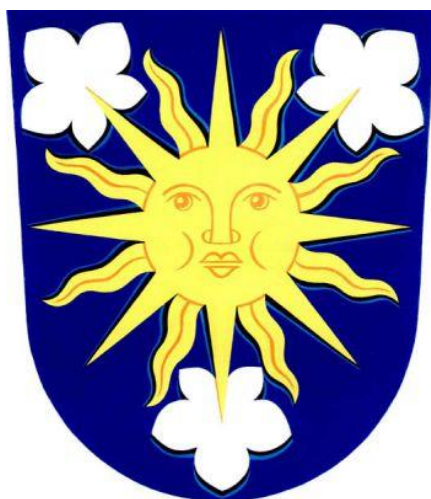


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOV



TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ

Čistopis

Červen 2019

Objednatel: **Obec Loukov**
Loukov 199
768 75 Loukov u Kroměříže
IČ: 00287440
Statut. zástupce: Ing. Antonín Zlámal, starosta obce
<http://www.loukov.cz/>

Zpracovatel: **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 28203011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

II.A Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Loukov – textová část

OBSAH:

- A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**
- A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR
 - A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM – SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE
 - A.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z DALŠÍCH DOKUMENTŮ A ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ
 - A.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - A.5 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
- B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A ÚPRAVY V PRŮBĚHU PROJEDNÁNÍ**
- B.1 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOV
 - B.2 ÚPRAVY DOKUMENTACE V PRŮBĚHU POŘIZOVÁNÍ
- C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**
- C.1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ
 - C.1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - C.1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
 - C.1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
 - C.1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ
 - C.1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ
 - C.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
 - C.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
 - C.1.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO

ZÁKONA

C.1.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

C.1.10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

C.1.11 ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAV A ZPŮSOBU JEJICH PROMÍTNUTÍ DO VÝKRESOVÉ ČÁSTI

C.2 VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C.3 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

C.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

D) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

D.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

D.3 SDĚLENÍ ZDA A JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

**F) ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ ZNĚNÍ (SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU ÚP LOUKOV)
- SAMOSTATNÁ ČÁST****G) NÁVRH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP LOUKOV
- SAMOSTATNÁ ČÁST****II.B GRAFICKÁ ČÁST:**

II.B1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:100 000
II.B2/1, 2	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
II.B3/1, 2	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - předpokládaná podoba po změně č. 1	1:5 000

NÁVRH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOV:

I-1/1, 2	Výkres základního členění	1:5 000
I-2/1, 2	Hlavní výkres + celek (digitálně)	1:5 000
I-3/1, 2	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Změna č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOV

ODŮVODNĚNÍ – textová část

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

A.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

ÚP Loukov byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou dne 20.7.2009 usnesením č. 929. Dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla zveřejněna 16.4.2015. Ve vztahu k ÚP Loukov je třeba respektovat upravené a doplněné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Úpravy, změny i nové rozvojové záměry řešené změnou č. 1 ÚP Loukov jsou v souladu s politikou územního rozvoje.

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování **republikových priorit územního plánování** k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení změny č. 1 ÚP Loukov promítly následovně:

- návrhem územního plánu je respektován požadavek ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny
- územní rozvoj obce je koncipován ve spolupráci s představiteli obce tak, aby rozvoj obce nebyl nahodilý, nýbrž soustředěný (viz. koncepce zastavitelných ploch). Při stanovování způsobu využití území byla dáвана přednost komplexním řešením
- podmínky pro vytváření pracovních příležitostí zůstávají zachovány a nové plochy pro výrobu nejsou navrhovány, poněvadž dostatečné zázemí poskytují stávající areály výroby v Loukově (bývalé družstvo) i v Libosvárech
- polycentrický rozvoj obce je podporován stanovením hlavního a přípustného využití funkčních ploch, zejména u ploch smíšených obytných (SO.1 a SO.3)
- v návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně (v rámci ploch P*, RZ, Z* a K) a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území
- urbanistická koncepce je navrhována s cílem účelného a hospodárného využívání území a navrhované uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie
- nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Určitým zásahem bude zřejmě komunikace II/150 v nové stopě, ovšem začlenění do krajiny bude řešeno až v podrobnější projektové dokumentaci. Jsou vytvořeny územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a jsou respektovány cílové charakteristiky a typy krajiny
- vymezením stávajících funkčních ploch a nových zastavitelných ploch vyplývajících především z urbanistických požadavků na rozvoj obytné funkce a veřejné infrastruktury jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obce při respektování hodnot území
- návrhem byly respektovány a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika) při zachování a rozvoji hodnot v území
- jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury vycházející z urbanistické koncepce
- vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury a návrhem ploch nových jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území

- pro zajištění kvality života obyvatel byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce
- urbanistická koncepce zohledňuje kvalitu, využití a potřebu bytového fondu

Jednotlivé republikové priority územního plánování byly naplňovány následovně:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

ÚP Loukov respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Bystřice pod Hostýnem včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic. V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány a změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Návrhem je respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy na pozemcích s II. až V. třídou ochrany ZPF. V případě vymezení ploch na půdách zvláště chráněných je zdůvodněn veřejný zájem – viz kap. E.1 Odůvodnění.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Je respektováno. Řešení územního plánu předcházelo prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a změnou č. 1 není negativně měněno.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Je respektováno - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Změnou č. 1 nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP, která navrhuje komplexní řešení.

(16 a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek*

Je respektováno. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území. Bylo koordinováno a řešeno v rámci ÚP Loukov a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Je respektováno. Územní plán vymezuje dostatek ploch pro rozvoj výrobních aktivit, a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti. Podmínky v území jsou vyvážené a řešením změny č. 1 nedochází k jejich ovlivnění. Obec není součástí hospodářsky problémového regionu.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi jsou respektovány. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno - koncepce rozvoje předpokládá minimální rozvoj nové zástavby do volné krajiny, a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk v zastavěném území a doplněním jednostranně využitých komunikací s veřejnou infrastrukturou. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro hospodárné využití území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty. Změnou č. 1 nedochází k narušení těchto předpokladů.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno - změnou č. 1 je upravena síť ÚSES v souladu s výsledky komplexních pozemkových úprav, čímž je zajištěna její realizovatelnost a funkčnost. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajiny. Ochrana krajiny a všech jejích prvků je v řešení zohledněna. Nejvýznamnějšími záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, jsou zejména záměry v oblasti dopravní infrastruktury. Jedná se zejména o návrh silnice II/150 v nové stopě, což vychází z nadřazené ÚPD - ZÚR Zlínského kraje. Změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Pro zvýšení a zlepšení prostupnosti krajiny jsou vytvořeny základní podmínky. Je stabilizována síť ÚSES včetně vazeb na sousední obce. Je zajištěna prostupnost krajiny a nedochází ke srůstání sídel. Migrační propustnost území byla zajištěna v rámci ÚP Loukov a změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose a není rovněž součástí specifické oblasti.

Požadované principy jsou však územním plánem respektovány. Jsou vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v zastavěném území – viz přípustné využití jednotlivých funkčních ploch. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny a změnou č. 1 dochází ke stabilizaci ÚSES.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán nastavuje základní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zohlednění hodnot území. Rozvoj cykloturistiky je vázán na stávající páteřní cyklistickou trasu vedenou podél silnice II. třídy – DS č. 406, 407 a podél silnice III. třídy směr Vítonice – DS č. 412. Změnou dochází k rozšíření ploch pro cyklistickou dopravu – DS č. 1013, 1014 – navrhovaná plochy pro cyklostezku směr Chvalčov (podél železnice) a současně dochází k novému umístění plochy pro DS č. 1017 pro cyklostezku spojující Loukov a Libosváry.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.*

Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno – územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Zkvalitnění dopravní infrastruktury je spojeno s realizací navrhovaných silnice II/150 a zkvalitnění technické infrastruktury představují nově navržené plochy pro sekční čistírny odpadních vod a navazující kanalizační síť. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury, čemž odpovídají nastavené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou nejsou navrhovány záměry vedoucí k nežádoucí fragmentaci krajiny. Jsou stabilizovány a doplněny plochy pro cyklistickou dopravu.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Je respektováno. Zlepšení dostupnosti rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury je na řešeném území podporováno návrhem koridoru na vybudování silnice II/150. Nová zástavba je situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Změnou č. 1 je řešení ÚP doplněno o plochy DS č. 1013, 1014 a 1017 pro vedení cyklostezky.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Je respektováno - v řešeném území jsou navrhovány plochy s obytnou funkcí tak, že jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Je respektováno - v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními

riziky a přírodními katastrofami v území, a to zejména podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 1 dochází v řadě případů k jejich doplnění s cílem eliminace přírodních katastrof charakteru přívalových dešťů a erozního ohrožení, při čemž danou funkci plní vymezené plochy ÚSES. Současně jsou vytvořeny předpoklady pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Je respektováno. V řešeném území není stanoveno záplavové území.*

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území. Zlepšení dopravní dostupnosti obce souvisí s navrženou přeložkou silnice II/150 jejíž trasy jsou dlouhodobě stabilizovány. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury, pouze k jejímu rozvoji a doplnění především v oblasti cyklistické dopravy.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Územní plán navrhuje rozvoj bydlení, volnočasových aktivit i krátkodobé rekreace, čemuž odpovídá celková koncepce i podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Je stabilizováno a změnou doplněno zejména v oblasti cyklistické dopravy a technické infrastruktury – likvidace odpadních vod.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Provázanost různých druhů dopravy je dobrá na úrovni dopravy železniční, silniční, cyklistické a pěší. Stávající dopravní síť je stabilizována a změnou doplněna a dále rozvíjena především v oblasti cyklistické dopravy – DS 1013, 1014, 1017.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Je respektováno - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“. Změnou č.1 ÚP Loukov dochází k upřesnění a rozvoji koncepce likvidace odpadních vod (změna č. 2 PRVK ZK) tak, že jsou doplněny další tři plochy pro sekční rajonové čistírny odpadních vod (celkem 4) a související úprava kanalizační sítě. Dodávka pitné vody je zajištěna z veřejného zdroje.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Územní plán nenavrhuje plochy pro obnovitelné zdroje a není změnou č. 1 měněno.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Územní plán vymezuje dostatek rozvojových ploch pro bydlení. Změnou nejsou navrhovány zastavitelné plochy pro obytnou funkci v takových místech, ve kterých by bylo nové využití v kolizi s využitím okolních ploch.

Další požadavky na respektování a upřesnění vyplývající z Politiky územního rozvoje:

- **respektování podmínek a kritérií vyplývajících z vymezení koridoru pro prodloužení produktovou v úseku Loukov- Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov (DV3)**

Požadavek na územní ochranu koridoru pro zabezpečení přepravy strategických ropných produktů-pohonných hmot v ČR stanovený Politikou územního rozvoje ČR byl upřesněn v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje a je rozveden v kap. A.2. Je územním plánem respektován včetně podmínek pro umístování zástavby do ochranného pásma.

Uvedené požadavky jsou v územním plánu zohledněny a upřesněny a změnou č.1 ÚP Loukov nedochází k jejich ovlivnění.

Územní plán Loukov i změna č. 1 ÚP Loukov jsou v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

A.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2

Správní území obce Loukov je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZUR ZK“) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabývaly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabývala účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5.11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabývala účinnosti dne 27.11.2018.

Jsou respektovány a naplňovány **priority územního plánování** ze ZUR ZK v platném znění, a to následujícím způsobem:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno – územní plán Loukov vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění. Naopak jsou posilovány všechny tři pilíře udržitelného rozvoje. Výrazný důraz je kladen na posilování negativně hodnoceného pilíře životního prostředí, což je naplňováno zejména návrhem nových ploch pro likvidaci odpadních vod (4 sekční ČOV) a stabilizací sítě ÚSES s protierozní funkcí.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikové významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Je respektováno; územní plán zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů podchycených v ZÚR ZK (silnice II/150) a ostatních koncepcích Zlínského kraje především v oblasti technické infrastruktury (řešení likvidace odpadních vod).

(3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Netýká se řešeného území, ORP Bystřice pod Hostýnem se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

(4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Netýká se území obce Loukov.

(5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*

- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy*

- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury*

Je respektováno. Zlepšení dostupnosti rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury je na řešeném území podporováno návrhem koridoru na vybudování silnice II/150. Nová zástavba je situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. V území je stabilizována železniční doprava. Změnou č. 1 je řešení ÚP doplněno o plochy DS č. 1013, 1014 a 1017 pro vedení cyklostezky. V blízkosti vymezeného dopravního koridoru pro přeložku silnice II/150 nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení. Nové plochy pro bydlení jsou navrženy v blízkosti stávající silnice III. třídy směr Vítonice, u které se vzhledem k její kategorizaci předpokládá minimální zátěž z dopravy; jedná se o plochy navazující na stávající zástavbu.

(6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit a následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Jedním ze základních koncepčních záměrů územního plánu Loukov je vytvoření kompaktního sídla s minimalizováním rozvoje nové zástavby do volné krajiny a eliminováním zásahů do krajinného rázu. V územním plánu jsou plochy navrženy s ohledem na urbanistickou strukturu sídla a polohu sídla v krajině a změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění nastavené koncepce.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*
- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*
- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;*
- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*
- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;*
- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*
- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*
- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;*
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*
- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*
- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*
- *vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů*

Je respektováno. Stávající infrastruktura a výrobní areály jsou stabilizovány. Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována. V plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině. V záplavovém území nejsou navrhovány zastavitelné plochy – v řešeném území není záplavové území stanoveno. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Zvolenou koncepcí je zajištěno hospodárné využití zastavěného území a je zajištěna ochrana území nezastavěného. Změnou č. 1 není negativně ovlivňováno. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou změnou č. 1 navrhovány v bezprostřední blízkosti výrobních a zemědělských areálů.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

-zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních

centrech oblastí;

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území; především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Netýká se ÚP Loukov. Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů ani chráněná ložisková území a změnou není měněno. Změnou č. 1 nejsou navrhovány nové plochy pro využívání obnovitelných zdrojů energie.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Celková koncepce rozvoje obce upřednostňuje využití nezemědělských ploch v zastavěném území. Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje zábory ZPF, především zvláště chráněných půd. Zábory ZPF generované změnou č. 1 jsou vyhodnoceny v kap. E.1 Odůvodnění.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V územním plánu je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena zejména v havarijních a krizových plánech; bez územních nároků do ÚP.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje a změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění. Je doplněna a dále rozvíjena koncepce likvidace odpadních vod a cyklodopravy.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území.

Řešením územního plánu je zajištěna územní koordinace z hlediska širších vztahů a změnou není negativně ovlivňována. Obec nesousedí s územím cizího státu.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není obsahem řešení územního plánu. Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována.

Ze ZÚR ZK vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

a) koridoru veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – produktovodu Loukov – Sedlnice (Mošnov) - B01

Samotný koridor pro prodloužení produktovodu v trase Loukov- Sedlnice se dotýká řešeného území zcela okrajově, neboť stávající produktovod je ukončen v těsné blízkosti hranic obce Loukov v areálu firmy Čepro. Po interpretaci a zpřesňování koridoru do podrobnosti územního plánu nebyla plocha koridoru v řešeném území vůbec vymezena. Prodloužení produktovodu na území obce Loukov bude realizováno jen v rámci vlastního areálu firmy Čepro, v němž jsou

podmínky pro vybudování produktovodu zajištěny. Návaznost na sousední k.ú. obce Osíčko je zabezpečena.

b) **koridoru veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu Bystřice pod Hostýnem – Poličná – PK 15**

Požadavek na vymezení koridoru pro obchvat komunikace II/150 je územním plánem respektován a stabilizován – je vymezen koridor v celkové šíři 100 m. Změnou není do rozsahu dopravního koridoru zasahováno a nejsou také navrhovány žádné nové plochy jižně od vymezeného koridoru, což by umožnilo v případě požadavku na jeho úpravu dostatečný prostor pro jeho rozšíření.

c) **plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability pro nadregionální biocentrum č. 101 Kelčský Javorník, PU07**

Plocha nadregionálního biocentra (nacházející se na řešeném území) byla vymezena jako plocha přírodní a její umístění bylo zpřesněno s ohledem na prostorové dělení lesa, při respektování zásad vymezování USES. Změnou č. 1 není měněno.

d) **koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

Přírodní hodnoty jsou dané především situováním části obce v území s intenzivní zemědělskou výrobou (severní část) a části obce v území s rozsáhlými lesními porosty na jihu (typické znaky krajinného rázu a krajinné scény). V jižní části obce přechází krajina do rozsáhlých lesních porostů s přítomností obecně chráněných území přírody a krajiny. Jedná se především o plochu přírodního parku Hostýnské vrchy, přírodní památku, území Natura 2000, které je reprezentováno evropsky významnou lokalitou i ptačí oblastí Hostýnské vrchy. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace. Současně jsou stabilizovány plochy přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy zemědělské, plochy lesní, vodní plochy/toky a plochy smíšené nezastavěného území. Vyhodnocení ve vztahu ke krajinnému rázu je dále uvedeno v následujícím bodě. Na plochy s ochranou dle zákona o ochraně přírody a krajiny je navázán územní systém ekologické stability, který se v řešeném území promítá na lokální a nadregionální úrovni.

Řešeným územím neprochází pohledové horizonty, ale leží v pohledových osách s výhledem na panorama Hostýnských vrchů (Kelčský Javorník). Uvedený limit je zohledněn při vymezování ploch a nastavení výškové hladiny zástavby.

Jsou zohledněny významné krajinné prvky a vzrostlá zeleň – skupinová i soliterní – památný dub.

Kulturní hodnoty (architektonické, urbanistické a historické) v území jsou plně respektovány. Nemovité kulturní památky v území reprezentují 3 nemovité kulturní památky, které jsou evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

- kostel sv. Václava – rejstříkové číslo 24960/7-6066
- socha sv. Vavřince – rejstříkové číslo 32139/7-6067
- kříž – rejstříkové číslo 12924/7-6068 (při cestě k Osíčku)

Tyto památky jsou územním plánem respektovány a změnou č. 1 není do těchto území zasahováno.

Celé země obce lze považovat za území s archeologickými nálezy, což je v koordinačním výkresu blíže specifikováno. Podmínky pro případ nálezů v rámci realizace staveb upravuje příslušná legislativa.

Civilizační hodnota daná především kulturní zemědělskou krajinou na severu s postupným přechodem do rozsáhlých lesních porostů v jižní části s typickým krajinným rázem a atraktivitou území (Hostýnské vrchy) byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu a je v řešení zohledněna navrženou urbanistickou koncepcí, která respektuje charakter stávající zástavby a vazby na krajinu včetně respektování pohledových horizontů Hostýnských vrchů. Změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.

e) **cílové kvality krajiny**

Navrženým řešením je respektována **krajina lesní s lukařením** krajinného celku Podhostýnsko, krajinného prostoru Rajnochovicko a **krajina zemědělská intenzivní** krajinného celku Podhostýnsko, krajinného prostoru Vítonicko a Loukovsko.

Severní část řešeného území reprezentuje **krajinu zemědělskou intenzivní**, která se

vyznačuje výrazným zastoupením produkční zemědělské výroby. Z hlediska reliéfu krajiny se jedná převážně o rovinaté až ploché pahorkatiny. Otevřená krajinná scéna se vyznačuje rozlehlostí a přehledností území. Mezi výrazné znaky území patří dochované urbanistické a architektonické znaky sídel, makrostruktury polí, větrolamy, sakrální architektura apod.

V řešení územního plánu jsou zohledněny zásady:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Jižní část území reprezentují rozsáhlé lesní porosty – **krajina lesní s lukařením**. V rámci uvedené vlastní krajiny se předpokládá přizpůsobení využití území ochraně lesa, což bylo v řešení územního plánu zohledněno a územním plánem nejsou nově navrhovány plochy k odlesnění a pozemky určené plnění funkce lesa nejsou dotčeny návrhem zastavitelných ploch.

V řešení územního plánu jsou zohledněny zásady:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Za účelem zachování typického rázu sídel byla stanovena maximální výšková hladina. Nejsou navrhovány plochy pro hromadnou rekreaci. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou ve většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území a přednostně jsou využívány plochy v zastavěném území. Jsou respektovány zásady vyplývající z jednotlivých krajinných charakteristik a zapracovány v podrobnosti řešení územního plánu. Toto se promítá zejména do vymezení jednotlivých funkčních ploch a podmínek jejich využití včetně podmínek ochrany krajinného rázu, při čemž byla zohledněna i poloha obce v Přírodním parku Hostýnské vrchy. Rekreční a turistická atraktivita území je posílena zejména návrhem ploch pro cyklistickou dopravu a respektováním nezastavěných krajinných ploch (lesy, krajinná zeleň, vodní plochy a toky).

Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové kvality krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány a změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

f) komplexního řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)

Změnou č.1 není zasahováno do koncepce zásobování pitnou vodou, která byla v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací nastavena ÚP Loukov. Koncepce odkanalizování je změnou č. 1 upravena a řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

ÚP Loukov i jeho změna č. 1 jsou **v souladu se Zásadami územního rozvoje zahrnujícími právní stav ke dni 27.11.2018** (ZUR ZK ve znění Aktualizace č. 2), jsou prosazovány přírodě šetrné formy využití území, jsou zachovány krajinné (přírodní), kulturní a civilizační hodnoty území, jsou respektovány cílové kvality krajiny, je respektováno zpřesnění koridoru dopravní infrastruktury (PK15) a technické infrastruktury (B01 pro produktovod), ploch a koridorů skladebných prvků ÚSES a územním plánem jsou naplňovány priority územního plánování.

A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Územní plán Loukov plně respektuje všechny známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (PÚR ČR, ZÚR ZK).

Po rozborech **konceptních a rozvojových dokumentů** ve vztahu k řešení změny č. 1 územního plánu Loukov bylo možno konstatovat následující:

- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny** – jako zásadní podklad zejména při navrhování územního systému ekologické stability je územním plánem respektována společně s dokumentem **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje** (promítnutý do ZUR ZK). Řešením změny č. 1 je zasahováno do koncepce územního systému ekologické stability krajiny – jsou nově vymezeny plochy biokoridorů a rozšířeny plochy biocenter na základě podrobnějšího zpracování v rámci komplexních pozemkových úprav, kdy byly pro uvedené využití vymezeny již konkrétní pozemky. Návrhem nových ploch nejsou dotčeny cenné přírodní prvky krajiny, nacházející se především v prostoru úpatí Hostýnských vrchů a samotných jejich svahů.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** schválený dne 20.10.2004 usn.č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje - dokument byl zcela zohledněn jak v oblasti koncepce odkanalizování obce, tak v oblasti zásobování pitnou vodou územním plánem Loukov. Změnou č. 1 je v celém rozsahu respektován v oblasti koncepce zásobování vodou. Na základě změny PRVK ZK byla upravena koncepce odkanalizování obce - pro část Loukov je navržen systém likvidace odpadních vod s využitím stávající jednotné kanalizace, která bude doplněna o nově navržené úseky se zaústěním na nově navržené samostatné mechanicko – biologické čistírny - plochy technické infrastruktury č. 500, 501, 502, 504 – 515, 1011, 1012, 1015, 1016. Jedná se o čtyři rajónové ČOV s recipienty Libosvárka, Moštěnka a Blazický potok. V místní části Libosváry zůstává stabilizována plocha kořenové ČOV.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** - krajinný ráz obce je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Navrženým řešením je respektována krajina lesní s lukařením krajinného celku Podhostýnsko, krajinného prostoru Rajnochovicko a krajina zemědělská intenzivní krajinného celku Podhostýnsko, krajinného prostoru Vítonicko a Loukovsko.
- **Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje** – z koncepce rozvoje cyklo dopravy vyplývá pro řešené území potřeba respektování cyklotrasy regionálního významu Koryčany – Zdounky – Kotojedy – Kroměříž – Hulín – Holešov – Bystřice pod Hostýnem – (Všechnovice) – Kelč – Choryně – Lhotka nad Bečvou – Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm – Prostřední Bečva – Horní Bečva, Opálený – Na Jurajdě – Třeštík – Bumbálka – státní hranice, ozn. jako R3. V rámci řešeného území je pro cyklotrasu navržena rekonstrukce a zpevnění povrchu komunikace. Uvedená cyklotrasa vede přes místní část Libosváry po stávající komunikaci III/4389. Komunikace je územním plánem stabilizována jako plocha dopravy (v zastavěném území plocha veřejného prostranství). Rekonstrukce a zpevnění územní plán obecně neřeší (jsou v souladu s návrhem územního plánu). Dále je předpoklad, že vybudováním navrhované komunikace II/150 v nové stopě by odvedlo téměř veškerou dopravu z komunikace III. tř., čímž by byla zvýšena i bezpečnost cyklo dopravy na dané komunikaci. Změnou č. 1 na uvedenou koncepci navázáno a je rozšířena a stabilizována síť cyklostezek: - napojení na obec Vítonice (DS č. 412), propojení Loukov – Libosváry (DS č. 1017), napojení na obec Osíčko (DS č. 406) a napojení směrem na Chvalčov (DS č. 1013, 1014). Požadavek na zvýšení bezpečnosti cyklistů (dopravní značení jak pro cyklisty, tak pro motoristy), na doplnění střediskové vybavenosti (půjčovny, servis, ...), mobiliáře, parkovacích kapacit apod. lze v území realizovat bez potřeby vymezovat nové samostatné urbanistické plochy.
- **Generel dopravy Zlínského kraje - Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (dále jen „GD ZK“)** - část Návrh výhledové koncepce GD ZK (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11) je navrženým řešením změny č. 1 ÚP Loukov respektován. Navrhované záměry neovlivňují negativně koncepci dopravy na území obce ani v širších vazbách. Koridor pro obchvat komunikace II/150 byl vymezen územním plánem v celkové šíři 100 m. Změnou č. 1 dochází pouze ke sloučení ploch 411 a 413 do plochy č. 400.

- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** - pro řešené území platí Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (plán PDPMPV), schválený zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016, který obsahuje v kapitole VI. opatření k dosažení cílů:
 - VI.1.17. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem
 - VI.1.18. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo oblasti s významným povodňovým rizikem

Hlavním cílem ochrany před povodněmi je snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot před znehodnocením záplavami. Mezi významné vodohospodářské problémy se řadí významné hydromorfologické změny, ohrožení extrémními hydrologickými jevy (povodně), nadměrná vodní eroze, ale také opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha. Zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny, při čemž v rámci regulace podmínek pro využití území je nutné zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním.

Z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje nevyplývají pro řešené území konkrétní požadavky a změnou č. 1 nejsou řešeny záměry ovlivňující povodňové ohrožení území.

Protipovodňová ochrana v rámci Zlínského kraje je řešena „**Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje**“ (HydroprojektCZ a.s. Praha, srpen 2007), která byla aktualizována (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Praha, září 2013). Studie obsahuje sumarizaci stávajících a navrhovaných jevů, které souvisejí s řešením protipovodňové ochrany a dotýkají se řešeného území. Dle této studie je navržena ochrana území v povodí Moštěnky pomocí suchého poldru. Pro vodní tok Moštěnka, jež se okrajově dotýká řešeného území, je stanoveno záplavové území pro hladinu Q_{100} . Toto záplavové území nezasahuje do správního území obce Loukov. Zadržování vody v krajině je v územním plánu řešeno jak stabilizací a uspořádáním funkčních ploch, tak i vymezením a návrhem prvků ÚSES (upřesněno řešenou změnou) a ploch krajinné zeleně (č. 907-910) spolu s vymezením plochy pro vodní nádrž a mokřady v Libosvárech (plocha č. 600).

Navrhované řešení změny č. 1 ÚP Loukov nemá negativní dopad na další koncepční a rozvojové dokumenty:

- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje**
- **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje**
- **Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020**

ÚP Loukov i změna č. 1 jsou **v souladu s výše koncepcemi Zlínského kraje** a dalšími rozvojovými dokumenty.

Z hlediska **širších vztahů** leží obec Loukov ve Zlínském kraji při úpatí Hostýnských vrchů při komunikaci II/150 (Loukov), resp. komunikaci III/4389 (Libosváry). Loukov a Libosváry tvoří dva oddělené sídelní celky. V návrhu územního plánu Loukov byla zohledněna poloha obce včetně vazeb na sousední obce a byla také zajištěna návaznost prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury.

Změnou č.1 ÚP Loukov jsou řešeny záměry s možným vlivem na řešení území sousedních obcí. Je zajištěna návaznost:

- nově upravených prvků ÚSES - jejich stabilizace vyplývá z komplexních pozemkových úprav
- návaznost veřejné infrastruktury.

V severní části území je zajištěna návaznost lokálního biokoridoru LBK 14 na jeho vedení na k.ú. Vítonice u Bystřice pod Hostýnem. Vedení ÚSES bylo v rámci změny č. 1 řešeno dle schválených pozemkových úprav. Avšak pro zajištění návaznosti na území sousední obce bylo řešení navrženo (upraveno) i přes „nezohlednění v pozemkových úpravách“. Došlo k úpravě plochy K č. 900 tak, že je nově vymezena plocha souběžně s navrženou cyklostezkou DS č. 412 až k hranici řešeného území.

V rámci změny č. 1 je navržena nová plochy pro silniční dopravu DS č. 1014. S ohledem na ponechání stávajícího vojenského areálu nelze řešit přímou návaznost na cyklostezku vedenou na území Chvalčova (D 49) a je nutno v následující změně tuto návaznost zajistit právě na území obce

Chvalčov, protože na území Loukova nejsou vhodné územní podmínky a cyklostezka je navržena v jediné možné stopě.

Ve vztahu k ostatním obcím s výjimkou Chvalčova nedochází ke změnám funkčního využití, které by ovlivnily řešení územních plánů sousedních obcí. V koordinačním výkrese je návaznost z hlediska širších vztahů demonstrována včetně zobrazení aktuálních dat obalové zóny (např. Chvalčov po změně č. 1)

Z hlediska **širších územních vztahů** je zajištěna jejich koordinace a návaznost, případně je nutno ji zajistit na území sousední obce; změnou č. 1 nedochází k vymezení záměrů, které by negativně ovlivnily vazby na sousední obce.

A.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 1 územního plánu Loukov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměry řešené změnou vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Je respektováno hledisko komplexního řešení, účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území (viz. urbanistická koncepce a podmínky využití ploch), čímž jsou vytvořeny v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S ohledem na charakter a hodnoty území jsou navrženy podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, vč. prostorové regulace staveb a opatření podle § 18, odst. 5 SZ v souladu s charakterem území – viz kap. F Návrhu (právní stav). Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území, a reflektují na uplatněné požadavky – BI č. 1009, 1019 a SO.3 č. 1018. Při jejich navrhování se vycházelo z požadavků na kvalitu bydlení, dostupnost technické a dopravní infrastruktury. Byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání, veřejné zdraví atd. (viz. koncepce rozvoje a vymezení zastavitelných ploch). Navržené zastavitelné plochy pro silniční dopravu DS č. 1010, 1013, 1014, 1017 rozvíjejí a doplňují koncepci založenou ÚP Loukov na základě zjištění a posouzení stavu v území.

A.5 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území obce Loukov nejsou v rámci změny č.1 ÚP Loukov navrhovány nové plochy pro záměry nadmístního významu.

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOV

B.1 Údaje o splnění požadavků Zprávy o uplatňování územního plánu Loukov

Územní plán Loukov nabyl účinnosti dne 30.6.2012 a řeší celé správní území obce Loukov, které zahrnuje dvě katastrální území – Loukov u Bystřice pod Hostýnem (dále jen „Loukov“) a Libosváry u Bystřice pod Hostýnem (dále jen „Libosváry“).

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel projednal „Zprávu o uplatňování Územního plánu Loukov v uplynulém období 2012 – 2016“, která se po jejím schválení zastupitelstvem obce stala zásadním a **závažným dokumentem pro zpracování změny č. 1 ÚP Loukov.**

Požadavky vyplývající ze zprávy jsou změnou č. 1 ÚP Loukov naplňovány následujícím způsobem (*označení a číslování odpovídá schválené zprávě*):

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování ÚP

- vymezení zastavěného území – zastavěné území obce Loukov je změnou č. 1 aktualizováno k datu 1.11.2017 a současně je aktualizován výčet zastavitelných ploch včetně jejich výměry.
- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření – změnou č. 1 byl aktualizován rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Předkupní právo bylo ponecháno pouze pro občanské vybavení – byla doplněna parcelní čísla dotčených pozemků a stanoveny oprávněné osoby v souladu s § 101 SZ. Na základě novely stavebního zákona bylo vypuštěno u veřejně prospěšných opatření předkupní právo. U části opatření bylo ponecháno právo vyvlastnění. U části ploch, které jsou již ve vlastnictví obce a jsou pro funkci ÚSES určeny komplexními pozemkovými úpravami, bylo vyvlastnění vypuštěno.
- plochy s rozdílným způsobem využití – změnou je dle potřeb území upraveno hlavní, přípustné, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání (regulace) v souladu s novelou stavebního zákona, včetně ustanovení § 18 odst. 5, který upravuje možnost umístování staveb v nezastavěném území.
- Změny ve volné krajině souvisí s vymezením ploch krajinné zeleně a ploch přírodních zejména k zajištění funkce ÚSES.
- Jsou respektovány přírodní a kulturní hodnoty území, které na území obce reprezentují 3 nemovitě kulturní památky, které jsou evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:
 - kostel sv. Václava – rejstříkové číslo 24960/7-6066
 - socha sv. Vavřince – rejstříkové číslo 32139/7-6067
 - kříž – rejstříkové číslo 12924/7-6068 (při cestě k Osíčku)
- Na rozhraní Loukova a Libosvár se nachází památný strom dub Na Záhonkách, který je řešením respektován. Cyklostezka spojující Loukov a Libosváry je změnou č. 1 vedena po opačné straně cesty a nedochází k jeho dotčení.
- Do řešení územního plánu se změnou promítají výsledky komplexní pozemkové úpravy včetně plánu společných zařízení. Nově jsou vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability území na pozemcích, které byly pro tuto funkci určeny komplexními pozemkovými úpravami včetně řešení majetkoprávních vztahů.
- vyhodnocení změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán – od doby vydání Územního plánu Loukov došlo ke změně podmínek, za kterých byl vydán, v následujícím rozsahu:
 - Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
 - Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR
 - Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – změna č. 2 pro území obce Loukov
 - Aktualizace rozvojových dokumentů kraje - Plán dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu a Plán dílčího povodí Dyje, Plán odpadového hospodářství 2016 – 2025 a další
 - Novela stavebního zákona č. 183/2006 včetně prováděcích vyhlášek s účinností od 1.1.2013.

Územní plán je změnou č. 1 uveden do souladu s výše uvedenými dokumenty; zdůvodnění je uvedeno v dopovídajících kapitolách.

Nad rámec zprávy o uplatňování ÚP byla v rámci změny č. 1 ÚP Loukov zohledněna novela stavebního zákona platná k 1.1.2018 a novela prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., která se do změny promítá úpravou názvů jednotlivých kapitol v souladu s přílohou č. 7 citované vyhlášky a zdůvodněním veřejného zájmu na vylučování staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- využití zastavitelných ploch ÚP – bylo prověřeno a dle skutečného stavu v území aktualizováno, což se promítá do výčtu zastavitelných ploch a jejich výměř.

PLOCHY BYDLENÍ (BI, SO.3)

Byly aktualizovány dle skutečného stavu v území – využití plochy byly zařazeny do zastavěného území s odpovídající stabilizovanou funkcí. Byly vyhodnoceny a na základě výsledků vyhodnocení zapracovány dílčí požadavky. Veškerá nově navrhovaná řešení byla koordinována z hlediska širších územních vztahů a ve vztahu k aktuálním limitům využití území.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ a PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

Plochy O 300, O 301 a OS 302 nejsou využity a ze zprávy nevyplývá požadavek na vymezení nových ploch občanského vybavení. Na základě konkrétního požadavku je doplněna plocha OS č. 1021 pro jízďárnu.

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Do ploch pro silniční dopravu určených pro přeložku silnice II/150 nebylo změnou č. 1 zasahováno s výjimkou křížení této plochy s cyklostezkou (vypuštění plochy č. 411 a 413, kterou jsou nově součástí plochy DS č. 400). Plocha pro cyklostezku směr Libosváry je navržena v nové stopě na opačné straně silnice – DS č. 1017. Nově jsou změnou navrženy plochy pro cyklostezku směr Chvalčov v souběhu se železnicí – 1013, 1014.

Plocha DS č. 409 určená pro směrové narovnání stávající silnice II/150 byla vypuštěna z důvodu její realizace. Plocha DS č. 408 byla vypuštěna – přístup do lokality BI č. 100 je zajištěn jiným způsobem

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury navržené územním plánem nebyly realizovány a změnou č. 1 jsou doplněny o nové zastavitelné plochy určené pro 4 sekční rajonové ČOV – v souladu se změnou č. 2 PRVK Z – T* č. 1011, 1012, 1016 a úprava plochy č. 515. Současně jsou doplněny nutné navazující úseky kanalizace.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Územním plánem je vymezena pouze jedna plocha vodní – lokalita WT 600 v severní části katastrálního území Libosváry. Plocha nebyla doposud realizována, ale k její realizaci bylo již vydáno územní rozhodnutí. Ze zprávy nevyplývá požadavek na realizaci ploch nových.

PLOCHA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRADY

V územním plánu jsou navrženy celkem 3 plochy individuální rekreace – zahrady, které plní přechodovou funkci mezi kompaktní zástavbou a volnou krajinou. Změnou jsou doplněny o další plochy na základě konkrétního požadavku vlastníků – RZ č. 200, 1020.

Plochy v nezastavěném území:

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Rozsah ploch plnících funkci územního systému ekologické stability krajiny byl změnou č. 1 aktualizován a upraven v souladu s výstupy komplexních pozemkových úprav – část ploch vypuštěna a navrženy plochy nové, které leží na pozemcích k tomu určených dle KPÚ. V návaznosti na plochu OS č. 1021 je doplněna plocha izolační zeleně K č. 1022.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

V územním plánu je změnou č. 1 doplněna plochy přírodní, která rozšiřuje lokální biocentrum ÚSES - LBC3 Jochy – P č. 1005.

PLOCHY PŘESTAVBY

V rámci územního plánu nebyly vymezeny žádné plochy přestavby a změnou nejsou rovněž navrhovány

PLOCHY VPS A VPO

Změnou č. 1 byl aktualizován rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Předkupní právo bylo ponecháno pouze pro občanské vybavení – byla doplněna parcelní čísla dotčených pozemků a stanoveny oprávněné osoby v souladu s § 101 SZ. Na základě novely stavebního zákona bylo vypuštěno u veřejně prospěšných opatření předkupní právo. U části opatření

bylo ponecháno právo vyvlastnění. U části ploch, které jsou již ve vlastnictví obce a jsou pro funkci ÚSES určeny komplexními pozemkovými úpravami, bylo vyvlastnění vypuštěno. Ze zprávy nevyplynul nový požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

A.2 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Územního plánu Loukov do zpracování zprávy o uplatňování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Řešení územního plánu vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Z hlediska celkového hodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje zpracovaného v rámci Rozborů udržitelného rozvoje území 2016 (dále jen „RURÚ“) je obec Loukov zařazena do skupiny 2c. Z tohoto hodnocení vyplývá, že záporných hodnot dosahuje pouze pilíř životního prostředí. Zbývající dva pilíře – hospodářský rozvoj a sociální soudržnost jsou hodnoceny kladně.

V územním plánu je pilíř životního prostředí posílen zejména vymezením a stabilizováním ploch pro ÚSES (v souladu s výstupy komplexních pozemkových úprav) a krajinnou zeleň a vymezením ploch individuální rekreace – zahrad. Navrženy jsou také plochy pro bydlení, podnikání, krátkodobou rekreaci, které respektují podmínky pro zdravé životní prostředí.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) byla pořízena podle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ke dni 31.12.2016 pro celé správní území obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2016 vyplývají pro řešené území obce tyto problémy (*shodné nebo obdobné jako 2014*):

- *Brownfield zatěžuje zastavěné území*
V územním plánu je plocha brownfield stabilizována jako plocha výroby. Změnou č. 1 není zasahováno.
- *Silnice II. třídy zatěžuje obytné území;*
Pro přeložku silnice II/150 mimo zastavěné území je v územním plánu vymezena koridor v celkové šíři 100 m. Změnou č. 1 není zasahováno do koridoru pro silnici II/150.
- *Zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES)*
Ekologicky stabilní plochy jsou územním plánem vymezeny a stabilizovány. Územní plán navíc navrhuje rozšíření dalších a realizuje přírodně blízké prvky v krajině, především v rámci ÚSES, které jsou změnou upřesněny a nově vymezeny v souladu s výsledky komplexních pozemkových úprav (pro tyto záměry jsou již vymezeny konkrétní pozemky ve vlastnictví obce)
- *Prověřit území a navrhnout koridor pro cyklistickou stezku (2014)*
Územní plán řeší koridory pro cyklistickou stezku návrhem ploch DS č. 406, 407, 410, 412. Aktualizováno změnou č. 1 – plochy DS č. 406, 407 (směr Osíčko), 412 (směr Vitonice), 1013, 1014 (směr Chvalčov) a 1017 (Loukov – Libosváry).
- *Koridor silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor*
Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro vedení ÚSES a jejich křížení s dopravní infrastrukturou.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Soulad s politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 je vyhodnocen v kapitole A.1 tohoto Odůvodnění.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění je vyhodnocen v kapitole A.2 tohoto Odůvodnění.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje

Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje je vyhodnocen v kapitole A.3 tohoto Odůvodnění.

D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. C.3 Odůvodnění.

Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Loukov:

Žádost č.	Žadatel	Katastrální území	Parcela č.	Původní a navrhované využití
1	Martin Pecháček	Loukov	358/160 358/161 358/162 358/163 358/164	BI – SO.3 příp. úprava přípustného využití plochy BI 100 v lokalitě Nivky
Vyhodnocení:		Parcely se nachází v zastavitelné ploše BI 100. Upraveno přípustné využití pro plochy BI tak, že umožňuje i výrobní služby bez negativního vlivu na obytnou zástavbu.		

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**a) Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Soulad s politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 je vyhodnocen v kapitole A.1 tohoto Odůvodnění.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění je vyhodnocen v kapitole A.2 tohoto Odůvodnění.

Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje je vyhodnocen v kapitole A.3 tohoto Odůvodnění.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v Územním plánu Loukov.

Urbanistická koncepce není změnou č. 1 měněna, pouze doplňována a rozvíjena.

Aktualizovat hranici zastavěného území a seznam navržených zastavitelných ploch včetně jejich výměry.

Zastavěné území bylo změnou č. 1 aktualizováno k datu 1.11.2017 a současně je aktualizován výčet zastavitelných ploch.

Respektovat přírodní, kulturní a historické hodnoty území. V rámci řešení zohlednit urbanistický a architektonický charakter obce.

Urbanistická koncepce a ráz obce není změnou č. 1 měněn, ale dále rozvíjen při respektování přírodních, kulturních i historických hodnot území.

Prověřit stávající plochu specifickou X (areál armády) a navrhnout plochu s novým funkčním využitím pro výrobu a skladování.

Na základě výsledku společného jednání a stanoviska Ministerstva obrany ponecháno beze změn.

Změnit funkční využití stávající plochy RZ na plochy pro bydlení na žádosti vlastníků pozemků a vymezit plochy pro bydlení navazující na tyto plochy v k. ú. Libosváry směrem na Bystřici pod Hostýnem.

Řešeno návrhem plochy SO.3 č. 1018 – L26.

Změnit funkční využití zastavitelné plochy SO.3 č. 200 na plochy RZ.

Řešeno změnový prvek L06.

Vymezit plochu pro bydlení navazující na zastavěné území v k. ú. Loukov za stávající zástavbou směrem na Bystřici pod Hostýnem.

Řešeno návrhem plochy BI č. 1009 a související plochy dopravy DS č. 1010 – změnové prvky L10, L11.

Rozšířit zastavitelnou plochu pro bydlení BI č. 100 na žádost obce.

Bylo řešeno v rámci pracovních jednání a požadavek nebyl ze strany obce potvrzen a blíže specifikován.

Respektovat a případně zpracovat zájmové území Ministerstva obrany v souladu s § 175 stavebního zákona.

Změnou č. 1 není měněno s výjimkou plochy na jižním okraji obce.

V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže. V rámci nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalit v ochranném pásmu dráhy zpracovat podmínku prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách staveb a venkovních prostorách.

Zohledněno při vymezování nových ploch. Vlastní podmínka není stanovena, protože vyplývá přímo ze zákona a je posuzována orgány ochrany veřejného zdraví v navazujících řízeních. Nové plochy pro bydlení nejsou změnou č. 1 v ochranném pásmu dráhy navrhovány.

Provéřit, případně změnit funkční využití plochy drážní budovy dle požadavku obce tak, aby splňovala jejich požadavky na využití (umístění informačního a turistického centra). Navrhnout vhodný regulativ.

Plocha s drážní budovou změněna na plochu občanského vybavení – změnový prvek L08

Provéřit a zpracovat požadavky obce a návrhy občanů na změny využití ploch:

Žádost č.	Katastrální území	Parcela č.	Původní a navrhované využití
1	Loukov	358/160 358/161 358/162 358/163 358/164	BI – SO.3 příp. úprava přípustného využití plochy BI 100 v lokalitě Nivky
Způsob řešení:	Upraveno přípustné využití pro plochy BI tak, že umožňuje i výrobní služby bez negativního vlivu na obytnou zástavbu.		

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Provéřit navržené plochy dopravní a technické infrastruktury.

Plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu byly aktualizovány v souladu s novými požadavky a změnou krajských koncepcí.

Navrhnout plochy pro 4 sekční (rajonové) ČOV – změna č. 2 PRVK ZK.

Plochy technické infrastruktury jsou změnou č. 1 doplněny o nové zastavitelné plochy určené pro 4 sekční rajonové ČOV – v souladu se změnou č. 2 PRVK Z – T* č. 1011, 1012, 1016 a úprava plochy č. 515. Současně jsou doplněny nutné navazující úseky kanalizace.

Přehodnotit plochu DS 410 a 411 – umístění cyklostezky po levé straně.

Provéřit a navrhnout plochu cyklostezky směrem na obec Chvalčov podél železniční tratě.

Plocha pro cyklostezku směr Libosváry je navržena v nové stopě na opačné straně silnice – DS č. 1017 (původní plochy 410, 411 vypuštěny). Nově jsou změnou navrženy plochy pro cyklostezku směr Chvalčov v souběhu se železnicí – DS č. 1013, 1014.

Prověřit a zabezpečit návaznost koridoru pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu Bystřice pod Hostýnem – Poličná (II/150) na sousední území.

Změnou č. 1 není zasahováno, návaznost je zajištěna. Návaznost na území sousední obce je zajištěna – pro Chvalčov řešeno změnou č. 1 ÚP Chvalčov.

Respektovat trasu produktovodu vč. jeho ochranného pásma a areál skladu pohonných hmot.
Změnou č. 1 není zasahováno.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny bude zaměřena na zachování krajinného rázu a na ochranu přírodních hodnot. Prověřit všechny prvky ÚSES.

Koncepce uspořádání krajiny nebyla změnou měněna, došlo pouze k úpravě a doplnění územního systému ekologické stability krajiny v souvislosti se schválenými komplexními pozemkovými úpravami.

V plochách s rozdílným způsobem využití upravit hlavní, přípustné, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání v souladu s novelou stavebního zákona, včetně ustanovení § 18 odst. 5.

Změnou je dle potřeb území upraveno hlavní, přípustné, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání (regulace) v souladu s novelou stavebního zákona, včetně ustanovení § 18 odst. 5, který upravuje možnost umístování staveb v v nezastavěném území.

Zpracovat plán společných zařízení, který je součástí komplexních pozemkových úprav.

Změnou č. 1 zpracováno; zejména se týká vymezené územního systému ekologické stability krajiny a veřejně prospěšných opatření. V rámci KPÚ byly plochy pro tuto funkci přímo určeny a převedeny do vlastnictví obce.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nové plochy a koridory územních rezerv nejsou změnou č. 1 navrhovány.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou byl aktualizován rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Předkupní právo bylo ponecháno pouze pro občanské vybavení – byla doplněna parcelní čísla dotčených pozemků a stanoveny oprávněné osoby v souladu s § 101 SZ. Na základě novely stavebního zákona bylo vypuštěno u veřejně prospěšných opatření předkupní právo. U části opatření bylo ponecháno právo vyvlastnění. U části ploch, která je již ve vlastnictví obce a je pro funkci ÚSES určena komplexními pozemkovými úpravami, bylo vyvlastnění vypuštěno.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci ze zprávy nevyplývaly, a nejsou změnou č. 1 navrhovány.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Ze zprávy nevyplýval požadavek na variantní řešení – změna č. 1 je zpracována v jedné variantě.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Loukov.

Návrh změny je zpracován v rozsahu měněných částí a obsahuje textovou a grafickou část:

- textová část návrhu změny
- grafická část návrhu změny – změnové výkresy v rozsahu:
 - výkres základního členění 1:5 000
 - hlavní výkres 1:5 000
 - výkres VPS, VPO, asanací 1:5 000
- textová část odůvodnění změny včetně úplného změnového znění a návrhu úplného znění po vydání změny
- grafická část odůvodnění
 - výkres širších vztahů 1:100 000
 - koordinační výkres 1:5 000
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000
 - výkres základního členění – předpokládaná podoba po změně č. 1 1:5 000
 - hlavní výkres – předpokládaná podoba po změně č. 1 1:5 000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - – předpokládaná podoba po změně č. 1 1:5 000

Po vydání změny č. 1 ÚP Loukov bude součástí čistopisu i dokumentace úplného znění územního plánu Loukov.

Skladba dokumentace byla po dohodě s pořizovatelem upřesněna a upravena.

Změna je zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě, přiměřeně dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“.

Projektant konzultoval návrh změny v rozpracované podobě s obcí a pořizovatelem.

Před odevzdáním návrhu byla provedena kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Dokumentace je odevzdána v dopovídajícím rozsahu pro jednotlivé fáze projednávání.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita i ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Avšak změnou ÚP nebude řešen žádný záměr, který by mohl vyvolat požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita a ptačí oblast soustavy Natura 2000. Ze zprávy o uplatňování nevyplývají žádné požadavky, které by měly vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušný orgán ochrany přírody KÚ ZK ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

A současně krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku uvedl, že **změnu ÚP Loukov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území tedy nebylo zpracováváno.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Variantní řešení nebylo požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zprávy o uplatňování nevyplýval požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ze zprávy ani vlastního řešení nevyplývaly žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování územního plánu ani z vlastního řešení změny nevyplýval požadavek na aktualizaci zásad územního rozvoje.

B.2 Úpravy dokumentace v průběhu pořizování

Na základě požadavků uplatněných při společném jednání byly v dokumentaci provedeny následující úpravy:

- byla vypuštěna změnová lokalita L09 – je ponechána plocha specifická na základě požadavku ministerstva obrany – úprava se promítá jak do textu, tak do výkresové části
- byla upravena změnová lokalita L69 – jedná se o úpravu plochy krajinné zeleně K č. 900 tvořící součást LBK 14 z důvodu zajištění návaznosti na řešení na území sousední obce Vítonice (viz kap. A.3 Odůvodnění) - úprava se promítá jak do textu, tak do výkresové části
- nově jsou na základě konkrétních požadavků doplněny plochy RZ č. 1020 a OS č. 1021 a související plocha K č. 1022 - úprava se promítá jak do textu, tak do výkresové části

Další úpravy textové části v rozsahu:

- uvedena do souladu textová část návrh, srovnávacího znění a úplného znění a odůvodnění např.:
 - vypuštěn údaj týkající se vypuštěné plochy 408,
 - doplněn údaj týkající se výčtu ploch technické infrastruktury v kap. A.3 o plochu č. 501
 - aktualizován údaj o ploše č. 413, která byla vypuštěna (kap. C.1.3),
 - provedeny úpravy v regulativech ploch s označením P*, SO.3, V, SP
 - v návrhové části byl upraven a zpřesněn v kap. 6, odst. 6.1, odrážce 2. text týkající se nepřipustného využití jednotlivých ploch
 - v kap. A.1 Odůvodnění byla doplněna citace priority územního plánování č. 20a, uvedeno aktuální znění pro koridor Loukov - Sedlnice
 - upravena formulace textu ve vztahu k umístování zástavby do záplavových území (na území obce není stanoveno záplavové území)

Další úpravy výkresové části v rozsahu:

- v hlavním výkrese změny i návrhu úplného znění upraveno datum vymezení zastavěného území, vypuštěny popis ÚSES, odstraněn duplicitní popis ploch
- v koordinačním výkrese zpracovávána aktuální data obalové křivky pro území obce Chvalčov a upřesněn zákres limitů a zájmů Ministerstva obrany

Bylo doplněno vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 a současně byl aktualizován výkres širších vztahů (na podkladě aktuální ZÚR ZK).

Další úpravy byly provedeny na základě **požadavků dotčených orgánů** uplatněných ve společném jednání:

- pro plochy **SO.3 č. 1018 a 201** byla nastavena podmínka, že vzdálenost obytných staveb od sousedních lesních pozemků bude min. 30 m
- pro **plochy krajinné zeleně** je umožněno vedení cyklostezky. Cyklostezka je uvedena jako výjimka při vyloučení technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace

a cestovního ruchu v nezastavěném území.

V dokumentaci nebyl zohledněn požadavek na **nové číslování** všech ploch dotčených změnou. Nově jsou číselnou řadou 1xxx označovány pouze nově navrhované plochy v rámci změny č. 1. Plochy, u kterých dochází ke změně výměr nebo jejich funkce, jsou ponechány se shodným číslováním jako v původním ÚP. Zvoleným způsobem označení je zajištěna vazba na předchozí dokumentaci a především její zdůvodnění, které by se v případě nového číslování zcela vytratilo.

V koordinačním výkrese, který je součástí odůvodnění změny, bylo ponecháno vyznačení lokalit změn; zejména z důvodu jednoznačné čitelnosti provedené změny, protože se jedná o zobrazení původního řešení; koordinační výkres jako součást úplného znění po vydání změny bude zpracován v odlišné podobě (v souladu s požadavky krajského úřadu) již bez vyznačení změnových prvků.

Po veřejném projednání byly provedeny nepodstatné úpravy dokumentace:

- v kap. C.5 Odůvodnění byla doplněna podmínka týkající se využívání zájmového území Ministerstva obrany - „objektů důležitých pro obranu státu včetně zájmového území“
- v legendě koordinačního výkresu byly upraveny popisy týkající se zájmového území Ministerstva obrany - „Koridor RR směrů s označením 50 - zájmové území pro nadzemní stavby“, „Koridor RR směrů s označením 100 – zájmové území pro nadzemní stavby“ a „Koridor RR směrů s označením 150 – zájmové území pro nadzemní stavby“
- v kap. A.2 Odůvodnění byl upraven údaj týkající se aktuálního znění ZUR ZK - *Zásady územního rozvoje zahrnující právní stav ke dni 27.11.2018 (ZUR ZK ve znění Aktualizace č. 2)*
- v kap. B.1 Odůvodnění je opraveno datum aktualizace zastavěného území na 1.11.2017
- v kap. C.1.6 Odůvodnění byla vypuštěna neaktuální věta „Zcela jsou vypuštěny podmínky týkající se plochy s označením X, která byla z územního plánu vypuštěna – úpravou je zajištěn soulad textové a výkresové části dokumentace.“

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Obsah návrhu územního plánu se aktualizuje v souladu s níže popsanými změnami, které se týkají názvů jednotlivých kapitol. Uvedeným dochází k uvedení dokumentace do souladu s platnými předpisy.

C.1 Komplexní zdůvodnění řešení

C.1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- změna označená v textové části Návrhu 1 (1.1.)

Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno k datu 1.11.2017 na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu v souladu se zákonným ustanovením daným stavebním zákonem. Jedná se o úpravy, které se do výkresové části promítají úpravou hranic zastavěného území a změnou návrhové (zastavitelné) plochy na stavovou. V textové části návrhu se úprava zastavěného území promítá také v kapitole C2 Vymezení zastavitelných ploch, a to buď zmenšením výměry dotčené plochy, nebo jejím vypuštěním.

C.1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- změna označená v textové části Návrhu 2 (2.1. – 2.3.)

(2.1.) Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.

(2.2., 2.3.) V kapitole týkající se koncepce rozvoje území obce a ochrany a rozvoje hodnot jsou vypuštěny odkazy na již neexistující plochy, které byly touto změnou vypuštěny a naopak doplněny údaje o nově navrhovaných a doplněných plochách. Současně jsou vypuštěny neaktuální části doprovodného textu ve vazbě na vypuštěné plochy. Uvedenou úpravou je

dána do souladu textová a výkresová část na základě úprav provedených v rámci změny č. 1. Výčet jednotlivých vypuštěných a nově navrhovaných ploch je dále zdůvodněn zejména v následující kapitole týkající se zastavitelných ploch.

C.1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- změna označená v textové části Návrhu 3 (3.1. – 3.4.)

(3.1.) Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.

(3.2.) V kapitole týkající se urbanistické koncepce jsou vypuštěny odkazy na již neexistující plochy, které byly touto změnou vypuštěny a naopak doplněny údaje o nově navrhovaných a doplněných plochách. Současně jsou vypuštěny neaktuální části doprovodného textu ve vazbě na vypuštěné plochy. Uvedenou úpravou je dána do souladu textová a výkresová část na základě úprav provedených v rámci změny č. 1.

(3.3.) Vymezení zastavitelných ploch

Jsou provedeny úpravy zastavitelných ploch - vypuštění, zmenšení nebo zvětšení výměry a návrh ploch nových, příp. sloučení ploch. Provedené úpravy reflektují na požadavky uvedené ve zprávě o uplatňování územního plánu, které jsou vyhodnoceny v kapitole B. Odůvodnění.

Díličí úpravy výměr způsobené nastavením zaokrouhlováním ze tří na dvě desetinná místa a přesnějším výstupem kontrolního programu, bez zásahu do návrhových ploch, nejsou zobrazovány jako změnové prvky ani v textu ani v grafice.

Důvodem aktualizace zastavěného území a převedení ploch návrhových do stabilizovaných je zejména realizace staveb v části nebo v celé zastavitelné ploše. Byla zastavěna část plochy BI č. 100 – změnový prvek **L01, L02**. Část plochy BI č. 103, která nevhodným způsobem zasahovala do volné krajiny a negativně ovlivňovala krajinný ráz, byla společně s částí plochy K č. 906 a stávající plochy zemědělské byla zařazena do plochy RZ 701 – změnový prvek **L03**. Další část plochy BI č. 103 a část plochy K č. 906 byla změněna na plochu zemědělskou – **L04**. Uvedenými úpravami došlo eliminaci negativních vlivů na krajinný ráz a vytvoření přechodové zóny zahrad do volné krajiny.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány především v návaznosti na zastavěné území a reflektují na požadavky rozvoje obce. Nové plochy jsou navrhovány zejména jako náhrada za plochy již zastavěné a plochy vrácené do nezastavěného území.

Je navrhována plocha pro bydlení individuální BI č. **1009** a **1019** a plocha smíšená obytná vesnická SO.3 č. **1018** a plochy související:

Plocha BI č. 1009 – Loukov – 0,73 ha a související plocha pro silniční dopravu DS č. 1010 – L10, L11

- jedná se o nově navrhovanou plochu, která rozvíjí koncepci založenou ÚP Loukov. Plocha přímo navazuje na zastavěné území – na stávající plochy pro bydlení individuální a představuje možnost nové výstavby v ucelené rozvojové ploše. Plocha je vymezena pro individuální bydlení na základě konkrétního požadavku uvedeného ve zprávě. Plocha je navržena včetně související plochy DS č. 1010, která je určena pro přístup. Plocha byla vymezena s ohledem na možnosti řešení dopravní a technické infrastruktury a vzhledem ke své velikosti nevyžaduje podrobnější řešení územní studií, protože velikostí, tvarem a navrženým přístupem je předurčena její organizace – vytvoření uliční fronty. Jedná se o území s vloženými investicemi do půd, kdy je nutno v navazujících řízeních zajistit jejich funkčnost.

Plocha BI č. 1019 - Libosváry (směr Vítonice) – 1,14 ha – L27

- jedná se o navrhovanou plochu, která rozvíjí koncepci založenou ÚP Loukov. Nově navrhovaná plocha přímo navazuje na zastavěné území se stejnou funkcí. Doplnuje uliční frontu v části Libosváry, kde představuje možnost nové výstavby v ucelené rozvojové ploše. Plocha je dopravně dostupná ze stávající komunikace. Byla vymezena v minimálním rozsahu,

kteřé umožňují umístění řady zástavby podél komunikace bez možnosti dalšího obytného rozvoje do volné krajiny. Je společně s další plochou v části Libosváry náhradou za plochu č. 200 – nově s funkcí RZ (L06). Jedná se o území s vloženými investicemi do půd, kdy je nutno v navazujících řízeních zajistit jejich funkčnost. Plocha je dále limitována elektrickým vedením VN včetně ochranného pásma a ochranným pásmem vodního zdroje.

Plocha SO.3 č. 1018 – U hájíčku (Libosváry) – 0,18 ha – L26

- jedná se o navrhovanou plochu, která rozvíjí koncepci založenou ÚP Loukov. Nově navrhovaná plocha přímo navazuje na zastavěné území se stejnou funkcí. Jedná se o konkrétní záměr v území představující umístění 1 rodinného domu. Plocha je vymezena pro bydlení s možností kombinace se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami. Plocha byla vymezena s ohledem na obhospodařování stávající zemědělské půdy a s maximální snahou o zachování přírodních hodnot území. Plocha je dopravně dostupná ze stávající komunikace. Plocha je limitována vzdáleností 50 m od lesa, ale mezi vlastní plochou a lesem je stávající silnice. Původní využití plochy představovalo funkci RZ, která neumožňovala obytnou funkci. Je společně s další plochou v části Libosváry náhradou za plochu č. 200 – nově s funkcí RZ (L06).

Plocha SO.3 č. 200 byla vypuštěna z obytných ploch a převedena částečně do stávajících a částečně do navrhovaných ploch individuální rekreace – zahrady RZ – změnový prvek **L06**.

V části Libosváry je změnou navržena plocha pro tělovýchovu a sport **OS č. 1021** – o výměře **0,47 ha** a s ní související plocha krajinné zeleně **K č. 1022** o výměře **0,27 ha** – v lokalitě **U hájíčku – L76**

Plocha č. 1021 je vymezena na základě konkrétního požadavku vlastníka a její využití je pro sportovní účely, konkrétně jízdárna. Plocha je navržena v návaznosti na již vybudované stavby pro zemědělství a tvoří společně jeden celek. Při vymezování této plochy byla plně respektována plocha vymezená pro přeložku silnice II/150, která byla stabilizována v ÚP. Současně je navržena plocha krajinné zeleně K č. 1022, která plní izolační funkci mezi nově navrženou plochou OS č. 1021 a plochami obytné zástavby a plochami zahrad. Uvedeným opatřením je eliminován možný vliv jízdárny na okolní zástavbu a rekreační využití zahrad. Plocha je umístěn a na západním okraji Libosvár tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění jiných funkcí v území, především bydlení.

Byla vypuštěna plocha DS č. 408 určená pro přístup do lokality BI č. 100 z důvodu odlišného, již realizovaného, řešení dopravní obsluhy - **L 14**. Plocha je vymezena dle skutečného stavu v území.

Plocha DS č. 409 byla vypuštěna z důvodu realizace směrové úpravy silnice II/150 – **L05**.

Nově jsou navrženy plochy pro silniční dopravu DS č. **1013, 1014, 1017**, které jsou určeny pro cyklodopravu. Cílem je odvedení cyklistické dopravy mimo hlavní dopravní tahy tvořené silnicemi II. a III. třídy, a tím zajistit větší bezpečnost cyklistické dopravy.

Plochy DS č. 1013, 1014 jsou určeny pro vedení cyklostezky směr Chvalčov v souběhu se železnicí – požadavek zprávy – **L16, L17**.

V souvislosti s vymezením plochy BI č. 1019 došlo k úpravě – zmenšení plochy pro cyklostezku směr Vítonice DS č. 412 – **L28**.

Plochy pro cyklostezku propojující Loukov a Libosváry podél silnice III. třídy byly vypuštěny (DS č. 410, 411) a současně byla zrušena plocha DS č. 413 (nově součástí plochy DS č. 400). Plocha č. 410 byla zařazena do nezastavěného území (**L24**) a nahrazena novou plochou vedenou západně od silnice III. třídy – DS č. 1017 (**L25**) a současně zbývající část ploch v místě vedení přeložky silnice II/150 byla zahrnuta do plochy DS č. 400 (zvětšení) - **L23**. Úprava spočívající ve vedení plochy pro cyklostezku západně od silnice II/150 umožní její bezkolizní vedení mimo kontakt s památným stromem.

V souvislosti se změnou Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje jsou nově navrženy plochy určené pro čistírny odpadních vod a kanalizaci T* č. **1011, 1012, 1015, 1016**. Byla provedena úprava plochy pro ČOV T* č. 515 (**L18, L19**), která reflektuje územní požadavky na vymezení plochy pro ČOV dle podrobnější zpracovávané dokumentace (rozšíření plochy směrem sever – jih a zmenšení z východní strany).

Situování ploch č. 1011, 1012, 1016 vychází z podrobnějších dokumentací a jejich lokalizace odpovídá požadovaným výškovým poměrům. V souladu s aktualizací (změna č. 2) PRVK ZK

je na území obce navržena likvidace odpadních vod pomocí 4 sekčních čistíren; z toho jedna plocha s provedenými úpravami odpovídá původní ploše pro ČOV, a zbývající 3 jsou navrženy nově – **L12, L15, L21**. Plocha T* č. 503 pro vedení kanalizace (zaústění do vodoteče) byla v souvislosti s úpravou koncepce odkanalizování vypuštěna (**L22**). V návaznosti na vymezení plochy č. 1011, 1012 je upraven i lokální biokoridor. V návaznosti na vymezení ploch pro jednotlivé čistírny byla doplněna kanalizační síť návrhem plochy č. 1015 (**L20**).

Do ploch individuální rekreace – zahrady (RZ) je nově zařazena plocha č. 200, která leží v části Libosváry a která byla původně součástí plochy smíšené obytné vesnické - změnový prvek **L06**.

Změnou č. 1 je navržena plocha individuální rekreace - zahrady **RZ č. 1020 – Za kostelem (Loukov)** o výměře **0,52 ha – L77**.

Plocha je vymezena na základě konkrétního požadavku vlastníka s odůvodněním, že se jedná o plochy navazující přímo na zastavěné území. Plocha je využívána jako zahrada a toto využití je také evidováno v katastru nemovitostí. Vymezením dané plochy jako plochy individuální rekreace – zahrady je umožněno umístění staveb pro zahrádkaření. Plocha je přístupná ze stávající pozemní komunikace a nový způsob využití není v rozporu s urbanistickou koncepcí obce.

(3.4.) V kapitole týkající se systému sídlení zeleně se upravuje v návaznosti na provedené úpravy (plocha č. 200 součástí plochy RZ a nově navržena plocha 1020) text tak, aby odpovídal nově navrženému stavu.

C.1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- změna označená v textové části Návrhu 4. (4.1. – 4.5.)

(4.1.) Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.

Dopravní infrastruktura

(4.2., 4.3.) **Silniční doprava**

Změnou č. 1 ÚP Loukov nedochází ke změně dopravní koncepce založené územním plánem. Ta je pouze doplněna a rozvíjena. Nově navržené plochy pro silniční dopravu DS jsou blíže zdůvodněny a popsány v předchozí kapitole týkající se vymezení zastavitelných ploch. V této kapitole je doplněn jejich popis - jsou vypuštěny odkazy na již neexistující plochy, které byly touto změnou vypuštěny a naopak doplněny údaje o nově navrhovaných a doplněných plochách. Současně jsou vypuštěny neaktuální části doprovodného textu ve vazbě na vypuštěné plochy. Uvedenou úpravou je dána do souladu textová a výkresová část na základě úprav provedených v rámci změny č. 1.

Technická infrastruktura

(4.4.) **Technická infrastruktura**

V kapitole týkající se vodního hospodářství – likvidace odpadních vod byly upraveny údaje tak, aby byl zajištěn soulad s krajskou koncepcí – Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (změna č. 2 pro území obce Loukov). Je aktualizován popis likvidace odpadních vod a současně jsou vypuštěny odkazy na již neexistující plochy, které byly touto změnou vypuštěny a naopak doplněny údaje o nově navrhovaných a doplněných plochách. Současně jsou vypuštěny neaktuální části doprovodného textu ve vazbě na vypuštěné plochy. Uvedenou úpravou je dána do souladu textová a výkresová část na základě úprav provedených v rámci změny č. 1.

Občanské vybavení

(4.5.) Je doplněn odkaz na nově navrhovanou plochu občanského vybavení - pro tělovýchovu a sport OS č. 1021 pro potřebu jízdárny včetně plochy ochranné zeleně K č. 1022. Její návrh je podrobněji zdůvodněn v kap. C.1.3. Odůvodnění.

C.1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

- změna označená v textové části Návrhu 5. (5.1 – 5.5.)

(5.1.) Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.

(5.2.) V kapitole týkající se koncepce uspořádání krajiny jsou změnou č. 1 upraveny (vypuštěny a navrženy nové) plochy krajinné zeleně, které tvoří součást územního systému ekologické stability krajiny. Plochy jsou nově vymezeny tak, že odpovídající výstupům komplexních pozemkových úprav, které byly pro řešené území schváleny.

Jsou vypuštěny plochy č. 903 (LBK 10) – **L58**, která je nahrazena plochou K č. 1004 - **L59** a 904 (LBK6) – **L54, L55**, která je nahrazena plochou K č. 1002 – **L56**.

V návaznosti na úpravy ploch BI 103 je zcela vypuštěna plocha K č. 906 plnící funkci izolační zeleně – **L04**. Tato funkce je nově zajištěna plochou RZ č. 701.

Dále jsou pro zajištění funkčnosti ÚSES navrženy plochy krajinné zeleně K č. **1000, 1001, 1003, 1006, 1007, 1008**, jejichž umístění vychází z komplexních pozemkových úprav. Uvedenou úpravou je zajištěn soulad s KPÚ a jejich zapracování do územního plánu – **L53, L55, L57, L63, L64, L67, L68, L72**.

V souvislosti s návrhem plochy pro tělovýchovu a sport je navržena plocha krajinné zeleně K č. 1022 , která plní izolační funkci – **L76**

Další úprava představuje např. úprava a zmenšení stávajících ploch krajinné zeleně, které tvoří součást ÚSES – K č. 900 - **L69, L70**, K č. 908 - **L61, L62**.

(5.3.) Pro zajištění funkčnosti ÚSES je navržena také plocha přírodní P č. 1005, která rozšiřuje lokální biocentrum LBC6 Jochy – **L60**. Tato úprava se promítá do kapitoly týkající se územního systému ekologické stability. V této kapitole je také doplněn odkaz na předchozí kapitolu s vymezením krajinné zeleně, čímž je deklarováno, že krajinná zeleň plní současně funkci ÚSES.

(5.4) V kapitole týkající se rekreace jsou vypuštěny odkazy na již neexistující plochy, které byly touto změnou vypuštěny a naopak doplněny údaje o nově navrhovaných a doplněných plochách. Současně jsou vypuštěny neaktuální části doprovodného textu ve vazbě na vypuštěné plochy. Uvedenou úpravou je dána do souladu textová a výkresová část na základě úprav provedených v rámci změny č. 1.

(5.5) V kapitole týkající se dobývání nerostů je aktualizován její název v souladu se změnou názvu kapitoly E). Uvedená úprava zajišťuje jednotné názvosloví v rámci celé dokumentace, a tím i její správnou aplikaci.

C.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- změna označená v textové části Návrhu 6. (6.1.)

(6.1) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

Nově se upravují **podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití** pro plochy BH, BI, RZ, O, OH, OS, SO.1, SO.3, V, VZ, SP, DS, DZ, T*, P*, WT, Z*, K, P, Z, L, LX, X, S*. Uvedené podmínky reflektují na dílčí požadavky ze zprávy – viz kap. B. Odůvodnění. Současně je aktualizován výčet jednotlivých číselných označení ploch, případně upraveno, zda se jedná o plochy zastavěného nebo nezastavěného území či plochy zastavitelném.

V jednotlivých plochách jsou provedeny úpravy s cílem zajištění jednotného a bezproblémového výkladu a aplikace v činnosti úřadů územního plánování a stavebních úřadů např. *dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, stavby a zařízení*

související a podmiňující hlavní využití

Úpravy dále reagují na nové vymezení ploch, případně jejich zrušení a vypouští tak podmínky využití pro tyto plochy nebo navrhuje nové.

U ploch pro bydlení individuální byly na základě konkrétního požadavku doplněny „výrobní služby bez negativního vlivu na obytnou zástavbu“, což představuje možnost nerušících podnikatelských aktivit v plochách BI.

Použitý výraz „Regulace“ je nahrazen textem „Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu“, což odpovídá znění platné legislativy.

Naopak byla vypuštěna podmínka prokázání (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a venkovních prostorech staveb, protože se jedná o požadavek stanovený přímo zákonem. Uvedené se týká ploch s označením BI č. 104, 105, 106 a ploch smíšených výrobních.

Je upřesněna podmínka pro všechny plochy: „Co není stanoveno jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné, je nepřípustné.“ Výjimku tvoří stavby v nezastavěném území, které nebyly vyloučeny ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona. Smyslem provedené úpravy je zajištění jednotné aplikace územního plánu v praxi.

Změnou č. 1 dochází úpravě týkající se vylučování staveb, zařízení a opatření v plochách nezastavěného území. Vyjmenované stavby, zařízení a opatření lze ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území umisťovat, pokud nejsou výslovně vyloučeny. Změnou č. 1 dochází k úpravě u ploch s označením DS, DZ, WT, Z, L, LX, K, P, S* tak, že je nově nastaveno nepřípustné využití. Jedná se o sjednocení podmínek jednotlivých ploch tak, aby byla jejich **praktická aplikace jednoznačná**.

Provedenou úpravou je ve všech plochách nezastavěného území vyloučena realizace staveb zařízení a opatření pro těžbu nerostů (s výjimkou plochy WT – možnost „těžby“ v rámci vodních toků) a účely rekreace a cestovního ruchu, protože se jedná o záměry s výrazným vlivem na krajinu a krajinný ráz, u kterých je nutno zajistit jejich komplexní posouzení a míru ovlivnění území v rámci změn územního plánu. Výjimku tvoří cyklostezky v plochách krajinné zeleně, které lze v těchto plochách umístit za předpokladu dodržení principů ochrany přírody a krajiny. Stejně tak jsou plošně vyloučeny stavby pro zemědělství a lesnictví, které lze v souladu s jejich posláním umístit pouze v plochách zemědělských a plochách lesních (včetně ploch LX) a v plochách krajinné zeleně. Tato regulace odpovídá způsobu jejich využití.

Veřejný zájem na jejich vyloučení je ve všech případech shodný a je dán naplňování republikových i krajských priorit územního plánování a cílů a úkolů územního plánování, zejména § 18 odst. 4 stavebního zákona, který ukládá chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, což je dále zakotveno např. v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje jako koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a požadavek na respektování cílových charakteristik krajiny.

Stejně tak jsou doplněny v použitých pojmech definice pro „Stavby pro zemědělství“, „Stavby pro lesnictví“ a „Malé vodní plochy“ v nezastavěném území a vysvětlení pojmu „Stavby, provozy a zařízení se zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní (např. prašnost, ...) zátěží“. Doplněným výkladem je nastaven jednotný způsob praktické aplikace územního plánu.

C.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- změna označená v textové části Návrhu 7. (7.1. – 7.2)

(7.1.) Vymezení veřejně prospěšných staveb

Byly vypuštěny již neexistující veřejně prospěšné stavby a současně stavby, pro jejichž realizaci jsou již plochy ve vlastnictví budoucího investora, zejména obce. Právo vyvlastnění jako dostatečný nástroj pro získání vlastnických nebo jiných práv nutných k realizaci záměru bylo ponecháno u záměrů, které nejsou ve vlastnictví investora. Uvedenou úpravou je celá ÚPD dána do souladu.

Nově navržené veřejně prospěšné stavby jsou umisťovány na pozemcích obce, a proto nebylo potřeba stanovit pro ně právo vyvlastnění. Pro praktickou aplikaci územního plánu je deklarováno, že součástí veřejně prospěšných staveb jsou i stavby související a podmiňující. Protože rozsah staveb je posuzován až ve fázi územního řízení, je nutno zajistit jejich bezproblémovou realizaci a jednotnou interpretaci ve vztahu k územnímu plánu.

Byla doplněna do textu informace o tom, že veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro

záměry ze ZÚR ZK vyplývá právě z uvedené dokumentace. Uvedeným byla uvedena do souladu textová a výkresová část územního plánu.

(7.2.) Vymezení veřejně prospěšných opatření

Byla provedena úprava textu týkající se rozsahu veřejně prospěšných opatření - byla vypuštěna již neexistující veřejně prospěšná opatření. Pro nově navržená opatření (součást ÚSES) již nebylo vymezeno právo vyvlastnění, protože jsou umisťována na konkrétní pozemky pro daný účel, které jsou již na základě komplexních pozemkových úprav ve vlastnictví obce.

C.1.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- změna označená v textové části Návrhu 8. (8.1., 8.2.)

(8.1.) Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.

(8.2.) V kapitole týkající se předkupních práv byly vypuštěny již realizované záměry (DS7) a záměry týkající se přeložky silnice II/150 (D1). Pro uvedenou stavbu veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývá ze ZÚR ZK, což je dostatečný nástroj pro její realizaci.

Ze záměrů s předkupním právem ve prospěch obce Loukov byl ponechán pouze záměr v ploše č. 301 (OV1) představující realizaci souboru staveb občanského vybavení v návaznosti na kostel se hřbitovem včetně parkování. Pro uvedenou stavbu byl aktualizován výčet dotčených pozemků s cílem zajištění souladu mezi textovou a výkresovou částí ÚPD.

Uvedenými úpravami byl zajištěn vzájemný soulad textové a výkresové části dokumentace, soulad s platnou legislativou a koordinace s potřebami oprávněných investorů spočívající v zajištění odpovídajících nástrojů pro získání práv k pozemkům pro účely realizace navržených záměrů.

C.1.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

- změna označená v textové části Návrhu 9. (9.1.)

(9.1.) Jedná se o doplnění kapitoly, která je povinnou součástí návrhu ÚP, a to i přes skutečnost, že nejsou kompenzační opatření reálně navrhována.

C.1.10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- změna označená v textové části Návrhu 10. (10.1. – 10.2.)

(10.1.) Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.

(10.2.) Údaj se aktualizuje na základě nově zpracovaných a doplněných výstupů. Grafická část je zpracována ve formě mapových listů a v digitální podobě také v rozsahu celého řešeného území.

C.1.11 ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAV A ZPŮSOBU JEJICH PROMÍTNUTÍ DO VÝKRESOVÉ ČÁSTI:

Provedené úpravy se promítají vždy do příslušných výkresů návrhové části územního plánu (dle jejich obsahu daného prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu) a do textové části se promítají dle jejich charakteru vypuštěním příslušné plochy nebo úpravou (např. zmenšením nebo zvětšením jejich výměry), vypuštěním kapitoly apod.

Řada změn ve výkresové části se nepromítá do textu např. změny stávajících funkčních ploch, překryvná funkce ÚSES apod.

Z následující tabulky je zřejmý způsob zobrazení jednotlivých změn v Hlavním výkrese:

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část zastavitelné plochy BI č. 100 a stabilizované plochy P* se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L02	Část zastavitelné plochy BI č. 100 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L03	Část zastavitelné plochy BI č. 103, návrhové plochy K č. 906 a stabilizované plochy Z se mění na součást zastavitelné plochy RZ č. 701
L04	Část zastavitelné plochy BI č. 103 a návrhové plochy K č. 906 se mění na stabilizovanou plochu Z v nezastavěném území
L05	Zastavitelná plocha DS č. 409 se mění na stabilizovanou plochu DS
L06	Zastavitelná plocha SO.3 č. 200 se mění z části na stabilizované plochy RZ v zastavěném území a z části na zastavitelnou plochu RZ č. 200
L07	Část stabilizované plochy RZ v zastavěném území se mění na stabilizovanou plochu Z v nezastavěném území
L08	Část stabilizované plochy DZ se mění na stabilizovanou plochu O v zastavěném území
L10	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1009
L11	Část stabilizované plochy BI a části stabilizovaných ploch K a Z se mění na zastavitelnou plochu DS č. 1010
L12	Části stabilizovaných ploch Z a K se mění na zastavitelnou plochu T* č. 1011, stabilizovaný lokální biokoridor se ruší
L13	Část stabilizované plochy BI se mění na stabilizovanou plochu P*
L14	Zastavitelná plocha DS č. 408 se mění na stabilizovanou plochu RZ
L15	Části stabilizovaných ploch Z a K se mění na zastavitelnou plochu T* č. 1012, stabilizovaný lokální biokoridor se ruší
L16	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu DS č. 1013
L17	Část stabilizované plochy K se mění na zastavitelnou plochu DS č. 1014
L18	Část stabilizované plochy Z se mění na součást zastavitelné plochy T* č. 515
L19	Část zastavitelné plochy T* č. 515 se mění na stabilizovanou plochu Z
L20	Část stabilizované plochy K se mění na zastavitelnou plochu T* č. 1015
L21	Část stabilizované plochy K se mění na zastavitelnou plochu T* č. 1016
L22	Zastavitelná plocha T* č. 503 se mění na stabilizované plochy K a WT
L23	Zastavitelné plochy DS č. 411 a DS č. 413 se mění na součást zastavitelné plochy DS č. 400
L24	Zastavitelná plocha DS č. 410 se mění na stabilizované plochy Z a K
L25	Části stabilizovaných ploch Z a RZ se mění na zastavitelnou plochu DS č. 1017
L26	Část stabilizované plochy RZ se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 1018
L27	Část stabilizované plochy Z se mění na součást zastavitelné plochy BI č. 1019
L28	Část zastavitelné plochy DS č. 412 se mění na součást zastavitelné plochy BI č. 1019
L50	Část stabilizované plochy OS v zastavěném území, stabilizované plochy Z a stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu L v nezastavěném území
L51	Stabilizovaná plocha K a část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu L
L52	Stabilizovaná plocha L se mění na stabilizovanou plochu K
L53	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 1000 s funkcí návrhového lokálního biokoridoru
L54	Část návrhové plochy K č. 904 se mění na stabilizovanou plochu Z, návrhový lokální biokoridor se ruší
L55	Část stabilizované plochy Z a část návrhové plochy K č. 904 se mění na návrhovou plochu K č. 1001 s funkcí návrhového lokálního biokoridoru
L56	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 1002 s funkcí návrhového lokálního biokoridoru
L57	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 1003 s funkcí návrhového lokálního biokoridoru
L58	Návrhová plocha K č. 903 se mění na stabilizovanou plochu Z, návrhový lokální biokoridor se ruší

L59	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 1004 s funkcí návrhového lokálního biokoridoru
L60	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu P č. 1005 s funkcí návrhového lokálního biocentra
L61	Část návrhové plochy K č. 908 se mění na stabilizovanou plochu Z
L62	Část stabilizované plochy Z se mění na součást návrhové plochy K č. 908
L63	Část stabilizované plochy Z se mění na součást návrhové plochy K č. 1006 s funkcí návrhového lokálního biokoridoru
L64	Část návrhové plochy K č. 908 se mění na součást návrhové plochy K č. 1006 s funkcí návrhového lokálního biokoridoru
L65	Zřizuje se funkce lokálního biokoridoru
L66	Stabilizovaná plocha K a část stabilizované plochy WT se mění na stabilizovanou plochu L
L67	Část stabilizované plochy Z a část stabilizované plochy WT se mění na součást návrhové plochy K č. 1006 s funkcí návrhového lokálního biokoridoru
L68	Část stabilizované plochy Z se mění na součást návrhové plochy K č. 1007 s funkcí návrhového lokálního biokoridoru
L69	Část návrhové plochy K č. 900 se mění na stabilizovanou plochu Z, návrhový lokální biokoridor se ruší
L70	Část stabilizované plochy Z se mění na součást návrhové plochy K č. 900 s funkcí návrhového lokálního biokoridoru
L71	Zřizuje se funkce lokálního biokoridoru
L72	Části stabilizované plochy Z a část návrhové plochy K č. 900 se mění na návrhovou plochu K č. 1008 s funkcí návrhového lokálního biokoridoru
L73	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu DS
L74	Část stabilizované plochy WT se mění na stabilizovanou plochu P
L75	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu L
L76	Stabilizovaná plocha Z se mění z části na zastavitelnou plochu OS č. 1021 a z části na návrhovou plochu K č. 1022
L77	Část zastavitelné plochy DS č. 410 a část stabilizované plochy K se mění na zastavitelnou plochu RZ č. 1020

Změnové prvky **Lx** reagují na změny v území za uplynulé období a jejich úpravy v souvislosti s jejich využitím a s požadavky vyplývajícími ze zprávy – viz vyhodnocení v kap. B.1 Odůvodnění. Dochází k vypuštění nebo zmenšení, příp. sloučení ploch, které jsou pro daný účel již využity. Návrhy nových ploch zejména pro dopravní záměry a technickou infrastrukturu, vypuštění navrhovaných ploch a jejich změny jsou popsány výše v textu.

Mezi úpravy, které se nepromítají do textové části, patří:

L08 - provedená úprava reflektuje na požadavek zprávy a umožňuje širší a variabilní využití drážní budovy jako plochy občanského vybavení (umožní umístění informačního centra)

L50, L51, L66 – provedené úpravy představují vymezení plochy dle skutečného stavu v nezastavěném území (plocha lesní)

L52 - provedená úprava představuje vymezení plochy dle skutečného stavu v nezastavěném území – plocha krajinné zeleně stav (nelesní zeleň)

L65, L71 – představuje vymezení překryvné funkce lokálního biokoridoru nad stávajícími funkčními společenstvy

L07, L13, L73, L74, L75 - provedené úpravy představují vymezení ploch dle skutečného stavu v území

Úpravy, které se zobrazují pouze ve změnovém Výkrese základního členění

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část zastavitelné plochy BI č. 100 a stabilizované plochy P* se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L02	Část zastavitelné plochy BI č. 100 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L03	Nově navrhovaná část zastavitelné plochy č. 701, část zastavitelné plochy č. 103, část

Odůvodnění	Změna č. 1 Územního plánu Loukov
	návrhové plochy č. 906 se mění na součást zastavitelné plochy č. 701
L04	Část zastavitelné plochy č. 103 a část návrhové plochy č. 906 se vypouští
L05	Zastavitelná plocha č. 409 se vypouští
L06	Zastavitelná plocha č. 200 se mění na zastavěné území
L07	Část zastavěného území se vypouští
L08	Plocha nezastavěného území se mění na součást zastavěného území
L10	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 1009
L11	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 1010
L12	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 1011
L14	Zastavitelná plocha č. 408 se vypouští
L15	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 1012
L16	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 1013
L17	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 1014
L18	Nově navrhovaná součást zastavitelné plochy č. 515
L19	Část zastavitelné plochy č. 515 se vypouští
L20	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 1015
L21	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 1016
L22	Zastavitelná plocha č. 503 se vypouští
L23	Zastavitelné plochy č. 411 a č. 413 se mění na součást zastavitelné plochy č. 400
L24	Zastavitelná plocha č. 410 se vypouští
L25	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 1017
L26	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 1018
L27	Nově navrhovaná součást zastavitelné plochy č. 1019
L28	Část zastavitelné plochy č. 412 se mění na součást zastavitelné plochy č. 1019
L50	Část zastavěného území se vypouští
L53	Nově navrhovaná plocha č. 1000
L54	Část návrhové plochy č. 904 se vypouští
L55	Nově navrhovaná plocha č. 1001, část návrhové plochy č. 904 se mění na součást návrhové plochy č. 1001
L56	Nově navrhovaná plocha č. 1002
L57	Nově navrhovaná plocha č. 1003
L58	Návrhová plocha č. 903 se vypouští
L59	Nově navrhovaná plocha č. 1004
L60	Nově navrhovaná plocha č. 1005
L61	Část návrhové plochy č. 908 se vypouští
L62	Nově navrhovaná součást plochy č. 908
L63	Nově navrhovaná součást plochy č. 1006
L64	Část návrhové plochy č. 908 se mění na součást návrhové plochy č. 1006
L67	Nově navrhovaná součást plochy č. 1006
L68	Nově navrhovaná součást plochy č. 1007
L69	Část návrhové plochy č. 900 se vypouští
L70	Nově navrhovaná součást plochy č. 900
L72	Nově navrhovaná součást plochy č. 1008, část návrhové plochy č. 900 se mění na součást návrhové plochy č. 1008
L76	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 1021, nově navrhovaná plocha č. 1022
L77	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 1020; část zastavitelné plochy č. 410 se mění na součást zastavitelné plochy č. 1020

Do výkresu základního členění se promítají úpravy v návaznosti na vymezení a úpravy ploch zobrazených v hlavním výkrese (změny zastavěného území a zastavitelných ploch) a popsaných v předchozím textu. U části ploch došlo k jejich částečnému nebo úplnému využití, příp. k úpravě související se způsobem využití sousedních ploch a ze zastavitelné plochy se staly zastavěným územím s odpovídající funkcí dle hlavního využití, čemu odpovídají provedené úpravy včetně sloučení jednotlivých ploch a změn jednotlivých návrhových ploch mezi sebou (nová funkce) nebo přečíslování.

Úpravy, které se zobrazují pouze ve změnovém Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L05	VPS s označením DS 7 č. 409 včetně práva vyvlastnění a předkupního práva se vypouští
L14	VPS s označením DS 6 č. 408 včetně práva vyvlastnění a předkupního práva se vypouští
L19	VPS s označením TI 2 č. 515 včetně práva vyvlastnění a předkupního práva se vypouští
L22	VPS s označením TI 1 č. 503 včetně práva vyvlastnění se vypouští
L23	VPS s označením DS 8 č. 411 se vypouští, VPS s označením DS 1 č. 411 a VPS s označením DS 1 č. 413 se mění na součást VPS s označením DS 1 č. 400 a předkupní právo se vypouští
L24	VPS s označením DS 8 č. 410 včetně práva vyvlastnění a předkupního práva se vypouští
L54	VPO s označením LBK 6 č. 904 včetně práva vyvlastnění se vypouští
L58	VPO s označením LBK 10 č. 903 včetně práva vyvlastnění se vypouští
L69	VPO s označením LBK 14 č. 900 včetně práva vyvlastnění se vypouští
L100	VPO s označením LBK 13 č. 901 včetně práva vyvlastnění se vypouští
L101	VPS s označením DS 8 č. 412 včetně práva vyvlastnění a předkupního práva se vypouští
L102	VPO s označením LBK 13 č. 902 včetně práva vyvlastnění se vypouští
L103	VPO s označením LBC 7 č. 600 včetně práva vyvlastnění a předkupního práva se vypouští
L104	VPS s označením DS 2 č. 404 včetně práva vyvlastnění a předkupního práva se vypouští
L105	VPO s označením LBC 6 č. 800 včetně práva vyvlastnění se vypouští
L106	VPO s označením LBC 5 č. 801 včetně práva vyvlastnění se vypouští
L107	VPS s označením DS 4 č. 406 včetně práva vyvlastnění a předkupního práva se vypouští
L108	VPS s označením DS 3 č. 405 včetně práva vyvlastnění a předkupního práva se vypouští
L109	VPS s označením DS 5 č. 407 včetně práva vyvlastnění a předkupního práva se vypouští
L112	Předkupní právo pro VPS s označením DS1 (ZÚR) č. 400 se vypouští
L113	Předkupní právo pro VPS s označením DS1 (ZÚR) č. 401, 402 a 403 se vypouští

Výše uvedené úpravy, které se promítají do výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací reflektují na provedené změny: - vypuštění nebo zmenšení ploch určených pro veřejně prospěšné stavby a opatření a návrh ploch nových. Jedná se především o plochy s právem vyvlastnění, kdy je možnost vyvlastnění zákonným nástrojem pro získání práv k pozemkům a stavbám, což je nutná podmínka pro jejich povolení a následnou realizaci.

Předkupní právo bylo vypuštěno u ploch veřejně prospěšných opatření – ÚSES a současně byla část ploch ÚSES vypuštěna a nově navržena v upravené lokaci na základě výsledku komplexních pozemkových úprav. Protože v rámci KPÚ byly již pro tuto funkci vymezeny konkrétní pozemky a převedeny do vlastnictví obce, není již navrhováno vyvlastnění.

C.2 Vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

K 31.12.2016 proběhla úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Bystřice pod Hostýnem pro obec Loukov (RURU) nad aktualizovanými daty. Ta se promítají do navrženého řešení, což je demonstrováno v koordinačním výkrese.

Návrhem změny č.1 ÚP Loukov nejsou vytvářeny žádné disproporce mezi vyvážeností všech pilířů. Navržením řešením je posilován jak pilíř pro soudržnost obyvatel i socioekonomický pilíř udržitelného rozvoje, tak negativně hodnocený pilíř životního prostředí. Ten je změnou č. 1 posilován – zejména aktualizací a zpřesněním ÚSES.

C.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je vyhodnocováno ve vztahu k ÚP Loukov a uplynulému vývoji - zastavění návrhových ploch. Nově jsou navrhovány plochy především pro silniční dopravu, technickou infrastrukturu a plochy pro obytné funkce.

A. Bydlení

Jsou navrženy plochy pro bydlení v následujícím rozsahu:

- plochy pro bydlení individuální BI č. **1009, 1019**
- plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. **1018**

Plochy pro bydlení nevychází jen z výpočtu potřeby nových bytů pro dosažení předpokládaného počtu obyvatel v obci, ale z optimálních možností rozvoje, jež území poskytuje. Obecně je pro návrh zastavitelných ploch důležitý stávající i předpokládaný demografický vývoj. Ale důležitým ukazatelem je i hospodárný způsob využití území, což představuje nově navržené využití - vymezení ploch v přímé návaznosti na stávající plochy v území s veřejnou infrastrukturou.

Je zřejmé, že dochází jako u jedné z mála obcí k pozvolnému růstu počtu obyvatel. Příznivý demografický vývoj je nutno podpořit a vytvořit vhodné podmínky pro obytnou zástavbu. Z důvodu fyzického stárnutí bytového fondu, nedostatku volných kapacit bydlení, převládající touhy po vlastním bydlení, a nepředvídatelných migračních jevů lze očekávat zvýšený zájem o nové plochy bydlení. Vzhledem k současnému trendu je nutno nabídnout dostatečný počet ploch pro bydlení tak, aby i s přihlédnutím ke skutečnosti, že část ploch je reálně nezastavitelná, byl stávající trend udržen.

Zastavěné území je vymezeno v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona, což v ojedinělých případech připouští další rozvoj v rámci zastavěného území, který je však problematicky kvantifikovatelný.

Porovnáním hodnot ze současně platného územního plánu a z RURÚ 2016 lze zjistit, že obec Loukov (část Libosváry, Loukov) disponuje větším množstvím zastavitelných ploch pro bydlení, než jaká je jejich potřeba. V územním plánu je vymezeno **12,16 ha** zastavitelných ploch pro bydlení a potřeba zastavitelných ploch je **10,48** (výpočet Urbanka 2016). Dle Zprávy je zastavěno cca 0,9 ha.

V současné době se již situace dále změnila a došlo (případně nejpozději do 3 let dojde na základě smluvních vztahů mezi stavebníky a obcí) k zastavění plochy č. 100 o výměře 4,9 ha. Z tohoto důvodu nelze s uvedenou plochou dále kalkulovat. Změnou č. 1 dochází v důsledku překreslení na nový mapový podklad k dílčím změnám výměr (nezobrazovány jako změnové prvky). Současně je vypuštěna plocha č. 200 o výměře 0,95 ha a dochází ke zmenšení plochy č. 103. Nově jsou navrženy plochy č. 1009, 1018 a 1019 o celkové výměře 2,05 ha. Celkově představují návrhové plochy pro obytnou funkci výměru 9,79 ha.

Plochy s obytnou funkcí	Vypuštěné nebo zastavěné		Nově navržené	
	Popis	Výměra/ha	Popis	Výměra/ha
BI	100 (plocha již zcela určena k využití na základě smluvních vztahů), 103 část	1,42/5,9*	1009, 1019	1,87
SO.3	200	0,95	1018	0,18
Celkem	2,37/6,85ha		2,05 ha	
Rozdíl	0,32/4,8 ha vypouštěných ploch			

*uvažováno částečné/úplné využití plochy č. 100

Územní plán	Potřeba Urbanka - RURU 2016	Změna č. 1	Územní plán po změně č. 1
12,16 ha	10,48 ha	-0,32ha	11,84 ha (uvažováno s částí plochy č. 100)
		-4,8 ha	7,36 ha (plocha č. 100 zcela využita)

Změny zastavitelných ploch v souvislosti s úpravou mapového podkladu – již odsouhlasený rozsah (nejedná se o změnové prvky do výpočtu nepromítají – dochází k jejich vyrovnání.

V současné době jsou pozemky v zastavitelné ploše BI 100 z větší míry zastavěné nebo dochází k jejich zastavování (vydané územní rozhodnutí) a ostatní pozemky v zastavitelných plochách jsou majetkoprávně nedostupné. Obec tedy nemá další pozemky, které by mohla poskytnout k zastavění rodinnými domy. Navíc je k pozemkům v ploše BI 100 přivedena technická infrastruktura, tudíž připravena k výstavbě. Vlastníci pozemků jsou zavázáni dle kupní smlouvy do cca 3 let postavit RD. Lze tedy konstatovat, že **plocha BI 100 bude do cca 3 let zcela zastavěna.** Proto nemůže být tato plocha brána jako využitelná k zastavění.

Plocha č. 1009 v části Loukov je navržena společně s přístupovou komunikací v ploše DS č. 1010 tak, že tvoří další řadu zástavby nad stávajícími rodinnými domy podél silnice II/150 směr Bystřice p. H. Plocha představuje v podstatě náhradu za již zastavěné plochy (případně plochy připravované k zastavění), zejména lokalitu BI č. 100. Část ploch na území obce je majetkoprávně nedostupná, avšak v delším časovém horizontu se s nimi pro zástavbu počítá.

Plocha BI č. 1019 s předpokládaným záborem 1,08 ha je navržena v části Libosváry podél komunikace směrem na Vítovice, kde doplňuje uliční frontu na oboustrannou zástavbu. Plocha představuje společně s plochou SO.3 č. 1018 v části Libosváry náhradu za plochu č. 200 (s odsouhlaseným záborem ve výši 0,95 ha), která byla z plochy pro bydlení změněna na plochu zahrad.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že navýšením zastavitelných ploch pro obytnou funkci o 2,05 ha nedojde k hmatatelnému nárůstu ploch pro bydlení. S ohledem na 100% využití plochy č. 100, kdy celkové množství navržených ploch nenaplníje potřebu zastavitelných ploch, je navržené řešení akceptovatelné.

B. Silniční doprava

Navrhované plochy pro silniční dopravu DS č. **1010, 1013, 1014, 1017** jsou podrobněji zdůvodněny v kapitole C.1. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy, které reagují na aktuální potřebu území – zajištění dopravní obsluhy a dostupnosti území v konkrétních lokalitách, nelze vyhodnocovat pro tyto plochy účelnost využití zastavěného území a posuzovat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch ve vztahu ke všem zastavitelným plochám se shodnou funkcí. S ohledem na koordinaci širších územních vztahů u vybraných ploch pro cyklistickou dopravu nelze najít jiné řešení.

C. Technická infrastruktura

Navrhované plochy technické infrastruktury T* č. **1011, 1012, 1015, 1016** a úprava plochy č. **515** představují řešení likvidace odpadních vod v souladu s potřebami území a s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – viz kap. A.3 a C.1.3 Odůvodnění. Vzhledem k charakteru staveb – kanalizace a sekční čistírny nelze najít jiné variantní řešení, protože plochy jsou navrženy s ohledem na spádové poměry a pokrytí odkanalizovaného území.

D. Občanské vybavení

Plocha OS **1021** pro účely jízdárny je navržena na základě konkrétního požadavku vlastníka a je situována do okrajové části obce tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění obytné zástavby. Plocha je vymezena v návaznosti na již realizované zemědělské stavby, které tvoří zázemí pro jezdecký areál. Vzhledem k uvedeným skutečnostem se jedná o jediné možné řešení.

E. Plochy individuální rekreace – zahrady

Jsou nově vymezeny dvě plochy pro individuální rekreaci – zahrady. Jedná se o plochy navazující na stávající zástavbu s vysokým podílem zahrad a jejich rekreačním využitím, ve kterých je výrazně omezena možnost další výstavby. Změnou č.1 došlo ke změně způsobu využití na plochu RZ u plochy č. 200 a nově je navržena plocha č. 1020 za kostelem. Vždy se jedná o plochy zahrad navazujících na zástavbu obce.

C.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Řešení změny č. 1 ÚP Loukov navazuje na řešení ÚP Loukov. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole F. Návrhu. Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy, podmínky prostorového uspořádání a jsou definovány i použité pojmy. Členění ploch vychází z převládajícího způsobu využití ploch a požadavků na rozvoj území při zohlednění všech limitů a hodnot a základní koncepce územního plánu nebyla měněna, ale pouze v dílčích případech dále rozvíjena a doplňována.

C.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou obsaženy ve Zprávě o uplatňování ÚP Loukov, jejíž splnění je vyhodnoceno v kap. B.1. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání zprávy a byly do ní zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Politiky územního rozvoje ČR, což je podrobněji vyhodnoceno v kapitole A Odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení změny č. 1 ÚP Loukov aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2016) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **objekty důležité pro obranu státu včetně zájmového území** – jsou územním plánem respektovány a nejsou změnou č. 1 měněny. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ((dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

- **koridory RR směrů – zájmová území pro nadzemní stavby v členění 50, 100 a 150**

V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V koridoru s označením 100 a 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. je na základě stanoviska Ministerstva obrany V případě kolize může být výstavba omezena.

Koridory RR směrů jsou řešením respektovány a současně jsou zobrazeny v koordinačním výkrese, což umožní praktickou aplikaci při umísťování zástavby.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **změna č. 1 ÚP Loukov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

D.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita a ptačí oblast soustavy Natura 2000. Ze zprávy o uplatňování nevyplývají žádné požadavky, které by měly vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušný orgán ochrany přírody KÚ ZK ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

A současně krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku uvedl, že **změnu č. 1 ÚP Loukov** není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo ke změně č. 1 ÚP Loukov zpracovááno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

D.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Na základě výše uvedeného se stanovisko nevydává.

D.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k výše uvedenému, kdy se stanovisko nevydává, nebude vyhodnocováno.

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného změnou č. 1 ÚP Loukov. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Předmětem změny nejsou plochy větší než 10 ha. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené změnou č.1 ÚP Loukov se nachází na zemědělských půdách dle následující třídy ochrany.

TŘÍDA OCHRANY	NAVRHOVANÉ PLOCHY
II.	515 (úprava) - část, 1006 – část, 1007 – část, 1016
III.	200 (změna funkce), 701 (úprava), 1006 – část, 1007 – část, 1009, 1010, 1018?
IV.	515 (úprava) – část, 1006 – část, 1007 – část, 1019
V.	1012

Z tabulkových přehledů je patrné, že jsou odnímány především půdy ve III. – V. třídě ochrany ZPF, což znamená, že jsou zabírány výhradně **půdy s průměrnou (III.), podprůměrnou (IV.) a velmi nízkou produkční schopností (V.)**. Jedná se tedy o **zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití např. pro výstavbu.**

V případě ploch č. 515, 1006, 1007, 1016 jsou však odnímány půdy ve II. třídě ochrany, což jsou půdy zvláště chráněné. V jednotlivých zdůvodněních těchto záborů je odůvodněn i veřejný zájem na jejich realizaci.

Požadavek na zábor ZPF se pak vůbec netýká lokalit č. 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1008, 1011, 1015, jež kladou nároky na zábor jiných než zemědělských půd.

Údaje o investicích do půdy

Navrhované plochy s nárokem na zábor zemědělských půd se dotýkají ploch s investicemi do ZPF melioracemi u plochy č. 515 (úprava), 1009, 1019. Zachování funkčnosti vložených investic do půd bude předmětem řešení navazujících řízení.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Řešením změny č. 1 ÚP Loukov nedochází k ovlivnění staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí.

Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Okolí zastavěné části obce je zemědělsky využíváno. **Zemědělský půdní fond zaujímá cca 53% výměry obce, zastavěné plochy představují cca 8 % a lesy se podílí cca 38 %**, což ukazuje na intenzivně zemědělsky obhospodařovanou krajinu, která v jižní části přechází do souvislých lesních porostů. Podrobně jsou údaje o uspořádání ZPF dle katastru nemovitostí uvedeny v následující tabulce.

ZPF celkem	783 ha	53,3 % území obce
z toho :	z toho :	z toho :
Orná půda	673 ha	85,9 % ZPF
Trvalé travní porosty	59 ha	7,5 % ZPF
Zahrady, ovoc .sady	52 ha	6,6 % ZPF

Krajinu v okolí obce Loukov lze obecně definovat jako **krajinu zemědělskou velkovýrobně obhospodařovanou, dlouhodobě charakteristicky ovlivněnou činností člověka.**

Z hlediska ekologické stability lze území obce označit za relativně ekologicky nestabilní (KES 0,86), což je dáno jejím výrazně zemědělským využitím. Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny. Z hlediska ochrany krajinného rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny nedochází řešením změny č. 1 ÚP Loukov s výjimkou stabilizace ÚSES k zásadním změnám. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, případně v urbanizovaném území na plochách nezemědělských.

Navržená opatření k zajištění ekologické stability

K zajištění ekologické stability území jsou změnou č. 1 navrženy a stabilizovány plochy územního systému ekologické stability (ÚSES lokální úrovně) – výsledky komplexních pozemkových úprav. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území a není ekologická stabilita území snižována.

Údaje o administrativní organizaci území

Hranice jednotlivých katastrálních území (Loukov u Bystřice pod Hostýnem a Libosváry u Bystřice pod Hostýnem) jsou vyznačeny ve výkresové části I.B1/1, 2 Výkres základního členění předpokládaná podoba po změně č. 1. V grafické části – výkres I.B2/1, 2 Hlavní výkres předpokládaná podoba po změně č. 1 Územního plánu Loukov jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), které bylo touto změnou aktualizováno k datu 1.11.2017 a navržené hranice zastavitelných ploch.

Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Všechny nové plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ke vzniku zbytkových parcel, a tím k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením nejsou ovlivněny hydrologické poměry v území, ani síť stávajících zemědělských účelových komunikací a návrhem nedojde ke zvýšení erozní ohroženosti okolního území. V případě dotčení ploch s vloženými investicemi je nutno v navazujících řízeních zajistit zachování jejich funkčnosti.

Nově navržené jsou plochy s číselnou řadou 1xxx, ale ne všechny generují zábor ZPF. Na druhou stranu dochází i k úpravám ploch již navržených s odsouhlaseným zábořem např. plocha T* č. 515, RZ č. 701.

a) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy pro bydlení individuální (BI)

Navrženy jsou celkem 2 lokality (č. 1009 a 1019) o celkové výměře 1,87 ha, z toho ZPF 1,81 ha. Z hlediska bonity půdy se jedná o III. a IV. tř. ochrany půd, tj. půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností. Všechny lokality pro bydlení jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrhované plochy navazují na stávající zastavěné území.

Plocha č. 1009 v části Loukov je navržena společně s přístupovou komunikací v ploše DS č. 1010 tak, že tvoří další řadu zástavby nad stávajícími rodinnými domy podél silnice II/150 směr Bystřice p. H. Plocha představuje v podstatě náhradu za již zastavěné plochy (případně plochy připravované k zastavění), zejména lokalitu BI č. 100. Ta bude na základě smluvních vztahů (mezi obcí a budoucími stavebníky) zcela zastavěna nejpozději do 3 let. Část ploch na území obce je majetkoprávně nedostupná, avšak v delším časovém horizontu se s nimi pro zástavbu počítá.

Plocha BI č. 1019 s předpokládaným zábořem 1,08 ha je navržena v části Libosváry podél komunikace směrem na Vítovice, kde doplňuje uliční frontu na oboustrannou zástavbu. Plocha představuje společně s plochou SO.3 č. 1018 v části Libosváry náhradu za plochu č. 200 (s odsouhlaseným zábořem ve výši 0,95 ha), která byla z plochy pro bydlení změněna na plochu zahrad.

Číslo	kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	popis
1009	BI	0,73	0	0	0,73	0,73		Plochy pro bydlení individuální
1019	BI	1,14	0	0	1,08		1,08	
CELKEM		1,87	0	0	1,81	0,73	1,08	

b) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)

Navržena je 1 lokalita o celkové výměře 0,18 ha. Z hlediska bonity půdy se jedná o III. , tř. ochrany půd, tj. půdy s průměrnou produkční schopností. Plocha je navržena tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrhovaná plocha navazuje na stávající zastavěné území. Je navržena v rozsahu, který umožní výstavbu jednoho rodinného domu.

Číslo	kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	popis
1018	SO.3	0,18	0,18	0	0,18	0,18	plochy smíšené obytné vesnické
CELKEM		0,18	0,18	0	0,18	0,18	

c) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy pro silniční dopravu (DS)

Jsou navrženy celkem 4 plochy pro silniční dopravu, ale jen jedna (č. 1010) představuje zábor zemědělského půdního fondu v rozsahu 0,03 ha. U ploch zbývajících se nejedná o zábor zemědělského půdního fondu.

Z hlediska bonity půdy se jedná o III. tř. ochrany půd, tj. půdy s průměrnou produkční schopností. Jedná se o plochu navrženou v souvislosti s vymezením plochy bydlení BI 1009 a předmětná plocha slouží pro přístup k této obytné lokalitě. Je navržena v návaznosti na zastavěné území a v minimální rozsahu potřebném pro uvedený účel.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	Popis
1010	DS	0,28	0,05	0	0,03	0,03	plocha pro silniční dopravu
1013	DS	0,43	0	0	0		
1014	DS	0,07	0	0	0		
1017	DS	0,62	0,02	0	0		
CELKEM		1,10	0,07	0	0,03	0,03	

d) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury

Jsou navrženy celkem 4 plochy a jedna upravena (zvětšena) pro technickou infrastrukturu, ale jen 3 (č. 515, 1012, 1016) představují zábor zemědělského půdního fondu. U ploch zbývajících se nejedná o zábor zemědělského půdního fondu.

Z hlediska bonity půdy se jedná o II., IV. a V. tř. ochrany půd. U půd s průměrnou a velmi nízkou produkční schopností se předpokládá i jiné – nezemědělské využití včetně umístování staveb. Vzhledem k charakteru staveb – kanalizace a sekční čistírny nelze najít jiné variantní řešení, protože plochy jsou navrženy s ohledem na spádové poměry a pokrytí odkanalizovaného území. A byly navrženy v souvislosti se změnou Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Byla provedena úprava plochy pro ČOV T* č. 515, která reflektuje územní požadavky na vymezení plochy pro ČOV dle podrobnější zpracovávané dokumentace (rozšíření plochy směrem sever – jih a zmenšení z východní strany). Situování ploch č. 1011, 1012, 1016 vychází z podrobnějších dokumentací a jejich lokalizace odpovídá požadovaným výškovým poměrům. Plochy leží v návaznosti na zastavěné území.

V daném případě se jedná o zábor zvláště chráněných půd v rozsahu 0,33 ha, které lze odejmout jen ve veřejném zájmu. Předmětná plocha je určena pro likvidaci odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Návrhem jsou naplňovány priority, úkoly a cíle územního plánování, a vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o opatření ke zlepšení životního prostředí, a lze konstatovat, že v daném případě převládá veřejný zájem na jejich realizaci nad zájmem ochrany ZPF.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	II. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	V. tř. ochrany	Popis
515 (úprava)	T*	0,45 (0,19 – původní)	0	0	0,44	0,32	0,12		technická infrastruktura
1011	T*	0,04	0	0	0				

1012	T*	0,07	0	0	0,03			0,03
1015	T*	0,05	0	0	0			
1016	T*	0,03	0	0	0,01	0,01		
CELKEM		0,64	0	0	0,48	0,33	0,12	0,03

e) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy individuální rekreace – zahrady

Plocha č. 200 byla v územním plánu navržena pro obytnou funkci a předpokládaný zábor byl odsouhlasen. Změnou č. 1 se převádí z obytné funkce do funkce „zahrada“ s omezenou možností umísťování zástavby. Tzn., že je v podstatě vrácena do ZPF v kultuře zahrady. Z hlediska bonity půdy se jedná o III. tř. ochrany půd, tj. půdy s průměrnou produkční schopností.

Plocha č. 701 je také pro funkci zahrad a vznikla z části zastavitelné plochy BI č. 103, návrhové plochy K č. 906 a stabilizované plochy Z a nově slouží jako zahrady (omezená možnost umístění staveb).

Uvedené plochy v podstatě nepředstavují zábor ZPF, protože jsou jako zahrady využity pro zemědělské účely.

Na základě výsledku společného jednání byla nově navržena plochy individuální rekreace – zahrady RZ č. 1020. Návrhem je dotčena orná půda a zahrada jedná se o pozemky využívané jako zahrada av návaznosti na zastavěné území. Jedná se o půdu ve III. třídě ochrany, tj. půdy s průměrnou produkční schopností, které lze využít i pro nezemědělské využití. Plocha v podstatě nepředstavuje zábor ZPF, protože je jako zahrada využita pro zemědělské účely. Plocha je navržena tak, aby novým využitím nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ke vzniku zbytkových parcel, a tím k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením nejsou ovlivněny hydrologické poměry v území, ani síť stávajících zemědělských účelových komunikací a návrhem nedojde ke zvýšení erozní ohroženosti okolního území.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	Popis
200*	RZ	0,77	0	0	0,77	0,77	plocha individuální rekreace - zahrady
701 (úprava)	RZ	1,82 (0,8 – původní)	0	0	1,82	1,82	
1020	RZ	0,52	0	0	0,49	0,49	
CELKEM		3,11	0	0	3,08	3,08	

**) Plocha s odsouhlaseným zábořem pro bydlení – změnou převedena na zahrady – plocha RZ.*

f) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy krajinné zeleně

Je navrženo celkem 8 ploch krajinné zeleně, ale jen 2 (č. 1006, 1007) představují zábor zemědělského půdního fondu. U ploch zbývajících se nejedná o zábor zemědělského půdního fondu. Z hlediska bonity půdy se jedná o II., III. a IV. tř. ochrany. Plochy jsou vymezeny pro opatření k posílení ekologické stability území v návaznosti na výsledky komplexních pozemkových úprav, kde doplňují - rozšiřují biokoridory ÚSES na požadované parametry.

Návrhem jsou naplňovány priority, úkoly a cíle územního plánování, a vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o opatření ke zlepšení životního prostředí, a lze konstatovat, že v daném případě převládá veřejný zájem na jejich realizaci nad zájmem ochrany ZPF.

Na základě výsledku společného jednání byla nově navržena plocha K č. 1022 s funkcí izolační zeleně v souvislosti s návrhem plochy tělovýchovy a sportu OS č. 1021 pro potřebu jízdárny. Návrhem je dotčena orná půda v blízkosti zastavěného území s již realizovanými stavbami pro zemědělství, které tvoří zázemí jezdeckého areálu. Jedná se o půdu ve III. třídě ochrany, tj. půdy s průměrnou produkční schopností, které lze využít i pro nezemědělské využití. Plocha je navržena tak, aby novým využitím nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ke vzniku zbytkových parcel, a tím k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením nejsou ovlivněny hydrologické poměry v území, ani síť stávajících zemědělských účelových komunikací a návrhem nedojde ke zvýšení erozní ohroženosti okolního území.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	II. tř. ochrany	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	Popis
1000	K	2,94	0	0	0				plocha krajinné zeleně
1001	K	0,42	0	0	0				
1002	K	0,96	0	0	0				
1003	K	3,92	0	0	0				
1004	K	1,55	0	0	0				
1006	K	2,33	0	0	2,33	0,71	1,2	0,42	
1007	K	1,87	0	0	1,87	1,5	0,19	0,18	
1008	K	0,4	0	0	0				
1022	K	0,27	0	0	0,18		0,18		
CELKEM		14,66	0	0	4,38	2,21	1,57	0,6	

g) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy přírodní

Je nově navržena plocha pro rozšíření lokálního biocentra ÚSES - LBC 6 Jochy, která nepřestavuje zábor ZPF. Rozsah plochy vyplývá ze schválených komplexních pozemkových úprav.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Popis
1005	P	0,49	0	0	0	plocha přírodní
CELKEM		0,49	0	0	0	

h) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy pro tělovýchovu a sport

Je navržena plocha pro tělovýchovu a sport č. 1021. Plocha byla navržena na základě výsledku společného jednání a konkrétního požadavku vlastníka pro potřebu jízdárny. Návrhem je dotčena orná půda v blízkosti zastavěného území s již realizovanými stavbami pro zemědělství, které tvoří zázemí jezdeckého areálu. Jedná se o půdu ve III. třídě ochrany, tj. půdy s průměrnou produkční schopností, které lze využít i pro nezemědělské využití. Plocha je navržena tak, aby novým využitím nedošlo ke zneprístupnění okolních pozemků nebo ke vzniku zbytkových parcel, a tím k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením nejsou ovlivněny hydrologické poměry v území, ani síť stávajících zemědělských účelových komunikací a návrhem nedojde ke zvýšení erozní ohroženosti okolního území.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	Popis
1021	OS	0,47	0	0	0,47	0,47	plocha pro tělovýchovu a sport
CELKEM		0,47	0	0	0,47	0,47	

Závěr:

Předkládané řešení je z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu přijatelné. Předpokládaný zábor činí pouhých 9,29 ha, maximálně je dbáno na využívání ploch nezemědělských. Reálný zábor bude dále minimalizován při konkrétním vymezení staveb v plochách pro bydlení (zbývající plochy zůstanou součástí půdního fondu např. plochy zahrad, zeleň apod.), plochy pro

dopravní a technickou infrastrukturu jsou navrženy v minimálním rozsahu a plochy krajinné zeleně, plochy přírodní představují opatření ke zvýšení ekologické stability území a plochy individuální rekreace – zahrady představují v podstatě zemědělské využití formou zahrad.

Souhrnná přehledná tabulka bilance předpokládaných dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Označení plochy	ZPF (ha)	Třída ochrany			
			II.	III.	IV.	V.
BI	Plochy pro bydlení individuální	1,81		0,73	1,08	
SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické	0,18		0,18		
DS	Plochy pro silniční dopravu	0,03		0,03		
T*	Plochy technické infrastruktury	0,48	0,33		0,12	0,03
RZ	Plochy individuální rekreace - zahrady	3,08		3,08		
K	Plochy krajinné zeleně	4,38	2,21	1,57	0,6	
P	Plochy přírodní	0				
OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,47		0,47		
Celkem		10,43	2,54	6,06	1,8	0,03

Celkový předpokládaný zábor ZPF v důsledku změny č. 1 ÚP Loukov představuje 10,43 ha, a skutečný zábor ZPF při umístování staveb bude ještě menší.

Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Loukov je v rozumném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce, vše při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.

Na základě výsledku společného jednání došlo k návrhu ploch s celkovým předpokládaným zábohem ZP ve výši 1,14 ha; z toho část bude využita jako krajinná zeleň (0,18 ha) a část bude plnit funkci zahrad (0,48 ha). Nejsou dotčeny plochy s vloženými investicemi do půdy a zabírány jsou půdy ve III. třídě ochrany ZP, u kterých lze připustit i nezemědělské využití.

E.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Na území obce zaujímají plochy lesů 38,2% z celkové výměry (cca 562 ha). Les má hospodářský charakter, příp. les zvláštního určení. **Nově navržené zastavitelné plochy nezasahují do ploch určených pro funkci lesa.**

Do vzdálenosti 50 m od lesa, což je území s omezeným využitím zasahují následující plochy řešené změnou č. 1:

SO.3 č. **1018** – jedná se o plochu pro bydlení, kterou lze využít pro bydlení, protože plocha lesa je od předmětné plochy oddělena komunikací a vzhledem k morfologii terénu lze umísťovat stavby (se souhlasem dotčeného orgánu) i ve vzdálenosti menší než 50m, bez potenciálního ohrožení pádem stromů.

Pro plochy bydlení ležící do 50 m od lesa (SO.3 č. 201, 1018 je nastavena podmínka týkající se umístění zástavby ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa.

F) ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ ZNĚNÍ (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Loukov)

Z úplného změnového znění výrokové části ÚP Loukov je zřejmý rozsah měněných částí návrhu ve vazbě na ostatní text. Úplné změnové znění je zpracováno jako samostatná část dokumentace.

G) NÁVRH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP LOUKOV

Návrh úplného znění po vydání změny č. 1 ÚP Loukov představuje výslednou podobu čistopisu ÚP Loukov po vydání změny č. 1 a je zpracován jako samostatná část dokumentace.