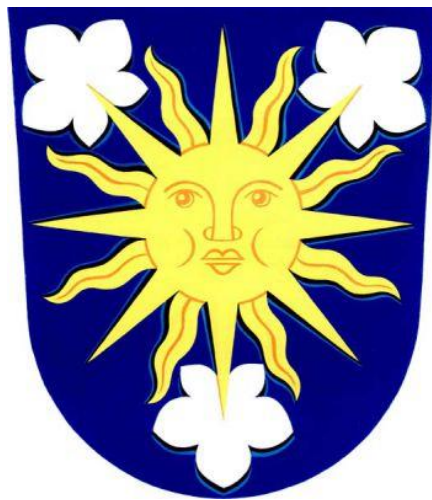


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOV



TEXTOVÁ ČÁST

**NÁVRH
Čistopis**

Červen 2019

Objednatel: **Obec Loukov**
Loukov 199
768 75 Loukov u Kroměříže
IČ: 00287440
Statut. zástupce: Ing. Antonín Zlámal, starosta obce
<http://www.loukov.cz/>

Zpracovatel: **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 28203011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

I.A Návrh změny č. 1 územního plánu Loukov – textová část

Obsah návrhu územního plánu se aktualizuje v souladu s níže popsányi změnami, které se týkají názvů jednotlivých kapitol.

1.

(Kapitola A.)

- 1.1. V kapitole A) Vymezení zastavěného území se v první větě datum „31.3.2011“ nahrazuje datem „1.11.2017.“

2.

(Kapitola B.)

- 2.1. V kapitole B) se nadpis „*Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*“ nahrazuje zněním „*Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.*“
- 2.2. V kapitole B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, podkapitole B.1 Koncepce rozvoje území obce:
- se ve druhé odrážce, první větě, vkládá za text „106,“ nový text, který zní „1009, 1019“, vypouští se text „200 a“ a za text „201,“ se vkládá nový text, který zní „1018“, na konce textu se vkládá nová věta, která zní „Nová plocha OS č. 1021 včetně izolační zeleně K č. 1022 je navržena pro jízďárnu.“ a celá odrážka po změně zní: „Hlavní rozvoj spočívá v posílení funkce bydlení (plochy pro bydlení individuální – č. 100 až 106, 1009, 1019, plochy smíšené obytné vesnické – č. 201, 1018), která je doplněna vymezením monofunkčních ploch občanského vybavení pod školou a u kostela (č. 300 a 301). Pro rozšíření ploch sportu je nově navržena plocha č. 302 v návaznosti na stávající sportovní areál. Nová plocha OS č. 1021 včetně izolační zeleně K č. 1022 je navržena pro jízďárnu.“
 - se ve čtvrté odrážce vkládá za text „500“ nový text, který zní „-502, 504 –“ a za text „516,“ se vkládá nový text, který zní „1011, 1012, 1015, 1016.“ a odrážka po změně zní: „S přihlédnutím k potřebám území jsou stabilizovány stávající plochy veřejné infrastruktury a doplněny dále nejen o plochy občanského vybavení uvedených výše (v nichž lze umísťovat i veřejnou občanskou vybavenost), ale především jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro vybudování kanalizační sítě a čistírny odpadních vod č. 500 - 502, 504 - 516, 1011, 1012, 1015, 1016.“
 - se v páté odrážce, první větě, vypouští text „411, 413“ a text „a plocha č. 411 současně zajišťuje vedení cyklostezky.“, ve druhé větě se vypouští text „410“ a za text „412“ se vkládá nový text, který zní „1013, 1014, 1017“, dále se vypouští text „408“ a za text „405“ se vkládá nový text, který zní „1010“ a v celém rozsahu se vypouští třetí věta, která zní: „Pro směrovou úpravu stávající silnice II/150 je navržena plocha č. 409.“ a celá odrážka po změně zní: „Nově jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury, a to plochy pro silniční dopravu č. 400 až 403, pro přeložku silnice II/150, přičemž plochy č. 401, 403 současně zajišťují funkci ÚSES. Jako plochy pro cyklostezky jsou dále vymezeny plochy č. 406, 407, 412, 1013, 1014, 1017 a plochy pro zpřístupnění nově navrhovaných lokalit pro bydlení jsou navrženy pod č. 405, 1010 a pro zajištění prostupnosti území č. 404.“
 - se v šesté odrážce vkládá za text „803,“ nový text, který zní „1005“, vypouští se text „904“ a současně se vkládá nový text, který zní „902, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1006, 1007, 1008,“, za text „zahrady č.“ se vkládá nový text, který zní „200“, za text „702“ se vkládá nový, který zní „1020“ a za text „905,“ se vkládá nový text, který zní „907“, za text „910“ se vkládá nový, který zní „1022“ a celá odrážka po změně zní: „Navrženy jsou také plochy k řešení organizace a stabilizace krajiny (plochy ÚSES č. 800 – 803, 1005 a 900 - 902, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1006, 1007, 1008, plochy individuální rekreace – zahrady č. 200, 700 – 702, 1020, plochy krajinné zeleně č. 905, 907 – 910, 1022 a vodní plocha WT č. 600)“
- 2.3. V kapitole B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, podkapitole B.2 Ochrana a rozvoj hodnot se ve druhém odstavci, druhé větě za text „803,“ vkládá nový text,

který zní „1005“, vypouští se text „903, 904“ a text „906“ a za text „910,“ se vkládá nový text, který zní: „1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1006, 1007, 1008“. Ve třetí větě se za text „plochami č.“ vkládá nový text, který zní „200“, za text „702 se vkládá nový, který zní „1020“ a celý odstavec po změně zní: „K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce posilování ekologické stability. V řešení územního plánu jsou nově vymezeny plochy přírodní č. 800, 801, 802, 803, 1005, plochy krajinné zeleně č. 900, 901, 902, 905, 907, 908, 909, 910, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1006, 1007, 1008 a dále jsou stabilizovány vodní toky a plochy a nově navržená vodní plocha č. 600, na které je navázána základní kostru územního systému ekologické stability. Dále jsou stabilizovány plochy individuální rekreace - zahrady tvořící přechodovou zónu mezi kompaktní zástavbou a volnou krajinnou, jež jsou rozvíjeny je navrhovanými plochami č. 200, 700, 701, 702, 1020.“

3.

(Kapitola C.)

- 3.1. V kapitole C) se nadpis „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ nahrazuje zněním „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- 3.2. V kapitole C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, podkapitole C.1 Urbanistická koncepce:
1. se ve čtvrté větě vkládá za text „106,“ nový text, který zní „1009, 1019“ a vypouští se text „200 a“ a za text „201“ se vkládá nový text, který zní „1018“ a věta po změně zní: „Převážná část návrhových ploch je vymezena jako plochy pro bydlení individuální BI (č. 100 až 106, 1009, 1019) a plochy smíšené obytné vesnické SO.3 (č. 201, 1018), které umožňují umístění staveb pro individuální bydlení v rodinných domech, veřejných prostranství, a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.“
 2. se v páté větě na konec vkládá nový text, který zní „a plochy pro tělovýchovu a sport OS č. 302, 1021 včetně ochranné zeleně v ploše K č. 1022“ a věta po změně zní: „Jednotlivě jsou vymezeny i monofunkční plochy občanského vybavení (č. 300 a 301) a plochy pro tělovýchovu a sport OS č. 302, 1021 včetně ochranné zeleně v ploše K č. 1022.“
 3. se v sedmé větě vkládá za text „500 až“ nový text, který zní „502 a 504 až“ a za text „516“ nový text, který zní „1011, 1012, 1015, 1016“ a věta po změně zní: „S přihlédnutím k potřebám území jsou stabilizovány stávající plochy veřejné infrastruktury a doplněny dále nejen o plochy občanského vybavení uvedených výše (v nichž lze umísťovat i veřejnou občanskou vybavenost), ale především jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro vybudování kanalizační sítě a čistírny odpadních vod č. 500 až 502 a 504 až 516, 1011, 1012, 1015 1016.“
 4. se v osmé větě vypouští text „411, 413“ a text „a plocha č. 411 současně zajišťuje vedení cyklostezky.“ a věta po změně zní: „Nově jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury, a to plochy pro silniční dopravu č. 400 až 403 pro přeložku silnice II/150, přičemž plochy č. 401, 403 současně zajišťují funkci ÚSES.“
 5. se v deváté větě vypouští text „410“ a za text „412“ se vkládá nový text, který zní „1013, 1014, 1017“ a vypouští se text „408“ a současně vkládá nový text, který zní „1010“ a věta po změně zní: „Jako plochy pro cyklostezky jsou dále vymezeny plochy č. 406, 407, 412, 1013, 1014, 1017 a plochy pro zpřístupnění nově navrhovaných lokalit pro bydlení jsou navrženy pod č. 405, 1010 a pro zajištění prostupnosti území č. 404.“
 6. se vypouští v celém rozsahu osmá (poslední) věta, která zní: „Pro směrovou úpravu stávající silnice II/150 je navržena plocha č. 409.“
- 3.3. V kapitole C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, podkapitole C.2 Vymezení zastavitelných ploch:
1. se v tabulce s nadpisem „**Plocha pro bydlení individuální (BI)**“:
 - u plochy s číselným označením 100 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „4,48“
 - u plochy s číselným označením 103 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,79“
 - vkládá následující text:

Číslo plochy a název lokality		Katastrální území	Výměra v ha
č. 1009	Loukov	Loukov u Bystřice p.H.	0,73
č. 1019	Libosváry (směr Vítonice)	Libosváry u Bystřice p.H.	1,14

2. se v tabulce s nadpisem „**Plocha smíšená obytná vesnická (SO.3)**“:

- vypouští plocha s číselným označením 200
- vkládá následující text:

Číslo plochy a název lokality		Katastrální území	Výměra v ha
č. 1018	U hájíčku	Libosváry u Bystřice p.H.	0,18

3. se v tabulce s nadpisem „**Plocha pro tělovýchovu a sport (OS)**“:

- vkládá následující text:

Číslo plochy a název lokality		Katastrální území	Výměra v ha
č. 1021	U hájíčku	Libosváry u Bystřice p.H.	0,47

4. se v tabulce s nadpisem „**Plocha pro silniční dopravu (DS)**“:

- u plochy s číselným označením 400 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „14,11“
- u plochy s číselným označením 412 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,74“
- vypouštějí plochy s číselným označením 408, 409, 410, 411, 413,
- vkládá následující text:

Číslo plochy a název lokality		Katastrální území	Výměra v ha
č. 1010	Přístup k ploše BI č. 1009	Loukov u Bystřice p.H.	0,28
č. 1013	Cyklostezka (směr Chvalčov)	Loukov u Bystřice p.H.	0,43
č. 1014	Cyklostezka (směr Chvalčov)	Loukov u Bystřice p.H.	0,07
č. 1017	Cyklostezka (Loukov – Libosváry)	Libosváry u Bystřice p.H. Loukov u Bystřice p.H.	0,62

5. se v tabulce s nadpisem „**Plocha technické infrastruktury (T*)**“:

- vypouští plocha s číselným označením 503
- u plochy s číselným označením 515 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,45“
- vkládá následující text:

Číslo plochy a název lokality		Katastrální území	Výměra v ha
1011	ČOV Loukov	Loukov u Bystřice p.H.	0,04
1012	ČOV Loukov	Loukov u Bystřice p.H.	0,07
1015	Kanalizace Loukov	Loukov u Bystřice p.H.	0,05
1016	ČOV Loukov	Loukov u Bystřice p.H.	0,03

6. se v tabulce s nadpisem „**Plochy individuální rekreace – zahrady (RZ)**“:

- vkládá následující text:

Číslo plochy a název lokality		Katastrální území	Výměra v ha
č. 200	Rokosovo pole	Libosváry u Bystřice p.H.	0,77
č. 1020	Za kostelem	Loukov u Bystřice p.H.	0,52

- u plochy s číselným označením 701 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „1,82“

- 3.4. V kapitole C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, podkapitole C.4 Systém sídelní zeleně se vkládá ve druhém odstavci za text „zahrady č.“ nový text, který zní „ 200“, za text „702“ se vkládá nový, který zní „1020“ a věta po změně zní: „Jsou navrhovány i nové samostatné plochy individuální rekreace - zahrady č. 200, 700-702, **1020** plnící specifickou funkci zahrad navazujících na stávající i navrhovanou kompaktní zástavbu.“

4.

(Kapitola D.)

- 4.1 V názvu kapitoly D se za text „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ vkládá nový text, který zní: „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- 4.2. V kapitole D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, podkapitole D.1 Dopravní infrastruktura, odstavci Silniční doprava
1. se ve druhém odstavci, třetí větě, vypouští text „408“ a současně vkládá nový text, který zní „1010“ a věta po změně zní: „Pro zpřístupnění navrhovaných ploch bydlení jsou nově navrženy plochy pro silniční dopravu č. **405, 1010**.“
 2. se ve třetím odstavci vypouští text „411, 413“ a odstavec po změně zní: „Nově jsou vymezeny plochy přeložky silnice II/150 č. **400, 401, 402, 403**.“
 3. se v celém rozsahu vypouští pátý odstavec tvořený větou „Pro směrovou úpravu stávající silnice II/150 je navržena plocha č. 409.“
- 4.3. V kapitole D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, podkapitole D.1 Dopravní infrastruktura, odstavci Cyklistická doprava, druhé větě, se vypouští text „410, 411“ a za text „412“ se vkládá nový text, který zní „1013, 1014, 1017“ a věta po změně zní: „Nově jsou navrženy plochy pro cyklostezky č. **406, 407, 412, 1013, 1014, 1017**.“
- 4.4. V kapitole D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, podkapitole D.2 Technická infrastruktura, odstavci Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod
1. se v první odrážce, první větě, vypouští text „, pravobřežní část,“ a za text „ ,čistírnu,“ se vkládá nový text, který zní „u které bude navýšena kapacita“. V celém rozsahu se vypouští druhá věta „Levobřežní část obce řeší likvidaci splaškových odpadních vod předčištěním v septicích se zaústěním do stávající kanalizace a vyústěním do toku, příp. v bezodtokých jímkách na vyvážení.“ a odrážka po změně zní: „z místní části **Libosváry** jsou odpadní vody odváděny na stávající kořenovou čistírnu, u které bude navýšena kapacita.“
 2. se ve druhé odrážce, první větě, text „navrženou čistírnu odpadních vod“ nahrazuje novým textem, který zní „navržené samostatné mechanicko – biologické čistírny“, vypouští se text „- 515“ a vkládá se nový text, který zní „502, 504 – 515, 1011, 1012, 1015, 1016. Jedná se o čtyři ČOV s recipienty Libosvárka, Moštěnka a Blazický potok.“ a odrážka po změně zní: „pro část **Loukov** je navržen systém likvidace odpadních vod s využitím stávající jednotné kanalizace, která bude doplněna o nově navržené úseky se zaústěním na nově navržené samostatné mechanicko – biologické čistírny - plochy technické infrastruktury č. **500, 502, 504 – 515, 1011, 1012, 1015, 1016**. Jedná se o čtyři ČOV s recipienty Libosvárka, Moštěnka a Blazický potok.“
 3. se ve druhém odstavci, třetí větě, vkládá za text „individuálně,“ nový text, který zní „zejména za použití domovních ČOV“ a věta po změně zní: „Lokality mimo souvislou zástavbu budou odkanalizované individuálně, zejména za použití domovních ČOV zejména za použití domovních ČOV.“

- 4.5. V kapitole D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, podkapitole D.3 Občanské vybavení se na konec textu vkládá nový tet, který zní: „V části Libosváry je navržena plocha OS č. 1021 pro potřebu jízdárny včetně plochy ochranné zeleně K č. 1022“.

5.
(Kapitola E.)

- 5.1. V kapitole E) se nadpis „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně“ nahrazuje zněním: „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.“

- 5.2. V kapitole E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, podkapitole E.1 Koncepce uspořádání krajiny se v tabulce s nadpisem „**Plocha krajinné zeleně (K)**“
- u plochy s číselným označením 900 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „1,03“
 - u plochy s číselným označením 908 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,85“
 - vypouští plochy s číselným označením 903, 904, 906
 - vkládá následující text:

Číslo plochy a název lokality/charakteristika		Výměra v ha
č. 1000	ÚSES - LBK 6	2,94
č. 1001	ÚSES - LBK 6	0,42
č. 1002	ÚSES - LBK 6	0,96
č. 1003	ÚSES - LBK 6	3,92
č. 1004	ÚSES - LBK 10	1,55
č. 1006	ÚSES - LBK 11	2,33
č. 1007	ÚSES - LBK 12	1,87
č. 1008	ÚSES - LBK 14	0,40
č. 1022	Ochranná zeleň – Libosváry - U hájíčku	0,27

- 5.3. V kapitole E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, podkapitole E.2 Územní systém ekologické stability,

1. se v tabulce s nadpisem „**Plocha přírodní (P)**“
- vkládá následující text:

Číslo plochy a název lokality		Výměra v ha
č. 1005	ÚSES – LBC6 „Jochy“	0,49

2. se na konec textu vkládá nová věta, která zní: „Pro funkci biokoridorů slouží plochy krajinné zeleně (K), které jsou popsány v předchozí kapitole E.1.“

- 5.4. V kapitole E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, podkapitole E.5

Rekreace, druhé větě, se vypouští text „410, 411 a“ a vkládá nový text, který zní „1013, 1014, 1017“ a věta po změně zní „Rekreační využití je řešeno také v plochách individuální rekreace - zahrady - RZ a je podporováno návrhem ploch pro cyklostezky č. 406, 407, 412, 1013, 1014, 1017.“

- 5.5. V kapitole E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, podkapitole E.6 se nadpis „Dobývání nerostů“ nahrazuje zněním: „Dobývání ložisek nerostných surovin“

6.

(Kapitola F.)

- 6.1. V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, podkapitole F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání:

1. se ve všech tabulkách nahrazuje text „*regulace*“ textem „Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu“
2. se v Nepřípustném využití pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití upravuje první odstavce, který po změně zní
 - pro plochy s označením BH, BI, O, OH, OS, RZ, T*, P*, SO.1, SO.3, V, VZ, X, Z*: „Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné, je nepřípustné.“
 - pro plochy s označením DS, DZ, WT, K, P, Z, L, LX, S*: „Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné, je nepřípustné s výjimkou nevyločených staveb v nezastavěném území.“
 - pro plochy s označením SP: „Co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné, je nepřípustné.“
3. pro plochy **BH – Plocha pro bydlení hromadné**
 - se v přípustném využití, první položce, text „*bydlení*“ nahrazuje textem „hlavní využití“
 - se v přípustném využití, třetí položce, ze text „Nevýrobní služby „ vkládá nový text, který zní „slučitelné s hlavním využitím“
 - se v přípustném využití, čtvrté položce, vypouští text „*související*“ a na konec textu se vkládá nový text, který zní „slučitelná s hlavním využitím“
4. pro plochy **BI – Plocha pro bydlení individuální**
 - se ve výčtu zastavitelných ploch doplňují plochy s číselným označením 1009, 1019
 - se v přípustném využití, první položce, text „*bydlení*“ nahrazuje textem „hlavní využití“
 - se v přípustném využití vkládá nový text, který zní: „Výrobní služby bez negativního vlivu na obytnou zástavbu“
 - se v přípustném využití, čtvrté položce, vypouští text „*související*“ a na konec textu se vkládá nový text, který zní „slučitelná s hlavním využitím“
 - v Podmínkách prostorového uspořádání se vkládá za text „103, nový text, který zní „1009, 1019“
 - v Podmínkách prostorového uspořádání se v celém rozsahu vypouští text „*pro zastavitelnou plochu č. 104, 105, 106 – využití plochy pro bydlení je podmíněno doložením skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb*“
5. pro plochy **O – Plocha občanského vybavení**
 - se v přípustném využití, první položce, vypouští text „*související*“ a na konec textu se vkládá nový text, který zní „slučitelná s hlavním využitím“

- se v přípustném využití vkládá nový text, který zní: „Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití“
6. pro plochy **OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby**
- se v přípustném využití, první položce, vypouští text „související“ a na konec textu se vkládá nový text, který zní „slučitelná s hlavním využitím“
7. pro plochy **OS – Plocha pro tělovýchovu a sport**
- se ve výčtu zastavitelných ploch doplňuje plochy s číselným označením 1021
 - se v přípustném využití, první položce, vypouští text „související“ a na konec textu se vkládá nový text, který zní „slučitelná s hlavním využitím“
 - se v přípustném využití vkládá nový text, který zní: „Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití“
8. pro plochy **DS – Plocha pro silniční dopravu**
- se ve výčtu zastavitelných ploch doplňují plochy s číselným označením 1010, 1013, 1014, 1017 a text „plochy nezastavěného území“ a vypouštějí plochy s číselným označením 408, 409, 410, 411, 413
 - se v přípustném využití nahrazuje text „411“ novým textem, který zní „400“
 - se v přípustném využití vypouští text, který zní:
 - *využití plochy č. 410 je dále podmíněno zachováním památného stromu v dané ploše a respektování podmínek plynoucích z jeho ochrany“*
 - se v nepřípustném využití vkládá nový text, který zní:
„Pro plochy DS, které jsou součástí nezastavěného území:
Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství
Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví
Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení“
9. pro plochy **DZ - Plocha pro drážní dopravu**
- se text „zastavěné“ nahrazuje textem „nezastavěného území“
 - se v nepřípustném využití vkládá nový text, který zní:
„Pro plochy DZ, které jsou součástí nezastavěného území:
Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství
Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví
Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení“
10. pro plochy **RZ – Plochy individuální rekreace – zahrady**
- se ve výčtu zastavitelných ploch doplňuje plocha s číselným označením 200, 1020
 - se v přípustném využití, první položce, vypouští text „související“ a na konec textu se vkládá nový text, který zní „slučitelná s hlavním využitím“
11. pro plochy **T* – Plocha technické infrastruktury**
- se ve výčtu zastavitelných ploch vypouští plocha s číselným označením 503 a doplňují plochy s číselným označením 1011, 1012, 1015, 1016
 - se v přípustném využití, první položce, vypouští text „související“ a na konec textu se vkládá nový text, který zní „slučitelná s hlavním využitím“
12. pro plochy **P* – Plocha veřejných prostranství**
- se v přípustném využití vypouští text:
„Dopravní infrastruktura
Související technická infrastruktura“

- se v přípustném využití vkládá nový text, který zní „Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím“
- se v přípustném využití vypouští text: „*Nezastavitelné biokoridory ÚSES*“

13. pro plochy **SO.1 – Plocha smíšená v centrální zóně**

- se v přípustném využití, první položce, vypouští text „*související*“ a na konec textu se vkládá nový text, který zní „slučitelná s hlavním využitím“

14. pro plochy **SO.3 – Plocha smíšená obytná vesnická**

- se ve výčtu zastavitelných ploch doplňuje plocha s číselným označením 1018 a vypouští plocha s číselným označením 200
- se v přípustném využití vkládá text, který zní: „Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím“
- se v přípustném využití, druhé položce, vypouští text „*související*“ a za text „infrastruktura“ se vkládá nový text, který zní „slučitelná s hlavním využitím“
- do „Podmínek prostorového upořádání a základní ochrany krajinného rázu“ se vkládá nový text: „vzdálenost obytných staveb od sousedních lesních pozemků v plochách č. **201** a **1018** bude min. 30 m“

15. pro plochy **V – Plocha výroby a skladování**

- se v přípustném využití, první položce, vkládá za text „infrastruktura“ vkládá nový text, který zní „slučitelná s hlavním využitím“
- se v přípustném využití vkládá nový text, který zní: „Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím“

16. pro plochy **VZ – Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu**

- se v přípustném využití, první položce, vkládá za text „infrastruktura“ vkládá nový text, který zní „slučitelná s hlavním využitím“
- se v přípustném využití vkládá text, který zní: „Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím“

17. pro plochy **SP – Plocha smíšená výrobní**

- se v hlavním využití na konec textu vkládá nový text, který zní „občanské vybavení“
- se v přípustném využití, první položce, vypouští text „*související*“ a za text „infrastruktura“ vkládá nový text, který zní „slučitelná s hlavním využitím“
- se v přípustném využití vypouští text „*Související občanská vybavenost*“
- se v podmíněně přípustném využití za text „podnikání“ vkládá nový text, který zní „nebo občanské vybavení“ a současně se vypouští text „*při splnění podmínky, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb*“.

18. pro plochy **WT – Vodní plocha/tok**

- se v popisu ploch za text „plochy stávající“ vkládá nový text, který zní „zastavěného a nezastavěného území“ a text „*navrhované*“ se nahrazuje textem „zastavitelné“
- se v přípustném využití, první položce, vypouští text „*související*“ a na konec textu se vkládá nový text, který zní „slučitelná s hlavním využitím“
- se v přípustném využití, třetí odrážce, za text „ÚSES“ vkládá nový text, který zní „územní systém ekologické stability krajiny“
- se v nepřípustném využití vkládá nový text, který zní:
„Pro plochy WT, které jsou součástí nezastavěného území:
Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství
Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví
Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení“

19. pro plochy **Z*** - **Plocha sídelní zeleně**

- se v popisu ploch text „zastavěné“ nahrazuje textem „zastavěného území“
- se v přípustném využití, třetí odrážce, za text „ÚSES“ vkládá nový text, který zní „územní systém ekologické stability krajiny“

20. pro plochy **K** – **Plocha krajinné zeleně**

- se v popisu ploch za text „stávající“ vkládá nový text, který zní „nezastavěného území“
- se ve výčtu zastavitelných ploch vypouští plochy č. 903, 904, 906 a doplňují se plochy s číselným označením 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1006, 1007, 1008, 1022
- se v přípustném využití vkládá nový text, který zní:
„Stavby a zařízení pro zemědělství – viz definice použitých pojmů
Stavby a zařízení pro lesnictví – viz definice použitých pojmů
Malé vodní plochy – viz definice použitých pojmů“
a současně se vypouští text „Včelíny, Vodní plochy/toky“
- se v nepřípustném využití vkládá nový text, který zní:
„Vyloučení staveb, opatření a zařízení v nezastavěném území:
Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení s výjimkou cyklostezek“

21. pro plochy **P** – **Plocha přírodní**

- se v popisu ploch za text „stávající“ vkládá nový text, který zní „nezastavěného území“
- se ve výčtu zastavitelných ploch doplňuje plocha s číselným označením 1005
- se v hlavním využitím za text „Natura 2000“ vkládá nový text, který zní „a ochrany přírody“
- se v přípustném využití vkládá nový text, který zní:
„Malé vodní plochy (viz definice použitých pojmů) slučitelné s hlavním využitím“
- se v nepřípustném využití vkládá nový text, který zní:
„Vyloučení staveb, opatření a zařízení v nezastavěném území:
Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství
Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví
Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení“

22. pro plochy **Z** – **Plocha zemědělská**

- se v popisu ploch za text „stávající“ vkládá nový text, který zní „nezastavěného území“
- se v přípustném využití, první položce, vypouští text „související“ a na konec textu se vkládá nový text, který zní „slučitelná s hlavním využitím“
- se v přípustném využití, druhé položce, vkládá za text „zemědělství“ nový text, který zní „viz definice použitých pojmů“
- se v přípustném využití vkládá nový text, který zní „Malé vodní plochy - viz definice použitých pojmů“ a současně se vypouští text „Včelíny“
- se v nepřípustném využití vkládá nový text, který zní:
„Vyloučení staveb, opatření a zařízení v nezastavěném území:
Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví
Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení“

23. pro plochy L – **Plocha lesní**

- se v popisu ploch za text „stávající“ vkládá nový text, který zní „nezastavěného území“
- se v přípustném využití, první položce, vypouští text „*související*“ a na konec textu se vkládá nový text, který zní „slučitelná s hlavním využitím“
- se v přípustném využití, vypouští text „*Stavby a zařízení pro lesní hospodářství*“
- se v přípustném využití vkládá nový text, který zní:
„Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví - viz *definice použitých pojmů*
„Malé vodní plochy - viz *definice použitých pojmů*“
- se v nepřípustném využití vkládá nový text, který zní:
„Vyloučení staveb, opatření a zařízení v nezastavěném území:
Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství
Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení“

24. pro plochy LX – **Plocha lesů ostatních a specifických**

- se v popisu ploch za text „stávající“ vkládá nový text, který zní „nezastavěného území“
- se v přípustném využití, první položce, vypouští text „*související*“ a na konec textu se vkládá nový text, který zní „slučitelná s hlavním využitím“
- se v přípustném využití, vypouští text „*Stavby a zařízení pro lesní hospodářství*“
- se v přípustném využití vkládá nový text, který zní:
„Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví - viz *definice použitých pojmů*
„Malé vodní plochy - viz *definice použitých pojmů*“
- se v nepřípustném využití vkládá nový text, který zní:
„Vyloučení staveb, opatření a zařízení v nezastavěném území:
Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství
Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení“

25. pro plochy S* – **Plocha smíšená nezastavěného území**

- se v popisu ploch za text „stávající“ vkládá nový text, který zní „nezastavěného území“
- se v hlavním využití vypouští text „*Nezastavěné*“ a současně se vkládá za text „plochy“ nový text, který zní „*nezastavěného území*“
- se v přípustném využití, druhé položce, vypouští text „*související*“ a na konec textu se vkládá nový text, který zní „slučitelná s hlavním využitím“
- se v nepřípustném využití vkládá nový text, který zní:
„Vyloučení staveb, opatření a zařízení v nezastavěném území:
Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství
Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví
Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení“

26. v kap. **Definice použitých pojmů**

- se vkládá nový text, který zní:
„Stavby, provoz a zařízení se zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní (např. prašnost, ...) zátěží - stavby, provoz a zařízení s předpokládaným překročením limitních hodnot zátěže (zejména dopravní, hlukové, emisní apod.), u kterých lze prokázat splnění limitních hodnot až v navazujících řízeních na základě podrobnějších posouzení, měření a výpočtů

Stavby v nezastavěném území:

Stavby pro zemědělství - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Stavby pro lesnictví mí - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Malé vodní plochy – vodní plochy v nezastavěném území do velikosti max.0,05 ha.“

7.**(Kapitola G.)**

- 7.1. V kapitole G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, podkapitole G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb
1. se v tabulce vypouští v celém rozsahu text týkající se ploch s číselným označením 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 503, 515
 2. se za tabulku vkládá nový text, který zní: „*Pozn. Pro stavbu pozemní komunikace, silnice II/150, v ploše DS č. 400, 401, 402, 403, VPS s označením DS 1(ZÚR), vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (PK 15). Součástí veřejně prospěšných staveb jsou i stavby související a podmiňující.*“
- 7.2. V kapitole G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, podkapitole G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření se v tabulce vypouští v celém rozsahu text týkající se ploch s číselným označením 801, 800, 600, 904, 903, 901, 902, 900

8.**(Kapitola H.)**

- 8.1. V kapitole H) se nadpis „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ nahrazuje zněním: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona“.
- 8.2. V kapitole H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona
1. se vypouští následující text:
„*Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch Zlínského kraje:*

Označení ve výkrese VPS, VPO	Číslo plochy	Stavba
DS 1	400 401 402 403 411 413	<i>přeložka silnice II/150</i>
DS7	409	<i>směrová úprava silnice II/150“</i>

- se vypouští ve větě nad tabulkou týkající se předkupního práva ve prospěch obce Loukov text „i“ a věta po změně zní „Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejně prospěšné stavby ve prospěch obce Loukov.“
- se v tabulce týkající se předkupního práva ve prospěch obce Loukov u plochy s číselným označením 301 doplňuje sloupec:

Pozemky p.č. / k.ú.
6304, 6305, 6308, 6309, 6310 v k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem

- se vypouští v celém rozsahu text týkající se ploch s číselným označením 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 515
- se vypouští následující text:
„Územní plán vymezuje i veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch **obce Loukov**:

Označení ve výkrese VPS, VPO	Číslo plochy	Opatření
LBC 7	600	<i>opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, biocentrum ÚSES“</i>

9. (Kapitola I.)

- Kapitola I) „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se označuje písmenem J) a pod písmenem I) se vkládá nová kapitola s textem:
„STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ
Územním plánem nejsou vymezovány záměry vyžadující stanovení kompenzačních opatření; kompenzační opatření nejsou navrhována.“

10. (Kapitola J.)

- V názvu kapitoly J) se vypouští text „k němu připojené“ a název po změně zní „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“
- V kapitole J) „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se stávající text v celém rozsahu nahrazuje novým textem, který zní:
„Textová část obsahuje celkemlistů.
Grafická část obsahuje výkresy č. I.B1/1, 2, I.B1, 2, a I.B3/1, 2, .tj. celkem 3 výkresy, vždy na dvou mapových listech.“

Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Loukov a počtu výkresů grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 16 a obsahuje celkem 8 listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- **I.B1 Výkres základního členění** – mapové listy s označením 1, 2
- **I.B2 Hlavní výkres** – mapové listy s označením 1, 2
(v digitální podobě změnový výkres celého řešeného území – nečleněný na mapové listy)
- **I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** – mapové listy s označením 1, 2