.č. 358/53 je zapsán v KN na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Loukov, vlastníkem pozemku je obec Loukov. Souhlas obce Loukov s umístěním sjezdu na tomto pozemku ze dne 02. 04. 2012 je doložen ve spisu.

Podle ustanovení § 9 odst. 6 písm. b), d) zákona je souhlas udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

1. V rozhodnutí podle zvláštních předpisů (viz ust. § 5 odst. 3 zákona) nesmí plocha dotčeného pozemku překročit výměru danou tímto souhlasem. Veškeré změny (rozšíření odnímané plochy apod.) musí stavebník předem písemně sdělit odboru životního prostředí Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem.
 2. Z výměry pozemků, které se odnímají ze ZPF, bude provedena skrývka ornice do hloubky cca 0,2-0,3 m, sejmutá ornice v množství cca 262,5 m³ bude umístěna na pozemku p.č. 358/164 v místech, kde nebude překážet ve výstavbě a následně použita pro terénní úpravy v okolí stavby.
 3. Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF bude závaznou součástí rozhodnutí, které bude v uvedené věci vydáno podle zvláštních předpisů. Platnost tohoto souhlasu bude totožná s platností těchto rozhodnutí (viz § 10 odst. 1 zákona). Příslušný stavební úřad je zašle na vědomí rovněž Městskému úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru životního prostředí.
 4. Za trvalé odnětí ze ZPF pro stavbu zpevněné plochy s přístřeškem pro parkování aut pro podnikání se odvoody předepisují, neboť se jedná o případ uvedený v § 11 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF. Odvoody budou uloženy v samostatném řízení zahájeném po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby. Výše odvodů bude stanovena podle platných právních předpisů. Odvoody za zpevněné plochy u RD se nepředepisují podle § 11 odst.3 písm.c) zákona.
 5. Z evidence zemědělské půdy budou pozemky dotčené souhlasem k trvalému odnětí vyřazeny na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).
 6. Podle § 21 zákona se na souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 6 zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení, a proto se nelze proti němu odvolat. Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k pozemkům.
- 4) Z hlediska zákona č. 289/1995, o lesích a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 61, a §66, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, dle ustanovení §2, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších změn a doplňků, podle ustanovení §10, a §11, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen správní řád), a § 47, odst. 1, písm. a), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění ně kterých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o lesích), a v souladu s §48, odst. 2, písm c), zákona o lesích,

uděluje souhlas

dle § 14, odst. 2, zákona o lesích, k vydání rozhodnutí dle **zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu**, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen stavební zákon), ke stavbě „**Rodinný dům s prodejnou nabytku**“ na pozemcích p.č. 358/14, 358/53, 358/162 a 358/163 v k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem, které jsou vzdáleny méně než 50 metrů od lesa, dále pak na lesním pozemku **358/74** v k.ú. Loukov. Investor stavby: **pan Martin Pecháček, nar. 7.10.1981, trvale bytem Loukov 22, 768 75 Loukov je udělením souhlasu vázán ke splnění následujících podmínek:**

1. Investor stavby je povinen v případě potřeby provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými bude jeho stavba zabezpečena před škodami, jež by mohly být způsobeny zejména pádem stromů nebo jejich částí z pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo svahovým sesuvem.

2. Vůči uživateli a majiteli lesa nebudou uplatňovány nároky na uhrazení případných neúmyslných škod způsobených provozem lesního hospodářství, nebo náhodně vzniklých na předmětné stavbě (např. pádem stromů nebo větví).
3. Stavba bude provedena tak, aby během její konstrukce, ani po jejím dokončení, nebyl dotčený lesní pozemek omezen v plnění funkcí lesa ve smyslu §13, zákona o lesích, nebo vlivem předmětné stavby nedošlo k jinému porušení ustanovení zákona o lesích. Odejmout nebo omezit lesní pozemek v plnění funkcí lesa, lze pouze na základě rozhodnutí příslušného orgánu státní správy lesů a to na žádost vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu. Žádost o odnětí nebo omezení musí obsahovat náležitosti dle vyhl. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí a omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.
4. Během provádění stavby ani po jejím dokončení nebude majiteli dotčeného lesního pozemku bráněno v přístupu a příjezdu na tento pozemek za účelem jeho obhospodařování.
5. Kouřovody případných topidel na pevná paliva budou opatřeny lapači jisker.

Po prostudování přiložených materiálů a při znalosti situace v místě samém vydal Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, k umístění dané stavby **souhlasné stanovisko, avšak pouze za předpokladu, že ze strany investora stavby budou dodrženy výše uvedené podmínky.** Podmínky byly orgánem státní správy lesů žadateli uděleny v souladu s §14, odst. 2, zákona o lesích a měly by přispět k zajištění bezpečnosti osob a majetku při provádění dané stavby.

Podmínky č.1 a č.2 vycházejí z §22, zákona o lesích, který se zabývá zajištěním bezpečnosti osob a majetku i při provádění stavebních prací v blízkosti lesa. Zabezpečení staveb proti pádu stromu, či svahovému sesuvu, jsou jejich investoři povinni provést na své vlastní náklady.

Podmínky č.3 a č.4 byly investorovi stavby stanoveny v souladu s §14, odst.2, zákona o lesích a §13, odst. 1, zákona o lesích. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány a souladu se zákonem o lesích. Jejich odnímání nebo omezování je možno pouze na základě rozhodnutí příslušného orgánu státní správy lesů, které je vydáno na žádost vlastníka odnímaných pozemků nebo ve veřejném zájmu. Zároveň majiteli lesního pozemku nesmí být bráněno v jeho řádném obhospodařování a v provádění technicko-hospodářských zásahů v lesní kultuře.

Podmínka č.5 byla investorovi stavby udělena v souladu s §14, odst. 2, zákona o lesích a opatření, která je investor stavby povinen v souladu s touto podmínkou provést, by měla přispět ke snížení rizika vzniku lesního požáru v dané lokalitě.

Udělením souhlasného stanoviska nezaniká povinnost investora a provozovatele stavby dodržovat ustanovení zákona o lesích, zejména jde o ta, která se **týkají zabezpečení staveb a omezení činností** ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa.

Toto stanovisko **není samostatným rozhodnutím ve správním řízení**, avšak je závazným pro výrokovou část rozhodnutí dle stavebního zákona.

5) Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, jsou záměrem dotčeny, ale nevyžadují vydání závazného stanoviska.

6) Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Vladimír Liška, tel. 573 501 958.

7) Z hlediska zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy na úseku dopravy (silnic II. a III.třídy), jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru dopravy, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Libor Svobodník, tel. 573 501 961.

8) Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Poznámka:

Součástí projektové dokumentace je DČOV, jenž podléhá povolení (ohlášení) vodoprávního úřadu, neboť se jedná o vodní dílo a taktéž podléhá povolení k nakládání s vodami. K příslušným žádostem budou doloženy doklady dle vyhlášky 432/2001 Sb.. V PD je uvedeno, že dešťové vody budou částečně svedeny do obecní kanalizace a částečně do zásobovací nádrže z níž budou následně pro účely RD využívány jako užitková voda. Vodoprávní úřad upozorňuje, že dešťové vody musejí být nejprve zasakovány na pozemku stavebníka, jejich napojení na obecní kanalizaci je možné pouze v případě, pokud nelze zasakovat. Toto řešení však musí projektant řádně odůvodnit.

Závěr:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem **vydává** ve věci umístění stavby „Rodinný dům s prodejnou nábytku – stavební část“ pro stavebníka, kterým je: Martin Pecháček, Loukov 22, 768 75 Loukov, **kladné koordinované stanovisko**.

g) Obecní úřad Loukov, Loukov č.p.199, 768 75 Loukov – Vyjádření ze dne 18.03.2013

- Obecní úřad Loukov souhlasí, dle předložené stavební dokumentace s napojením sjezdu z nového rodinného domu s prodejnou nábytku pana Martina Pecháčka na obecní komunikaci. Jedná se o parc. č. 358/53 v k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem.

h) Obec Loukov, Loukov č.p.199, 768 75 Loukov – Vyjádření ze dne 18.03.2013

- Obec Loukov se zabývala předloženou stavební dokumentací k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení na akci „Rodinný dům s prodejnou nábytku“ pana Martina Pecháčka. K předložené dokumentaci sdělujeme, že je v souladu s Územním plánem obce Loukov. K navrženému řešení nemáme připomínek a se stavební dokumentací souhlasíme. Z hlediska životního prostředí souhlasíme se zachycováním větší části dešťových vod do zásobovací nádrže, která bude dále využívána jako voda užitková a menší část bude sloužit jako proplach obecní kanalizace, z důvodu delšího připojení na hlavní řád.

i) Obec Loukov, Loukov č.p.199, 768 75 Loukov – Vyjádření ze dne 25.03.2013

Obec Loukov se zabývala předloženou stavební dokumentací k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení na akci „Rodinný dům s prodejnou nábytku“ pana Martina Pecháčka. K předložené dokumentaci sdělujeme, že je v souladu s Územním plánem obce Loukov. K navrženému řešení nemáme připomínek a se stavební dokumentací souhlasíme. Z hlediska připojení kanalizace požadujeme, aby menší část dešťových vod byla vypouštěna do obecní kanalizace. Z důvodu proplachu delšího připojení, zatím samotného stavebníka pana Martina Pecháčka na hlavní řád kanalizace obce Loukov.

22. V dalším stupni projektové dokumentace budou plně respektovány přísl. platné předpisy, právní normy a požadavky, a požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby, které jako součást dokumentace k územnímu řízení vypracoval Ing. Ivan Jireš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT:1300066, Velehradská 2712, 767 01 Kroměříž.

23. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbami nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků.

24. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, žadatel zajistí dle konkrétních potřeb na vlastní náklad přístup na tyto pozemky.

25. Dojde-li vlivem realizace k poškození vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí žadatel na svůj náklad nápravná opatření.

26. Zpracovaná PD pro stavební řízení bude před podáním žádosti o stavební povolení předložena k vyjádření přísluš. dotčeným orgánům (DO).

a) **PD pro stavební řízení, ve které budou zpracovány požadavky DO a jednotlivá stanoviska DO, týkající se části výše uvedené stavby - vodního díla - stavebního objektu ČOV, budou předloženy MěÚ Bystřice pod Hostýnem, odboru životního prostředí, vodoprávnímu úřadu, který bude povolujícím orgánem této části výše uvedené stavby.**

b) PD pro stavební řízení, ve které budou zpracovány požadavky DO a jednotlivá stanoviska DO, týkající se ostatních částí výše uvedené stavby budou předloženy MěÚ

Bystřice pod Hostýnem, Odboru územního plánování a stavebního řádu, který bude povolujícím orgánem těchto částí výše uvedené stavby.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení **byly vneseny námitky** účastníků řízení – **správců jednotlivých inženýrských sítí**, týkající se **možnosti napojení na zařízení v jejich správě** a příp. **křížení nebo souběhu s tímto zařízením**. Těmto námitkám **bylo vyhověno** v plném rozsahu podmínkou č. 21 tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor územního plánování a stavebního řádu, posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „**Novostavba RD, prodejna nábytku a přístřešek, vč. ČOV, sjezdu a napojení na inž. síť**“ (dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. **358/162, 358/163, 358/164, 358/53 a 358/14** všechny v k. ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem, kterou dne **20.12.2012** (č.j. MUBPH 762/2013) podal

- **Martin Pecháček, nar. 07.10.1981, Loukov č.p.22, 768 75 Loukov, zást. Tomáš Jura, nar. 16.11.1979, Plačkov č.p.101, 768 42 Prusinovice**

(dále jen "žadatel").

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor územního plánování a stavebního řádu, obdržel dne 20.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí (MUBPH 762/2013) a dne 20.12.2012 žádost o stavební povolení (MUBPH 765/2013) na výše uvedenou stavbu. Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor územního plánování a stavebního řádu usnesením (sp.zn.: SÚ328/29/2013-Šp-3/USN-32), ze dne 14.01.2013, které nabylo právní moci dne 14.01.2013, spojil územní a stavební řízení. Z důvodů absence dokumentace pro územní řízení, projektové dokumentace stavby, stanovisek dotčených orgánů apod., odbor územního plánování a stavebního řádu společné řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení. Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor územního plánování a stavebního řádu, žádost po předložení DUR a projektové dokumentace stavby přezkoumal a zjistil, že součástí navrhované stavby je čistírna odpadních vod ČOV. To je stavební objekt podléhající stavebnímu povolení jinému, v tomto případě vodoprávnímu úřadu. Proto odbor územního plánování a stavebního řádu usnesením, pod sp.zn.:SÚ32/29/2013-Šp-7/USN-256, ze dne 19.04.2013, které nabylo právní moci dne 19.04.2013 vyloučil stavební řízení ze společného územního a stavebního řízení a nadále vede územní a stavební řízení odděleně. Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor územního plánování a stavebního řádu, opatřením (sp.zn.: SÚ328/29/2013-Šp-8/OZN) ze dne 24.04.2013 oznámil zahájení územního řízení o umístění stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 04.06.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor územního plánování a stavebního řádu zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc. č. 358/164 v k. ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to do doby veřejného ústního jednání. Tato povinnost byla splněna (ověřeno při ústním jednání dne 04.06.2013).

Návrh žadatele byl doložen zpracovanou dokumentací stavby k územnímu řízení, vč. situace umístění stavby, výpisy z evidence KN, kopií mapy KN s vyznačením umístění stavby, informacemi o vlastních sousedních pozemků a staveb na nich, stanovisky přísl. dotčených orgánů, vyjádřením obce Loukov a Obecního úřadu Loukov, stanovisky správců technické infrastruktury a podobně. Na základě ústního jednání spojeného s místním šetřením bylo shledáno, že stanoviska dotčených orgánů k umístění stavby nejsou záporné ani protichůdné. Dle stavebního zákona si vyhradili posouzení stavby tyto dotčené orgány: MěÚ Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí a Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Krajská hygienická stanice se sídlem ve Zlíně a Obecní úřad Loukov.

Pro stavební záměr byla udělena výjimka z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., z umístění přístřešku pro parkovací stání. Stání bude umístěno 0,20 m od hranice pozemku parc.č. 358/14. Výjimka byla udělena rozhodnutím zdejšího odboru územního plánování a stavebního řádu pod

Sp.zn.:SÚ330/218/2013-Šp-3/ROZ-316 ze dne 15.05.2013, které nabylo právní moci dne 12.06.2013.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Odbor územního plánování a stavebního řádu posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi je: pan Martin Pecháček, zastoupený na základě plné moci zmocněncem: panem Tomášem Jurou, Plačkov č.p.101, 768 42 Prusinovice - dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, Obec Loukov - dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, Obec Loukov - dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pan Jiří Kunz, Loukov č.p.163, 768 75 Loukov, paní Anna Kunzová, Loukov č.p.163, 768 75 Loukov, paní Eva Mikulíková, Blazice č.p.29, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, pan Miroslav Dvořák, Loukov č.p.152, 768 75 Loukov, pan Radovan Horák, Leskovec č.p.150, 756 11 Valašská Polanka, paní Božena Pospíšilová, Loukov č.p.99, 768 75 Loukov, Obec Loukov, Loukov č.p.199, 768 75 Loukov, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2, 140 22 Praha 4, Jihomoravská plynárenská a.s.Brno, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno a E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice - dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemenu k dalším (vzdálenějším) nemovitostem či pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

V průběhu řízení **byly vneseny námitky** účastníků řízení – **správců jednotlivých inženýrských sítí, týkající se možnosti napojení na zařízení v jejich správě a příp. křížení nebo souběhu s tímto zařízením.** Těmto námitkám **bylo vyhověno** v plném rozsahu **podmínkou č. 21** tohoto rozhodnutí.

Odbor územního plánování a stavebního řádu v provedeném územním řízení o umístění stavby na výše uvedenou stavbu posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Navrhovaná stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.268/2009 Sb., - o technických požadavcích na stavby (dále jen „vyhláška OTP“), a požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb., - o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Přístup a příjezd ke stavbě je stávající.

Obec Loukov má zpracovaný územní plán. Pozemky parc. č. 358/162, 358/163, 358/164, 358/53 a 358/14 všechny v k. ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem se nachází mimo hranice současně zastavěného území, ale v zastavitelných plochách. Dle platných regulativů se jedná o plochu BI – Plocha pro bydlení individuální. Plocha je určena především pro bydlení. Dále se zde mohou umísťovat stavby a zařízení související a podmiňující bydlení, související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m², nevýrobní služby, související dopravní a technická infrastruktura, protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň a podobně. Předložený záměr je v souladu s územním plánem obce Loukov.

Vzhledem k tomu, že stavbou dochází ke vzniku nových pobytových místností v 1.NP objektu, bylo provedeno měření půdního radonu a stanovení radonového indexu pozemku. Radonový index pozemku je nízký, viz Protokol o stanovení radonového indexu pozemku, který vypracoval Ing. Jan Vanduch dne 24.02.2012.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, ze dne 18.03.2012, č.j.: MUBPH 2994/2013 – Koordinované závazné stanovisko
- HZS Zlíns.kraje ÚO Kroměříž ze dne 26.03.2013, č.j.:HSZL-721-2/KM-2013

- KHS Zlíns. kraje ÚO Kroměříž ze dne 22.02.2013, č.j.:KHSZL 03780/2013
- Obecní úřad Loukov ze dne 18.03.2013, Souhlas s napojením sjezdu

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Odbor územního plánování a stavebního řádu rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 správního řádu odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně, se sídlem tř. Tomáše Bati č.p.21, 761 90 Zlín, písemným podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podle části ustanovení § 82 odst.2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

otisk úředního razítka

Ing. Ludmila DOSTÁLOVÁ
vedoucí odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Za správnost vyhotovení:

Veronika ŠTĚPÁNOVÁ
referent odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Upozornění pro stavebníka:

Správní poplatek, dle zákona č.634/2004 Sb., - o správních poplatcích, se stanovuje, dle položky č. 18 písm.a) sazebníku správních poplatků, ve výši 1000,-Kč, slovy: *jedentisíc korun českých*, byl v celkové

výši **1.000,- Kč**, slovy: ***jedentisíc korun českých*** uhrazen v pokladně MěÚ Bystřice pod Hostýnem, **variabilní symbol: 1006000945.**

Doručí se:

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručení):

1. Martin Pecháček, Loukov č.p.22, 768 75 Loukov
2. Tomáš Jura, Plačkov č.p.101, 768 42 Prusinovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (doporučeně do datové schránky):

3. Obec Loukov, Loukov č.p.199, 768 75 Loukov, DS: OVM, gwjaup6

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 SZ (veřejnou vyhláškou) prostřednictvím:

4. MěÚ - odbor vnitřních věcí (veř.vyhl.), Masarykovo nám. č.p.137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
5. Obecní úřad Loukov, Loukov č.p.199, 768 75 Loukov

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- Obec Loukov, Loukov č.p.199, 768 75 Loukov

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

6. Jiří Kunz, Loukov č.p.163, 768 75 Loukov
7. Anna Kunzová, Loukov č.p.163, 768 75 Loukov
8. Eva Mikulíková, Blazice č.p.29, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
9. Miroslav Dvořák, Loukov č.p.152, 768 75 Loukov
10. Radovan Horák, Leskovec č.p.150, 756 11 Valašská Polanka
11. Pospíšilová Božena, Loukov č.p.99, 768 75 Loukov
12. Obec Loukov, Loukov č.p.199, 768 75 Loukov, DS: OVM, gwjaup6
13. E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz
14. Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1, 657 02 Brno, DS: PO, yhscfc9
15. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

Dotčené orgány:

MěÚ B.p.H. - odbor životního prostředí, Pod Platany č.p.2, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín, DS: OVM, z3paa5u
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havl. nábřeží č.p.600, 760 01 Zlín, DS: OVM, xwsai7r
Obecní úřad Loukov, silniční správní úřad, Loukov č.p.199, 768 75 Loukov, DS: OVM, gwjaup6

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.