



MBPHX00AQ03V

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTŘICE POD HOSTÝNEM

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

SP. ZN.: SÚ328/29/2013-Šp-8/OZN
Č. J.: MUBPH 7551/2013
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Ludmila Dostálová
Štěpánová Veronika
TEL.: 573 501 937
E-MAIL: stepanova@mubph.cz
DATUM: 24.04.2013

**Martin Pecháček, nar. 07.10.1981, Loukov č.p.22, 768 75 Loukov, zást. Tomáš Jura,
nar. 16.11.1979, Plačkov č.p.101, 768 42 Prusinovice**

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

nařízení veřejného projednání a pozvání k ústnímu jednání

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., - o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v úplném znění, (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Novostavba RD, prodejna nábytku a přístřešek, vč. ČOV, sjezdu a napojení na inž. sítě**“ (dále jen "stavba"), navrhovanou na pozemcích parc. č. **358/162, 358/163, 358/164, 358/53 a 358/14**, kterou dne **20.12.2012** (č.j. MUBPH 762/2013) podal

- **Martin Pecháček, nar. 07.10.1981, Loukov č.p.22, 768 75 Loukov, zást. Tomáš Jura,
nar. 16.11.1979, Plačkov č.p.101, 768 42 Prusinovice**

(dále jen "žadatel"),

Jednoduchý popis stavby dle předložené dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „DUR“):

Jedná se o novostavbu rodinného domu s prodejnou nábytku, garáží a krycím stáním pro dodávku součástí stavby je dále samostatně stojící přístřešek pro 4 auta, ČOV, zpevněné plochy, zastřešená terasa, jímka na dešťovou vodu, oplocení, sjezd a přípojky elektriky, vody, kanalizace. Stavba RD a prodejny bude nepodsklepená jednopodlažní s částečně valbovou a částečně sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 30°, krytý betonovou taškou. Objekt rodinného domu a prodejny bude zhotoven klasickým zděným systémem. Přístřešek pro auta bude z dřevěných sloupků, s dřevěným krovem, ze tří stran opláštěn dřevěnými deskami s pultovou střechou o sklonu střešních rovin 5°. V rod. domě bude jedna bytová jednotka. Z obývacího pokoje bude vstup na terasu. K rod. domu patří i garáž a přístřešek pro jedno auto a sklad dřeva navazující na garáž. V provozní části bude prodejna a soc. zázemí (WC, šatna, kancelář apod.). Součástí stavby je dále ČOV, sjezd, oplocení, zpevněné plochy a nové přípojky inž. sítí. Příjezd na pozemek je zabezpečen z obecní komunikace, bude vybudován nový sjezd a na něj navazující zpevněné plochy. Splaškové vody budou svedeny do ČOV a přípojkou napojeny do stávající obecní kanalizace. Dešťové vody z rodinného domu a prodejny budou svedeny do jímacího zařízení na pozemku

stavebníka a dále využity jako užitková voda a částečně svedeny dle požadavku Obce Loukov do kanalizace. Bude zhotovena nová vodovodní přípojka z obecního vodovodu. Připojení el energie bude provedeno přípojkou v délce 2 m z přípojkové skříně do elektroměrného rozvaděče, který bude umístěn v oplocení. Objekt nebude napojen na plyn. Pozemky budou oploceny drátěným pletivem na betonové podezdívce, z čelní strany budou zděné pilíře s dřevěnými latěmi na betonové podezdívce včetně pojízdné brány a vstupní branky. Objekt bude vytápěn kotlem na tuhá paliva a křbovými kamny. Bude osazen hromosvod. Požárně nebezpečný prostor od rodinného domu zasahuje jen na pozemek stavebníka. Požárně nebezpečný prostor od přístřešku pro auta zasahuje na sousední pozemek 358/14 ve vlastnictví Obce Loukov (obecní cesta). Objekt rodinného domu, prodejny a garáže bude provozně propojen.

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oznamuje, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, zahájení územního řízení o umístění stavby, a současně nařizuje k projednání žádostí veřejné ústní jednání, které se bude konat dne

04.06.2013 (úterý) v 09,00 hodin na místě stavby

se schůzkou u pozemku 358/162 (u kapličky) v k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem.

Veřejné ústní jednání bude spojeno s ohledáním na místě.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona **žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru** a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla bezodkladně** poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na pozemku** parc. č. **358/164** v katastrálním území **Loukov u Bystřice pod Hostýnem**, tak aby byla přístupna veřejnosti a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Obsahové náležitosti informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí jsou stanoveny v § 8 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník územního řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se (dle ust. § 114 odst.2 stavebního zákona) nepřihlíží.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č.27 Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, Stavebního úřadu – v zámku (úřední dny: Po a St 8:00-12:00 hodin, 13:00-17:00 hodin).

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 správního řádu, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka

Ing. Ludmila DOSTÁLOVÁ v. r.
vedoucí odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Za správnost vyhotovení:

Štěpánová Veronika
referent odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Upozornění pro stavebníka:

Správní poplatek, dle zákona č.634/2004 Sb., - o správních poplatcích, se stanovuje, dle položky č. 18 písm.a) sazebníku správních poplatků, ve výši 1000,-Kč, slovy: *jedentisíc korun českých*, a musí být v celkové výši **1.000,-Kč** uhrazen nejpozději před vydáním správního rozhodnutí. Úhradu lze provést v hotovosti, v pokladně MěÚ Bystřice pod Hostýnem, **variabilní symbol: 1006000945.**

Doručí se:

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručení):

1. Martin Pecháček, Loukov č.p.22, 768 75 Loukov
2. Tomáš Jura, Plačkov č.p.101, 768 42 Prusinovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (doporučeně do datové schránky):

3. Obec Loukov, Loukov č.p.199, 768 75 Loukov, DS: OVM, gwjaup6

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 SZ (veřejnou vyhláškou) prostřednictvím:

4. MěÚ - odbor vnitřních věcí (veř.vyhl.), Masarykovo nám. č.p.137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
5. Obecní úřad Loukov, Loukov č.p.199, 768 75 Loukov

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- Obec Loukov, Loukov č.p.199, 768 75 Loukov

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

6. Jiří Kunz, Loukov č.p.163, 768 75 Loukov
7. Anna Kunzová, Loukov č.p.163, 768 75 Loukov
8. Eva Mikulíková, Blazice č.p.29, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
9. Miroslav Dvořák, Loukov č.p.152, 768 75 Loukov
10. Radovan Horák, Leskovec č.p.150, 756 11 Valašská Polanka
11. Pospíšilová Božena, Loukov č.p.99, 768 75 Loukov
12. Obec Loukov, Loukov č.p.199, 768 75 Loukov, DS: OVM, gwjaup6
13. E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz
14. Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1, 657 02 Brno, DS: PO, yhscfc9
15. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

Dotčené orgány:

MěÚ B.p.H. - odbor životního prostředí, Pod Platany č.p.2, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín, DS: OVM, z3paa5u
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havl. nábřeží č.p.600, 760 01 Zlín, DS: OVM, xwsai7r
Obecní úřad Loukov, silniční správní úřad, Loukov č.p.199, 768 75 Loukov, DS: OVM, gwjaup6

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.