

Pozemkové úpravy – obecné informace

Pozemkové úpravy a tvorba krajiny

Pozemkové úpravy jsou od počátku vzniku v roce 1991 chápány jako **nástroj k vytváření podmínek pro racionální uspořádání vlastnických vztahů** k zemědělským a lesním pozemkům s ohledem na hospodaření a na potřeby krajiny. Realizace společných zařízení v rámci těchto úprav znamená nové polní cesty, rybníky, zeleň v krajině a omezení eroze.

Pozemkové úpravy (PÚ) **řeší komplexně celé území** a ve veřejném zájmu se jimi prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jejich přístupnost a využití, vyrovnání hranic a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se uspořádávají vlastnická práva a související věcná břemena. Současně se zajišťují **podmínky pro zlepšení životního prostředí**, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro **obnovu katastrálního operátu** a jako závazný **podklad pro územní plánování**. Do pozemkových úprav jsou zařazeny pozemky ve stanoveném obvodu bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. PÚ se provádějí zpravidla formou **komplexních pozemkových úprav (KPÚ)**, v některých případech, při řešení individuální lokality nebo zpřístupnění pozemku nebo řešení protierozní ochrany aj. se přistupuje k jednoduchým pozemkovým úpravám.

Provádění a řízení pozemkových úprav je stanoveno zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a prováděcí vyhláškou č. 545/2002 Sb., v platném znění.

Plán společných zařízení

Součástí pozemkové úpravy je **tzv. plán společných zařízení**, který tvoří budoucí kostru uspořádání zemědělské krajiny a je tedy jakousi formou krajinného plánu uvnitř pozemkové úpravy. **Jde zejména o zpřístupnění pozemků, tedy polní nebo lesní cesty se všemi doprovodnými stavbami jako jsou mostky, propustky, brody, železniční přejezdy apod.**

Dále je plán tvořen **protierozními opatřeními**, jako jsou protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, větrolamy, ochranné zatravnění a zalesnění. Patří sem také vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před povodněmi (nádrže, rybníky, úpravy toků, ochranné hráze a suché poldry).

Důležitou součástí plánu jsou rovněž **opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí** a zvýšení ekologické stability území. Jde především o místní systémy ekologické stability doplněné dalšími prvky např. rozptýlené a doprovodné zeleně.

Opatření mají **zpravidla polyfunkční charakter**, plní tedy současně více funkcí. Příkladem může být např. skladebný prvek územního systému ekologické stability (ÚSES), který plní současně funkci ochrany proti větrné nebo proti vodní erozi a je rovněž významným prvkem estetickým a krajinnotvorným.

Na společná zařízení se **nejprve použijí pozemky ve vlastnictví státu a potom obce**. Pozemkové úpravy jsou tak jedinečným nástrojem, který vytváří prostorové a vlastnické předpoklady pro realizace uvedených opatření.

Při navrhování společných zařízení spolupracuje zpracovatel pozemkových úprav se **sborem zástupců** (viz. další příloha), který je volen vlastníky na úvodním jednání. **Návrh nového uspořádání pozemků je povinen zpracovatel projednávat s každým vlastníkem zvlášť a je povinností vlastníka k návrhu se vyjádřit.**

Význam pozemkových úprav pro vlastníky pozemků, případně pro uživatele, nájemce:

- ✓ upřesnění vlastnictví pozemků co do výměry i polohy
- ✓ dle možnosti scelení pozemků, případně i jejich vytyčení v terénu
- ✓ úprava tvaru pozemků
- ✓ možnost rozdělení spoluvlastnictví
- ✓ zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest
- ✓ možnost zahájení užívání svých pozemků
- ✓ ukončení zatímního užívání cizích pozemků
- ✓ uzavření nových nájemních smluv na již zcela přesnou výměru jednotlivých parcel
- ✓ lepší využití pozemků

Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Loukov u Bystřice pod Hostýnem a Libosváry u Bystřice pod Hostýnem

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kroměříž (od 1. 1. 2013 Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž (dále jen „pobočka“) na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy zahájil veřejnou vyhláškou řízení o komplexní pozemkové úpravě (dále jen KPÚ) v katastrálním území Loukov u Bystřice pod Hostýnem a v katastrálním území Libosváry u Bystřice pod Hostýnem **dne 1. 6. 2012.**

Zpracovatelem KPÚ je dle uzavřené smlouvy o dílo firma **GB-geodezie, spol. s r.o.**

Projekční a geodetické práce budou dle smlouvy ukončeny v roce 2015. Náklady na provedení pozemkové úpravy hradí stát.

Účastníci řízení budou o průběhu pozemkové úpravy pravidelně informováni pobočkou a také prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu v Loukově.

Pozemkovou úpravou lze v mezích zákona vyřešit mnoho problémů. Velmi důležitý je zde přístup vlastníků k pozemkové úpravě a jejich spolupráce se zpracovatelem. Proto vás žádáme, abyste se na nás v případě jakýchkoliv dotazů a nejasností kdykoliv obrátili.

Kontakty na nás:

Zpracovatel – za firmu GB-Geodezie spol. s r.o. :

- Ing. Tomáš Buchmaier, tel. 538 702 067, e-mail: tomas.buchmaier@geodis.cz

- Ing. Martin Holinka, tel. 582 343 515, e-mail: holinkam@geodezie-brno.cz

- Ing. Miloslav Krejčí, tel. 573 336 903, e-mail: krejcim@geodezie-brno.cz

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž

- Ing. Michal Luhan, tel. 573 301 345, e-mail: m.luhan@spucr.cz

- Jaromír Vlach, tel. 573 301 348, e-mail: j.vlach@spucr.cz